



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0161855-90

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
161.855 MATRÍCULA	Porto Alegre, 30 de março de 2021
FICHA 01	MATRÍCULA 161.855
IMÓVEL: Box 34, localizado no segundo pavimento do edifício situado na rua Plácido de Castro, nº 440, bairro Partenon, zona urbana desta cidade; box este duplo, descoberto, com acesso pelo primeiro portão da esquerda para a direita de quem da rua olhar a edificação, o terceiro à esquerda na circulação secundária à esquerda da principal de veículos, com a área real privativa de 22,08m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,53m², área real total de 26,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002479 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, está situado no alinhamento par da rua Plácido de Castro, a 30,00m da esquina formada com a rua Vicente da Fontoura, no quarteirão constituído pelas ruas Plácido de Castro, Vicente da Fontoura e Guilherme Schell e pela avenida Bento Gonçalves, com as seguintes medidas e confrontação: 23,00m na frente, ao Sul, no alinhamento da rua Plácido de Castro; 22,88 no fundo, ao Norte, onde confronta com os imóveis nºs 575 e 581 da avenida Bento Gonçalves; 44,00m por um lado, ao Oeste, na divisa com o prédio nºs 517 e 527 da rua Vicente da Fontoura; 43,80m pelo outro lado, ao Leste, com o prédio nº 450 da rua Plácido e Castro. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA V F RONCATO LTDA., CNPJ/MF nº 04.508.209/0001-11, com sede na cidade de Veranópolis/RS. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 151.836 do Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Protocolo nº 595.046 do Livro 1, em 03/03/2021. Em 30/03/2021 Usu: 11 Emolumentos: R\$ 21,90 - Selo: 0470.03.2100001.09465 (R\$ 2,70); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.02527 (R\$1,40) Av.1 - 161.855 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Nos termos da Av.4 da matrícula nº 151.836, deste Serviço, fica constando que o edifício, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, encontra-se sob o regime de patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Protocolo nº 595.046 do Livro 1, em 03/03/2021. Em 30/03/2021 Usu: 11 Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.14301 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.05318 (R\$1,40) Av.2 - 161.855 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: O edifício, do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, recebeu a denominação de Residencial Ideal e sua Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 7.071 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 30/03/2021. Protocolo nº 595.047 do Livro 1, em 03/03/2021. Em 30/03/2021 Usu: 11 Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.13840 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.02693 (R\$1,40)	

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DYC6-U3FSB-S3YNR-QYB92>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0161855-90

FICHA	MATRÍCULA
01	161.855
VERSO	

Av.3 - 161.855 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

Conforme requerimento, datado de 14/03/2024, e certidão judicial, emitida em 14/03/2024, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida no 2º juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS a **ação nº 5036113-63.2024.8.21.0001**, em que são exequentes Fabiano Rios Heck, CPF nº 000.580.340-30, e Vivian Moschini Gomes, CPF nº 001.511.680-83, e executada Construtora V F Roncato Ltda, já qualificada na abertura da matrícula. **Valor da Causa:** R\$ 710.609,04. **Observação:** A presente averbação foi também noticiada na matrícula nº 161.884 deste Serviço.

Protocolo nº 637.314 do Livro 1, em 14/03/2024.

Em 14/03/2024

Bél. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 768,10 - Selo: 0470.09.2300004.01323 (R\$ 90,00); Processamento Eletrônico: R\$ 60 Selo: 0470.01.2300006.37240 (R\$ 2,00)

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81593531 65

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 21 de outubro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: R\$ 42,70 Selo: 0470.04.2400006.00430 R\$ 4,90; 2024 - ONR - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.48321 R\$ 4,00; 2024 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400003.49851 R\$ 2,00; Total: R\$ 72,70 16:53