Edital de Leilões e Intimação

12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. PROCESSO Nº: 5012734-74.2016.8.21.0001 **AUTOR:** BR- CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA **RÉU:** MASSON ÓPTICA E JÓIAS LTDA E OUTROS.
OBJETO: Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra, do bem a seguir descrito:
Apartamento nº 403 do Edíficio Verona, sito na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450, no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, com a área global de 193,01m², com 129,00m² de área privativa real, com 64,01m² de área real de uso comum, com uma fração ideal de 0,018761 nas coisas comuns e no terreno constituindo dos lotes nº 4, 5 a 8, com 15,00m cada um, e o lote 9 com 20,00m da quadra 23, perfazendo o total de 95,00m de frente ao suleste a avenida Dr. Nilo Peçanha, entestando nos fundos, a noroeste, na mesma extensão de 95,00m com propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Ltda, com dita da qual também se divide ao sudoeste na extensão de 40,00m, dividindo-se ao nordeste na mesma extensão de 40,00m com a passagem nº 3, que liga a avenida Dr. Nilo Peçanha a rua Dez; distando o lado sudoeste 54,50m do vértice mais próximo ao bisel formado pela avenida Dr. Nilo Peçanha e Travessa Quatro. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Regente, Dez, Travessa Quatro e Avenida Dr. Nilo Peçanha. Matrícula nº 39.448, livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), em 12/06/2026. ÔNUS: Constam na matrícula as averbações de notícia de existência de certidão acautelatória (Av. 6/39.448), de indisponibilidades (Av. 9/39.448 e Av. 10/39.448), e penhora (Av.13/39.448).**
COMUNICAÇÃO: Caso não haja interessados no 1º. leilão, o bem será levado a 2º leilão, na data e hora infra, a quem oferecer o maior lance, observado o disposto no art. 891, parágrafo único, do CPC, quanto ao preço vil. O valor da arrematação deverá ser depositado em Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV, do CPC. Comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser suportada pelo arrematante. **INTIMACAO:** Ficam, pelo presente edital, intimadas as partes devedoras, bem como eventuais terceiros interessados, caso não localizados para intimação pessoal, nos termos do art. 889, parágrafo único, do CPC. **DATAS DOS LEILÕES: 11/02/2027** e **25/02/2027**, às **15h**, na modalidade presencial na rua Oscar Schneider nº 246, nesta Capital, e/ou por meio eletrônico no site: www.mpleilao.com.br. Para participação no leilão por meio eletrônico, é necessário realizar cadastramento prévio, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data designada para a realização do certame, a fim de obter login e senha de acesso, ficando o interessado sujeito às condições de uso da plataforma eletrônica. A participação na modalidade presencial dispensa o cadastramento prévio, sendo exigida apenas a apresentação de documento oficial de identificação no momento da realização do leilão. O bem será apregoado no estado de conservação e nas condições de uso em que se encontra, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado proceder à prévia verificação de suas condições antes das datas designadas para a realização da alienação judicial. As fotos disponíveis no site do leiloeiro, nos folders/panfletos, ou em qualquer meio de publicidade, são apenas e meramente ilustrativas e em nenhuma hipótese tem efeito vinculante.
Maiores informações c/ o escritório do leiloeiro, através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e WhatsApp (51) 99670.0956.
Porto Alegre, 02 de outubro de 2026.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial