Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: o imóvel situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado, a saber: o lote nº50, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,50m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº53 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, com o lote nº51, na extensão de 60,00m, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº49 da vendedora, na extensão de 61,00m.
PROPRIETÁRIA: EDEL- EMPRESA DE ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº92.354.900/001, com sede n/c.
REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AR, fls 223, nº36.596, da 3ª Zona.
O OFICIAL ajudante, Fabio de Moraes Jr

R-1-1810.-. 11 de junho de 1976. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tab., d/c., em 3/5/76. Tabelião:- Romo R. Farina. Valor: Cr$ 60.000,00 (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 1809 e 1811) Avaliação: Cr$ 72.000,00. Transmitente: EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº92.354.900/001, com sede n/c.
ADQUIRENTES: Norton Lourenço Mello Fernandes, comerciário, casado com Marly Jochims Fernandes, do lar, ambos brasileiros, CPF nº076.304.500, domiciliados n/c.
PROTOCOLO: nº 4703.-.-. O OFICIAL ajudante, Fabio de Moraes Jr

R.2-1.810, de 1 de Dezembro de 2003. **ÔNUS-PENHORA**
Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre, datado de 05/09/2003. **Auto de Penhora:** 25/11/2003. **Processo:** 2002.71.00.044000-1. **Juíza:** Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva. **Valor:** R$44.000,00(Juntamente com o imóvel da matrícula 1.811) **Depositário:** Norton Lourenço Mello Fernandes. **DEVEDOR(RÉU):** NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES e MARLY JOCHIMS FERNANDES. **CREDOR(AUTOR):** FAZENDA NACIONAL.
PROTOCOLO:437.026(26/11/2003).
Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante do Registrador:
REGISTRADOR: emol. R$. 124,60

R.3-1.810, de 22 de Junho de 2004. **ÔNUS-PENHORA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

disponibilização em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:10:21 - VALOR: R$ 26,94

Certidão de Registro de Penhora, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central - 1° Juizado, datado de 07/04/2004. **JUÍZA:** ROSANE WANNER DA SILVA BORDASCH. **OFICIAL AJUDANTE:** MARLON ADOLFO HERINGER. **AUTO DE PENHORA:** 11/09/2002. **PROCESSO:** N°.104948410. **VALOR:** R$.25.230,00. **AVALIAÇÃO:** R$.80.000,00.(Valores juntamente com imóvel da matricula 1.811) **DEVEDOR(RÉU):NORTON** LOURENÇO DE MELLO FERNANDES. **CREDOR(AUTOR):** GUIA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA.
PROTOCOLO: N° 446.125 de 17/06/2004. Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Ajudante da Registradora:
Registradora: Emolumentos: R$.137,30

R.4-1.810, de 26 de Fevereiro de 2007. **ÔNUS-PENHORA**
Certidão para Registro de Penhora, datada de 03/01/2007, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 16/11/2006. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.05.0095291-8. **JUÍZA:** Rosaura Marques Borba. **OFICIAL AJUDANTE:** Maria Salvadora Dias Pereira. **VALOR:** R$ 110.000,00. **DEVEDORES (RÉUS):** NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES e MARLI JOCHIMS FERNANDES. **DEPOSITÁRIO:** NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES.
CREDOR (AUTOR): CARLOS PAULO WALTER.
PROTOCOLO: 490.378 (14/02/2007)
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizada (o):
Ajudante do Registrador:
REGISTRADOR: Emol.: URE 23,08

AV.5-1.810, de 31 de outubro de 2011. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 872/2011, datado de 02/09/2011, expedido pela Ilma. Sra. Karen Ritter Lima, Oficial Ajudante Designada da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, referente ao processo nº 086/1.05.0001289-9 (CNJ 0012891-57.2005.8.21.0086), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES,** o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.
PROTOCOLO nº 595.896 de 17/10/2011.
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$20,70 e Selo: 0471.03.1100030.01881 R$ 0,40.

— CONTINUA A FOLHAS —

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:10:21 - VALOR: R$ 26,94

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.6-1.810, de 24 de julho de 2012. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 3165/2012, datado de 11/07/2012, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito em Substituição da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.10.0163704-7 (CNJ 1637041-24.2010.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **NORTON LOURENÇO DE MELLO FERNANDES.**
PROTOCOLO nº 615.955 de 19/07/2012.
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil e Selo: 0471.03.1200015.01434 (Isento).

R-7-1.810, de 15 de agosto de 2017. ÔNUS-PENHORA
Ofício nº 1424/2017, de 14/07/2017, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.11.0136079-9 (CNJ:0163438-63.2011.8.21.0001). **JUÍZA:** Lia Gehrke Brandão. **VALOR:** R$4.609,30 (02/01/2017). **DEVEDOR(executado):** **NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES.**
CREDOR(exequente): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.**
PROTOCOLO: 755.127 de 07/08/2017. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$153,70. Selo 0471.06.1600007.00658: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo 0471.01.1700030.02586: (Isento).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NORTON FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.323.080-** DATA: 10/06/2025 14:10:21 - VALOR: R$ 26,94