



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

OK

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de agosto de 2015

Ficha nº
1

Matrícula nº
57.941

BAIRRO: PASSO DO FEIJO.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,003327903 que corresponderá ao Apartamento 405 do Bloco A e a vaga de estacionamento nº 29. O apartamento, a ser construído, será localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de fundo, sendo o segundo da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA"; no respectivo terreno, constituído de uma gleba com 46,00m de frente, ao leste, à Estrada João Ferreira Jardim nº 138, Vila Nossa Senhora de Fátima, medindo da frente ao fundo pelo lado norte, 275,00m, cuja linha divisória forma um ângulo interno de 84° com a Estrada João Ferreira Jardim e separa da gleba pertencente à herança de Cecília da Cunha Rocha Bertagnolli e, no lado sul, 260,00m por uma linha reta que forma ângulo interno de 100° com a Estrada João Ferreira Jardim e separa da gleba pertencente a Jayme Mychkis; no fundo limita com imóvel da Companhia Industrias Gerais Obras e Terras S.A., cuja divisa constitui-se de quatro segmentos: o 1º formando ângulo interno do 88° com a divisa sul, tem 2,70m na direção sul-norte; os dois seguintes, aproximadamente na mesma direção sul-norte, tem 11,20m e 40,00m, e o 4º segmento na direção su-sudeste-nor-noroeste, mede 12,00 metros e forma ângulo interno de 66° com a divisa norte. O terreno descrito, pelo alinhamento da Estrada João Ferreira Jardim, dista 138,50 metros da esquina da Estrada Baltazar de Oliveira Garcia, que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede nesta Capital, na avenida Raja Gabaglia, 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 7748, AV-21-7748, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício Titular: R\$7,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.01.1500006.06083 R\$ 0,30; 0474.01.1500006.06084 R\$ 0,30.+++++

AV-1-57.941 - 14.08.2015 - (protocolo 140406 de 20.07.2015) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 7748 a AV.: "AV-19-7.748 - 18.08.2014 - (protocolo 131215 de 01.08.2014) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 01.08.2014, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Farroupilha foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$12,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,70 + SELO: 0474.03.1400004.00385 R\$ 0,55; 0474.01.1400010.02230 R\$ 0,30." É o que consta. Titular: R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.03.1500004.07013 R\$ 0,55; 0474.01.1500006.06085 R\$ 0,30.+++++

AV-2-57.941 - 14.08.2015 - (protocolo 140406 de 20.07.2015) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 7748 o R.: "R-20-7.748 - 29.01.2015 - (protocolo 135554 de 13.01.2015) - **HIPOTECA** - Por contrato particular datado de 30.08.2013, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, representada por José Adib Tomé Simão, CI nº 8208-CREA/MG, CPF nº 071.004.346-53 e Júnia

continua no verso

FICHA

REGISTRO

1v

57941

continuação no anverso

VERSO

Maria de Sousa Lima Galvão, CI nº MG4359240-SSP/MG, CPF nº 878.532.996-72; - DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula para, BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Eduardo Fragoaz de Souza, CI nº 17386075-8-SSP/SP, CPF nº 114.308.148-02 e Luciana Magolo Borges Ramalho, CI nº 284617982-SSP/SP, CPF nº 264.477.698-85; sendo o valor total do crédito de R\$21.508.200,00 (vinte e um milhões, quinhentos e oito mil e duzentos reais); encargos financeiros: período de carência: tx. efetiva 8,300%a.a e 0,667%a.m - período de amortização: tx. efetiva 8,300%a.a e 0,667%a.m; vencimento da primeira prestação 15.08.2015; vencimento final do financiamento 15.08.2017; prazo total da operação 48 meses; Sistema de Amortização - SAC; valor de avaliação do imóvel de R\$35.847.00,00 (trinta e cinco milhões, oitocentos e quarenta e sete mil reais). Foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 32E7.0778.050E.70A0 em 12.06.2014 \ certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 168692014-88888492 em 21.05.2014 \ certidão positiva de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 61994378/2014 em 16.09.2014. Consta também, "Requerimento do Banco do Brasil S/A datado de 30.12.2014 representado por Kelly Cristiane Fernandes de A. Bezerra, CPF nº 176.674.138-00 e Ana Paula de Azevedo Barbosa, CPF nº 148.447.748-08; para constar que na qualidade de credor hipotecário dispensa a apresentação e transcrição de todas as certidões negativas e/ou positivas, fiscais, para fiscais, judiciais, extrajudiciais e administrativas federal, estadual e municipal referentes a devedora hipotecária, tudo na forma do que dispõe a Lei Federal 7433/85 regulamentada pelo Decreto 93240/86.". Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 790a.af6b.6add.6a2c.be24.934b.ab52.e41f.3087.185a, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitido em 13.01.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$1.361,50 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.09.1200009.00952 R\$13,55; 0474.01.1400017.00213 R\$0,30. (PMCMV)." É o que consta. Titular: R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.03.1500004.07014 R\$ 0,55; 0474.01.1500006.06086 R\$ 0,30.+++++

