

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **22** de **Agosto** de **2011**

FLS.

1

MATRÍCULA

160.242

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.702, a ser construído, na TORRE VIII-ORANGE TREE TOWER, do "FOREST PARK RESIDENCES - O CONDOMÍNIO DA NATUREZA", localizado no 6º andar ou 7º pavimento, de frente, à esquerda de quem entrar no Bloco pelo acesso principal, com a área real privativa de 71,02m², área real de uso comum de divisão proporcional de 37,11m², perfazendo uma área real total de 108,13m², correspondendo-lhes um fração ideal equivalente a 0,0021432 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO,** está localizado no Bairro Cavalhada, no quarteirão formado pela Avenida Cavalhada, Avenida Eduardo Prado, Rua João Salomoni, Rua Jerolomo Minuzzo e, pela Estrada de Monte Cristo, com a área superficial de 24.351,77m², medindo 80,50m de frente ao oeste para a Avenida Cavalhada, partindo da divisa com terras que são ou foram de Vicente Avalone e Luiz Antunes; medindo nos fundos ao leste, a extensão de 116,62m, onde faz frente para a Rua 4555-Projetada; medindo ao sul, a extensão de 320,14m, onde divide-se com terras que são ou foram de Vicente Avalone e Luiz Antunes; ao norte, a divisa é formada por onze segmentos, a saber: todos com direção sudoeste-nordeste, com pequena variação dentro da mesma orientação cardeal em cada um deles, na seguinte ordem 15,78m; 8,69m; 11,48m; 16,16m; 10,86m; 19,26m; 8,04m; 44,20m; 55,77m; 85,71m e 43,20m, dividindo-se em todos os segmentos com terras que são ou foram de Herlinda e Cícero Ferreira Muniz.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, matrícula nº.143.302 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.01-143.302 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.591.389 de 15/08/2011 e 591.390 de 15/08/2011. Escrevente: Luis Roberto Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1100002.06536 R\$ 0,30.

R.1-160.242, de 22 de agosto de 2011.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 13/01/2011, e Contrato Por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de 10/08/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.26.389.800,00 (valores juntamente com outros 126 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **JUROS:** Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,500% a.a. correspondente à taxa efetiva de 9,9249% a.a.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

160.242

DEVEDORA/CONSTRUTORA: SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital.

FIADORES: CLELIA MARIA DE JESUS, CNPF 222.945.200-25, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital e **FLAVIO LUCIO SCAF FILHO**, CNPF 676.635.320-15, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital. "EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.303/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 591.389 de 15/08/2011 e Nº 591.390 de 15/08/2011. Escrevente: Luis Roberto

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.41,40 e Selo: 0471.04.1100017.02230: R\$ 0,50.

AV-2-160.242, de 19 de agosto de 2013. CONSTRUÇÃO DA ÁREA CONDOMINIAL:

Conforme AV-229 da matrícula nº 143.302, foi dito que a área condominial do empreendimento "Forest Park Residences - O Condomínio da Natureza", encontra-se totalmente construída, com a área de 737,64m².

PROTOCOLO: 645.633 de 30/07/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300031.05741: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300036.07687: R\$ 0,30.

AV-3-160.242, de 25 de março de 2015. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 12/01/2015, instruído de provas hábeis por **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.235-143.302. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 4.530 da Avenida Cavallhada, tudo em conformidade com as Cartas de Habitação nº 1007, datada de 31/12/2014 e nº 1738, datada de 30/12/2014, respectivamente; CND nº 000392015-88888562, datada de 30/01/2015; e, ART nº 4793418, CREA nº RS003479.

PROTOCOLO: 691.138 de 13/03/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500010.03629: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500012.03997: R\$ 0,30.

AV-4-160.242, de 14 de fevereiro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

CONTINUA A FOLHA 02

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de fevereiro de 2019

FLS.
02

MATRÍCULA
160.242

Cadastramento, de 21/01/2019, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00204085920175040008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201901.2515.00694978-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6851.6d45.f7dc.8852.6f92.5b9d.b048.122a.2f34.9fff - Consulta efetivada em 28/01/2019.

PROTOCOLO: 795.073 de 30/01/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900004.01358: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900005.02950: (Isento).

AV-5-160.242, de 09 de abril de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/03/2019, emitida pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00209140920155040007, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201903.1910.00745383-IA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 473e.35c6.dbcd.4fc1.b742.2437.65c4.8784.abdc.29a3 - Consulta efetivada em 20/03/2019.

PROTOCOLO: 798.714 de 22/03/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.00398: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900009.00437: (Isento).

