EDITAL DE LEILÕES

INSOLVÊNCIA CIVIL

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da **Vara Regional Empresarial da Comarca de Porto Alegre/RS** será levado à hasta pública os bens arrecadados nos autos da Insolvência Civil da **Massa Insolvente do Espólio de Norton Lourenço de Mello Fernandes, Processo nº 5150312-69.2022.8.21.0001/RS,** nas condições a seguir:

1. Das Datas e Horários dos leilões:

O leilão será realizado em três datas sucessivas, caso não haja arrematação nas etapas anteriores:

1ª Data (Primeiro leilão): 11/02/2027, às 14 horas.
Preço Mínimo: Igual ou superior ao valor de avaliação dos bens arrecadados.
2ª Data (Segundo leilão): 18/02/2027, às 14 horas.
Preço Mínimo: Admitido lances a partir de 50% do valor de avaliação dos bens arrecadados.
3ª Data (Terceiro leilão): 25/02/2027, às 14 horas.
Preço Mínimo: Pela melhor oferta, desde que não caracterizado preço vil, a critério do Juízo.

2. Do Local e Forma de Realização:

Os leilões serão realizados na modalidade híbrida, de forma presencial, no auditório do leiloeiro, situado na Rua Oscar Schneider, nº 246, em Porto Alegre/RS, e simultaneamente por meio eletrônico no sítio www.mpleilao.com.br.
Os interessados na participação por meio eletrônico deverão realizar cadastro prévio no portal com antecedência mínima de 24 horas.
Os cadastros estarão sujeitos à checagem de dados, envio de documentações e consulta aos órgãos competentes para homologação da habilitação e participação nos leilões.

3. Dos bens objeto dos leilões:

Os imóveis arrecadados serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram.

Lote 01: Imóvel de matrícula nº 1.810, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 50, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,50m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 53 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, com o lote nº 51, na extensão de 60,00m, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 49, na extensão de 61,00m. Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Lote 02: Imóvel de matrícula nº 1.811, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 51, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,00m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 52 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, na extensão de 59,00m com terras de Oscar Poetter, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 50, na extensão de 60,00m. Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

4. Condições de Pagamento:

O pagamento do lance vencedor deverá ser feito à vista, no prazo de um dia após o encerramento do leilão, nos termos do art. 884, inciso IV, do CPC, através de guia emitida pelo sistema EPROC.
A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga no mesmo prazo, conforme disposto no art. 24, parágrafo único, do Dec. 21.981/32, a qual não está inclusa no valor do lance.

5. Comunicações para efeitos legais:
Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c art. 889, § Único, da Lei nº 13.105/2015 – CPC. Ficam intimadas, além das partes e interessados, o Ministério Público e o Administrador Judicial, através do presente edital.

Maiores informações com o escritório do Leiloeiro Oficial pelo contato/ WhatsApp (51) 99670.0956 e e-mail: mpleilao@terra.com.br – site: www.mpleilao.com.br
Porto Alegre, 05 de outubro de 2026.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial
Matr. JUCIS/RS nº 112/95