AV-3-57.941 - 05.03.2018 - (protocolo 166820 de 07.02.2018) – TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO – Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 28.12.2017 \ requerimentos datados de 15.01.2018 e 24.01.2018 \ ARTs-CREA nºs 9490709, 9493154 e 9493173; para constar que pelo R-24-7748, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **O apartamento 405 do Bloco A e a vaga de estacionamento nº 29**, sendo o apartamento localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de fundos, sendo o segundo da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA", com a área real privativa coberta de 43,7600m², área de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área de uso comum de divisão

continua na ficha nº2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 05 de março de 2018

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
2

Matrícula nº
57.941

proporcional de 12,7287m² e área real total de 67,0687m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003327903 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo terreno, localizado na Av. João Ferreira Jardim, 138. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Enware e oca R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1700001.06786 R\$2,70; 0474.01.1700005.02101 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73). ++++++

AV-4-57.941 - 05.03.2018 - (protocolo 166820 de 07.02.2018) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Porto Farroupilha datada de 24.07.2017 e anexo I, conforme Registro nº 2511, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Enware e oca R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1700001.06787 R\$2,70; 0474.01.1700005.02102 R\$1,40. ++++++

AV-5-57.941 - 11.09.2018 - (protocolo 171946 de 27.08.2018) - **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA** - Fica averbado instrumento particular do Banco do Brasil - PMCMV nº 574.500.420 datado de 23.10.2014, BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, por sua Agência AVENIDA DO FORTE-RS, prefixo 5745-2, CNPJ nº 00.000.000/6852-75, representado por Ronaldo Souza de Lemos, CNH nº 01247380739-DETRAN/RS, CPF nº 710.600.140-68 e Luciano Rodrigues Pastorini, CI nº 7019564389-SSP/RS, CPF nº 640.418.320-04; para constar que autorizou proceder a averbação de liberação de hipoteca, constante do R-20 7.748, transportado para AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Guarã Engenharia e Arquitetura R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.04.1400001.04926 R\$3,30; 0474.01.1800002.02907 R\$1,40. ++++++

R-6-57.941 - 11.09.2018 - (protocolo 171946 de 27.08.2018) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular do Banco do Brasil - PMCMV nº 574.500.420 datado de 23.10.2014, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, representada por Francielle Cristina Santos, CI nº 10.317.982-3-SSP/PR, CPF nº 067.434.299-29 / Luiza Cesar Farah, CI nº MG-13.959.576-SSP/MG, CPF nº 093.313.246-85 / Elizana Medeiros de Moura, CI nº 60.835.604-71-SJS/RS, CPF nº 010.780.340-28; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **DIEGO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, CNH nº 03339180818-DETRAN/RS, CPF nº 006.102.190-30, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Comendador Azevedo, 494, Ap 307, Floresta; pelo valor de R\$141.813,00, aquisição da unidade habitacional e R\$12.612,75, valor da compra e venda do terreno, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$24.305,11 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$13.872,00 \ financiamento concedido pelo BB R\$103.635,89; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$150.000,00, conforme guia de transação 061/201500169-7, de 16.11.2015 e o imposto foi

continua no verso

FICHA

2v

REGISTRO

57.941

VERSO

continuação no anverso

exonerado conforme disposto art. 8º, I, c. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 2588.5C47.A869.39F4 em 22.06.2018 \ certidão positiva de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 152808187/2018 em 27.06.2018, em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente incorporadora/financiadora/interv.construtora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 327be54ff114..2aef.8329.0666.d1e8.82fc.37d3.b4b7, em nome de MRV Engenharia e Participações S.A. emitido em 27.08.2018. Titular: Maíre Gwengo - in aut. R\$361,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.07.1500007.01439 R\$36,60; 0474.01.1800002.02928 R\$1,40.+++++

R-7-57.941 - 11.09.2018 - (protocolo 171946 de 27.08.2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular do Banco do Brasil - PMCMV nº 574.500.420 datado de 23.10.2014, - **DIEGO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, CNH nº 03339180818-DETRAN/RS, CPF nº 006.102.190-30, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Comendador Azevedo, 494, Ap 307, Floresta; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, por sua Agência AVENIDA DO FORTE-RS, prefixo 5745-2, CNPJ nº 00.000.000/6852-75, representado por Ronaldo Souza de Lemos, CNH nº 01247380739-DETRAN/RS, CPF nº 710.600.140-68 e Luciano Rodrigues Pastorini, CI nº 7019564389-SSP/RS, CPF nº 640.418.320-04, sendo o valor do financiamento de R\$103.635,89; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 360 meses; prazo total: 371 meses; vencimento final do financiamento: 20.09.2045; taxa de juros/normalidade: nominal/anual: 4,5% e efetiva/anual: 4,594%; valor da garantia fiduciária R\$149.500,00. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. Titular: Maíre Gwengo - in aut. R\$ 268,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.07.1500007.01440 R\$36,60; 0474.01.1800002.02950 R\$1,40 ++++++

AV-8-57.941 - 18/06/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0057941-97.