AV-6-160.242, de 09 de abril de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/03/2019, emitida pelo 1º Jdo. da 10ª Vara Cível de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00111500658600, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201903.2115.00748808-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7ed1.57d1.c6db.b06a.7bd7.d282.8432.0cef.b3bc.fb27 - Consulta efetivada em 22/03/2019.

PROTOCOLO: 798.808 de 25/03/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.00833: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900009.01309: (Isento).

AV-7-160.242, de 22 de abril de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/04/2019, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02v	MATRÍCULA 160.242
-------------	----------------------

ao processo nº 00208007620155040005, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201904.0919.00767629-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2b93.0617.7174.6d07.d546.3bfd.12d1.dc48.1ebf.364d - Consulta efetivada em 10/04/2019.

PROTOCOLO: 799.985 de 10/04/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.03340: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900009.08999: (Isento).

AV-8-160.242, de 15 de maio de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 08/05/2019, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00208007620155040005, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-7, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 201905.0815.00796640-TA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 801.909 de 09/05/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900011.00600: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900012.09457: (Isento).

AV-9-160.242, de 21 de junho de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/06/2019, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00202527620145040008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-45, conforme protocolo nº 201906.1110.00828882-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: bae9.7fa8.d4ca.7716.f209.ec27.d4aa.88fb.caad.74a5 - Consulta efetivada em 12/06/2019.

PROTOCOLO: 804.437 de 12/06/2019. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900011.04357: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900019.07263: (Isento).

AV-10-160.242, de 09 de julho de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 28/06/2019, emitida pela 7ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00209140920155040007, foi aprovado e determinado o

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de julho de 2019

FLS.
03

MATRÍCULA
160.242

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.5, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº.91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº.201906.2815.00852263-MA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 806.107 de 04/07/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.00858: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900021.05810: (Isento).

AV-11-160.242, de 25 de julho de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 09/07/2019, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, referente ao processo nº 00202527620145040008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-9, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 201907.0913.00862151-TA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 806.695 de 10/07/2019. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.02342: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900023.05303: (Isento).

AV-12-160.242, de 25 de julho de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 09/07/2019, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00204085920175040008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-4, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 201907.0913.00862145-TA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 806.696 de 10/07/2019. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.02343: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900023.05304: (Isento).

AV-13-160.242, de 04 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/08/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00206206320155040004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
160.242

PARTICIPAÇÕES S/A, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201908.2621.00911001-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fc7b.d8e5.5cbb.4108.8e65.a91c.6465.2ac6.22a0 - Consulta efetivada em 27/08/2019.

PROTOCOLO: 810.376 de 02/09/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.02406: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900030.03030: (Isento).

AV-14-160.242, de 07 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/09/2019, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00203896820175040003, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A** (SIPAR), portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201909.0512.00921888-IA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c9bd.25b6.f381.ebb1.6158.6c68.9f22.547b.2bcc.7892 - Consulta efetivada em 06/09/2019.

PROTOCOLO: 811.266 de 13/09/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.01823: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.02141: (Isento).

AV-15-160.242, de 07 de outubro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 19/09/2019, emitida pelo 1º Juizado da 10ª Vara Cível de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00111500658600, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.6, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 201909.1915.00937461-TA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 811.674 de 23/09/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.02293: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.03721: (Isento).

AV-16-160.242, de 07 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/09/2019, emitida pelo 1º Juizado da Vara Cível do Foro Regional Tristeza, Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00111401717102, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº

CONTINUA A FOLHAS

160.242

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, **07** de **outubro** de **2019**

FLS.
04

MATRÍCULA
160.242

91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201909.1916.00937633-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 24ad.8bc1.ec07.0b21.880f.fb75.a557.0d55.428d.b25d - Consulta efetivada em 23/09/2019.

PROTOCOLO: 812.263 de 01/10/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03222: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.07463: (Isento).

AV-17-160.242, de 28 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/10/2019, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas, RS, referente ao processo nº 0020438562015504020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A.** (SIPAR) portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201910.0312.00951506-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 86d4.a68f.46af.0c62.d063.c6a8.3c70.b877.0d1e.180b - Consulta efetivada em 04/10/2019.

PROTOCOLO: 812.890 de 09/10/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00258: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.05172: (Isento).

AV-18-160.242, de 30 de janeiro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/01/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00215034520175040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A** portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202001.1614.01036043-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 389f.adcd.3452.c313.041b.f2a7.da93.f24e.0d9e.24da - Consulta efetivada em 17/01/2020.

