

103.906

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de abril

de 1.9 92

1

103.906

MATRÍCULA

IMÓVEL : A sala nº 1001 do Edifício Carlos Gomes, com entrada pelo nº 368 da rua Vigário José Inácio, no 11º pavimento ou 10º andar, de frente, a esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área real total de 71,81mq, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1/68 avos no terreno onde se assenta a construção e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 9,65m de frente a oeste, a rua Vigário José Inácio, por 28,66m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Carlos Julio Becker dividindo-se por um lado, com dito de João Moreira da Silva, e pelo outro lado, com imóvel da Irmandade ou Confraria de Nossa Senhora do Rosário.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Andradas, Doutor Flores e Otávio Rocha.-

PROPRIETÁRIA : Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC nº 92.942.176/0001-80.-

ORIGEM : 3 DF fs 59 nº 88.589 datada de 27.11.1965.-

A escr. autorizada.

R.1/103.906

02 de abril de 1992.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 18 de março de 1992 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente : Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificada.-

Adquirente : DROGARIAS FIGUEIREDO LTDA., com sede nesta Capital, CGC Nº 87.026.217/0001-59.-

Valor : Cr\$15.000.000,00.-

A escr. autorizada.

AV-2/103.906 (AV dois/cento e três mil e novecentos e seis), em 23/7/2024.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, de 14 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5005721-14.2022.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de DROGARIAS FIGUEIREDO LTDA., **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARLOS GOMES, e executados **DROGARIAS E FARMÁCIAS FIGUEIREDO LTDA**, com CNPJ/MF sob número 87.026.217/0001-59 e outro, para pagamento da dívida no valor de **R\$28.920,92** (vinte e oito mil, novecentos e vinte reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **992.637**, em 23/7/2024.-

Porto Alegre, 5 de agosto de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$153,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.01512 - ra

CONTINUA NO VERSO