Escrevente: Djonathan.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: Sarciva

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.09154 = nihil - AGNR.

AV-9-57.941 - 18/06/2024 - **ÔNUS-PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, de 11/04/2024, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, desta Capital. **PROCESSO**: Execução de Título Extrajudicial nº 5009526-10.2022.8.21.5001/RS. **JUÍZA**: Dr(a). Ema Denize Massing. **VALOR**

continua na ficha nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de junho de 2024.

FLS.
03MATRÍCULA
57941

DA ACÃO: R\$2.885,39. **VALOR DO DÉBITO:** R\$2.885,39(12/2022). **EXECUTADO(S)**
(réu(s)/depositário(s)): DIEGO DOS SANTOS, CPF nº 006.102.190-30.

EXEQUENTE(S) (autor(es)): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO FARROUPILHA, CNPJ
nº 28.216.938/0001-62.

Protocolo: 233551, de 28/05/2024.

Escrevente: Djonathan.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$ 103,60 - Selo: 0474.06.2300012.00650 = R\$ 35,90 + Processamento eletrônico: R\$
6,60 - Selo: 0474.01.2400005.00564 = R\$ 2,00. Total: R\$ 148,10.

AV-10-57.941 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AQ, inciso II, inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e" do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91180290**.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **100141324**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 248976 em 01/09/2025.

Porto Alegre, 10 de setembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$170,60 - Selo: 0474.04.2500005.15831 = R\$5,20 + Processamento eletrônico:
R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.29951 = R\$2,10. Total: R\$184,80.

AV-11-57.941 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): DIEGO DOS SANTOS, CPF nº 006.102.190-30, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 28/08/2025, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$149.500,00 e avaliado em R\$173.800,00, na data de 28/08/2025, conforme guia de avaliação nº 0051.2025.02286.0.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 248976 em 01/09/2025.

Porto Alegre, 10 de setembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$455,40 - Selo: 0474.08.2300011.07313 = R\$76,40 + Processamento eletrônico:

57941

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de setembro de 2025.

FLS.
03v

MATRÍCULA
57941

R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500005.29952 = R\$2,10. Total: R\$540,80.

AV-12-57.941 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202602.0206.04485716-IA-839 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 02/02/2026, extraído dos autos do processo nº 00006568220245060014, que tramita no Tribunal Superior do Trabalho de Recife/PE, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do(a) executado(a) **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito(a) no CNPJ sob nº **00.000.000/0001-91**, incidindo sobre o imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 253794 em 03/02/2026.

Porto Alegre, 04 de fevereiro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2500005.39114 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2500006.24861 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-13-57.941 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202602.0509.04485716-TA-691 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05/02/2026, extraído dos autos do processo nº 00006568220245060014, que tramita no(a) Tribunal Superior do Trabalho da 6 Região de Recife/PE, faço constar que a indisponibilidade descrita na **AV-12** desta matrícula está **cancelada**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257259 em 14/05/2026.

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão.

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.40113 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.40916 = R\$ 2,20. - Total: R\$ 70,10.

AV-14-57.941 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **HHMJD9VQ**.

II. O Bairro denomina-se atualmente **Parque Santa Fé**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257259 em 14/05/2026.

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 180,60 - Selo: 0474.04.2600001.40114 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.40917 = R\$ 2,20. Total: R\$ 195,60.

AV-15-57.941 - LEILÃO NEGATIVO

Nos termos do requerimento datado de 12/03/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-11 foi realizado o 1º **Leilão**, na

Continua na página 4

57941

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57941

FLS.
04

PORTO ALEGRE/RS, 05 de junho de 2026.

data de 28/11/2025, não havendo interessados.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257259 em 14/05/2026.

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.40115 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.40918 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10.

AV-16-57.941 - LEILÃO NEGATIVO

Nos termos do requerimento datado de 12/03/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-11 foi realizado o 2º Leilão, na data de 05/12/2025, não havendo interessados.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257259 em 14/05/2026.

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.40116 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.40919 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10.

AV-17-57.941 - CONSOLIDAÇÃO PLENA E DEFINITIVA DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 30, parágrafo único da Lei nº 9.514/97, combinado com documentos comprobatórios, faço constar que foram realizados dois leilões públicos do presente imóvel, nas datas de 28/11/2025 e 05/12/2025, sem arrematação do bem, razão pela qual o credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado anteriormente, **torna-se o proprietário pleno do presente imóvel.**

PROTOCOLO: Título apontado sob número 257259 em 14/05/2026.

Porto Alegre, 05 de junho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 332,50 - Selo: 0474.07.2400010.07905 = R\$ 59,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.40920 = R\$ 2,20. Total: R\$ 401,80.