PROTOCOLO: 819.758 de 21/01/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900039.04136 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900047.07901 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-19-160.242, de 16 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/03/2020, emitida pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00201922620165040011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	160.242

dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202003.1614.01093387-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d377.f979.e6bc.e53b.ad79.2c72.e83f.64ce.d6f8.5d28 - Consulta efetivada em 17/03/2020. PROTOCOLO: 823.234 de 17/03/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.02427 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.05975 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-20-160.242, de 21 de maio de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/04/2020, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00218280920165040017, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202005.0415.01123285-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 25f8.b6e8.a828.b8c1.ab16.48d3.ea8b.4f5d.6584.1144 - Consulta efetivada em 11/05/2020. PROTOCOLO: 824.775 de 11/05/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00144 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.06146 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-21-160.242, de 03 de agosto de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 12/06/2020, emitida pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00201922620165040011, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.19, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento 202006.1214.01178404-PA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 826.963 de 15/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.03037: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000019.05939: (Isento).

AV-22-160.242, de 03 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/06/2020, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00200059020175040008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº

CONTINUA A FOLHAS

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de agosto de 2020

FLS.
05

MATRÍCULA
160.242

202007.0819.01172652-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 206b.8972.4d8a.9dfa.25f9.eb92.0eb7.31da.b1a1.381f - Consulta efetivada em 09/07/2020.

PROTOCOLO: 828.878 de 15/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.03432 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.06997 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-23-160.242, de 03 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/07/2020, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, RS, referente ao processo nº 00204137220175040302, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202007.2013.01236465-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d158.a98f.e10d.5729.fac4.edb0.537e.c133.6f8f.9d91 - Consulta efetivada em 21/07/2020.

PROTOCOLO: 829.420 de 27/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.03740 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.07305 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-24-160.242, de 19 de outubro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/09/2020, emitida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202056820165040029, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portador do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202009.2512.01330450-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6100.f540.f079.b738.3192.3359.9698.3d84.bc04.e680 - Consulta efetivada em 28/09/2020.

PROTOCOLO: 833.954 de 01/10/2020. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.02482 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.03849 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-25-160.242, de 11 de dezembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/11/2020, emitida pela 1ª Vara Cível - F.R. Quarto Distrito, desta Capital, referente ao processo nº 50000600820158211001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A (SIPAR)**, portadora do CNPJ nº

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	160.242

91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202011.1018.01387714-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 64e4.1b3e.97b9.11c3.ef78.a211.cba1.b920.7b6a.b02c - Consulta efetivada em 11/11/2020.

PROTOCOLO: 837.289 de 13/11/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.09983 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000038.06718 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-26-160.242, de 23 de dezembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/12/2020, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202623020185040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A (SIPAR)**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202012.0914.01425849-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c526.29e1.822a.7533.db39.423a.9746.0cfd.85e4.d7bb - Consulta efetivada em 10/12/2020.

PROTOCOLO: 839.950 de 15/12/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000030.00493 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000038.08211 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-27-160.242, de 24 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/01/2021, emitida pelo 2º Jdo. da 15ª Vara Cível, de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00110502133728, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202101.1515.01452586-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dab5.7525.a41a.1a90.4c47.1ba4.5677.e54f.e7d8.c0ef - Consulta efetivada em 19/01/2021.

PROTOCOLO: 842.392 de 20/01/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.04206 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100003.09061 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-28-160.242, de 24 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/01/2021, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, referente ao processo nº 00203435820175040301, foi aprovada e determinada a

CONTINUA A FOLHAS

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 24 de fevereiro de 2021

FLS.
06

MATRÍCULA
160.242

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202101.2609.01463417-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f52f.1235.4490.5764.7f10.e0d9.90c3.b62f.daba.4b5b - Consulta efetivada em 27/01/2021.

PROTOCOLO: 842.929 de 27/01/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.04840 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100003.09988 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-29-160.242, de 24 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 02/02/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da 4ª Região de Novo Hamburgo/RS, referente ao processo nº 00204137220175040302, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.23, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202102.0214.01473565-TA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 843.890 de 08/02/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100005.00535: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100006.00865: (Isento).

AV-30-160.242, de 26 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/02/2021, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00200205420165040021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202102.2213.01498540-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 88ef.f97a.0e7f.d24a.74c8.6cbe.88ac.8e89.4a76.f5d8 - Consulta efetivada em 24/02/2021.

