CNM: 099267.2.0001811-11

IMÓVEL: o imóvel situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado, a saber: o lote nº 51, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,00m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº52 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo se, por um lado, ao Leste, na extensão de 59,00m com terras de Oscar Poetter, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 50, na extensão de 60,00m.
PROPRIETÁRIA: EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº 92.854.900/001, com sede n/c.
REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AR, fls 223, nº36.596, da 3ª Zona.

O OFICIAL

R-1-1811.-. 11 de junho de 1976. COMPRA E VENDA:

Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tab., d/c., em 3/5/76. Tabelião:- Remo R. Farina. Valor: Cr$ 60.000,00 (juntamente com os imóveis matricualdos sob nº 1809 e 1810). Avaliação: Cr$ 70.000,00. Transmitente: EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº92. 854.900/001, com sede n/c.
ADQUIRENTES: Norton Lourenço Mello Fernandes, comerciário, casado com Marly Jochims Fernandes, do lar, ambos brasileiros, CPF nº076.304.500, domiciliados n/c.
PROTOCOLO: nº 4703.-. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

R.2-1.811, de 1 de Dezembro de 2003. **ÔNUS-PENHORA**
Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre, datado de 05/09/2003. **Auto de Penhora:** 25/11/2003. **Processo:** 2002.71.00.044000-1. **Juíza:** Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva. **Valor:** R$44.000,00(Juntamente com o imóvel da matrícula 1.810) **Depositário:** Norton Lourenço Mello Fernandes. **DEVEDOR(RÉU):** NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES e MARLY JOCHIMS FERNANDES. **CREDOR(AUTOR):** FAZENDA NACIONAL.
PROTOCOLO:437.026(26/11/2003).
Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante do Registrador:
REGISTRADOR: emol. R$. 124,60

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:12:12 - VALOR: R$ 26,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.3-1.811, de 5 de Janeiro de 2004. ÔNUS PENHORA
Certidão expedida pela 8ª Vara Cível Foro Central -1º Juizado d/Capital, em 12.12.2003.
PROCESSO: 114367668. JUIZA: Dra.Fabiana Zilles.
DEVEDOR(RÉU): NORTON LOURENÇO DE MELLO FERNANDES.
CREDOR(AUTOR): CARLOS PAULO WALTER.
PROTOCOLO: Nº 438.514 de 29/12/2003.Escrevente autorizada(o)
Ajudante do Oficial
Registrador emol.R$ 30,00

R.4-1.811, de 22 de Junho de 2004. **ÔNUS-PENHORA**
Certidão de Registro de Penhora, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central - 1º Juizado, datado de 07/04/2004. **JUÍZA:** ROSANE WANNER DA SILVA BORDASCH. **OFICIAL AJUDANTE:** MARLON ADOLFO HERINGER. **AUTO DE PENHORA:** 11/09/2002. **PROCESSO:** Nº.104948410. **VALOR:** R$.25.230,00. **AVALIAÇÃO:** R$.80.000,00.(Valores juntamente com imóvel da matrícula 1.810) **DEVEDOR(RÉU):** NORTON LOURENÇO DE MELLO FERNANDES. **CREDOR(AUTOR):** GUIA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA.
PROTOCOLO: Nº 446.125 de 17/06/2004. Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante da Registradora:
Registradora: Emolumentos: R$. 137,30

AV.5-1.811, de 31 de outubro de 2011. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 872/2011, datado de 02/09/2011, expedido pela Ilma. Sra. Karen Ritter Lima, Oficial Ajudante Designada da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, referente ao processo nº 086/1.05.0001289-9 (CNJ 0012891-57.2005.8.21.0086), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES,** o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.
PROTOCOLO nº 595.896 de 17/10/2011.
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$20,70 e Selo: 0471.03.1100030.01882 R$ 0,40.

AV.6-1.811, de 24 de julho de 2012. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 3165/2012, datado de 11/07/2012, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito em Substituição da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.10.0163704-7 (CNJ 1637041-24.2010.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **NORTON LOURENÇO DE MELLO FERNANDES.**
PROTOCOLO nº 615.955 de 19/07/2012

— CONTINUA A FOLHAS —

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:12:12 - VALOR: R$ 26,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil e Selo: 0471.03.1200015.01435 (Isento).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:12:12 - VALOR: R$ 26,94