PROTOCOLO: 845.019 de 24/02/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100005.00836 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.01318 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-31-160.242, de 26 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 23/02/2021, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00200059020175040008, foi aprovado e determinado o

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	160.242

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.22, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202102.2314.01477220-TA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 845.020 de 24/02/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100005.02595: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100006.07794: (Isento).

AV-32-160.242, de 24 de março de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/03/2021, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202623020185040025, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-26, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A (SIPAR)**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202103.0419.01515454-TA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 845.872 de 05/03/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100010.01070: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100011.01153: (Isento).

AV-33-160.242, de 09 de abril de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 05/04/2021, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00200205420165040021, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-30, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A (SIPAR)**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202104.0508.01658854-MA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 848.518 de 06/04/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100010.01576: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100011.02779: (Isento).

AV-34-160.242, de 06 de outubro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/08/2021, emitida pela 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00200145520185040028, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE**

CONTINUA A FOLHAS

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de outubro de 2021

FLS.
07

MATRÍCULA
160.242

INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202108.3114.01784883-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 77c8.8fec.7dd4.34e1.ebb2.5f63.3eb4.2b44.54b2.80cb - Consulta efetivada em 01/09/2021.

PROTOCOLO: 863.816 de 09/09/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100038.00077 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100039.02358 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-35-160.242, de 07 de dezembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/11/2021, emitida pela 4ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0021129232017504000, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202111.1708.01907618-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3832.fb93.47cd.a8e5.dc6a.1e7a.92fe.03c5.aad9.d1d6 - Consulta efetivada em 18/11/2021.

PROTOCOLO: 871.008 de 24/11/2021. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100043.04211 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100047.05462 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-36-160.242, de 07 de dezembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/11/2021, emitida pelo 6º Juizado Especial Civil e JECRIM do Foro Regional Tristeza, desta Capital, referente ao processo nº 90020731020168216001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202111.2517.01921986-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1273.1f7b.293e.2808.277c.7a31.e009.ac3a.e230.3cf6 - Consulta efetivada em 26/11/2021.

PROTOCOLO: 871.221 de 26/11/2021. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100043.04398 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100047.05925 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-37-160.242, de 04 de março de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/02/2022, emitida pelo Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS, referente ao processo nº 00217978620165040211, foi aprovada e determinada a

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 07v	MATRÍCULA 160.242
--------------------	-----------------------------

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR – SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202202.0914.02003511-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 300e.6552.9c42.dd4e.6a13.c83d.26b9.87ec.c11d.9a1d - Consulta efetivada em 10/02/2022.

PROTOCOLO: 878.353 de 10/02/2022. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2100053.04381 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200005.07078 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-38-160.242, de 30 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0160242-18.

Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200028.04450: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200031.05214: (Isento).

AV-39-160.242, de 30 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/06/2022, emitida pela Central de Convênios e Consultas do TRF4, referente ao processo nº 506549389/2021-4047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202206.0817.02188262-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: edd7.1ddf.b9be.7902.6e37.e8ac.c198.d290.2ad1.29f3 - Consulta efetivada em 09/06/2022.

PROTOCOLO: 894.127 de 14/06/2022. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200028.04851 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200031.05835 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-40-160.242, de 29 de agosto de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício de 28/06/2022 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 26/05/2022, emitida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202056820165040029, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-24, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202205.2615.02167173-TA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 898.402 de 29/08/2022. Escrevente Autorizado: Wander

continua na fl. 08

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0160242-18

PORTO ALEGRE/RS 29 de agosto de 2022

FLS.
08

MATRÍCULA
160.242

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.00904 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.09852 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-41-160.242, de 19 de outubro de 2022. Certifico, revendo o documento que deu origem ao cancelamento de indisponibilidade do processo 00202056820165040029, que o número correto do protocolo de cancelamento é 202205.2615.02167175-TA-010 e não como constou.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200055.04213: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200057.06391: (Isento).

AV-42-160.242, de 19 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/08/2022, emitida pelo 2º Juizado da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50284726320208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202208.0117.02277412-TA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 80fa.0009.365a.b209.0994.775f.3c9b.1545.4086.ff3c - Consulta efetivada em 02/08/2022.

PROTOCOLO: 903.447 de 18/10/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.04509 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.06753 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-43-160.242, de 14 de dezembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício de 19/10/2022 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 21/09/2022, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00218280920165040017, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-20, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202209.2113.02363166-TA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 909.398 de 13/12/2022. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.01661: (Isento).

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	160.242

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200069.09980: (Isento).

AV-44-160.242, de 14 de dezembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício de 26/09/2022 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 28/03/2022, emitida pelo 6º Juizado Especial Civil e Jecrim de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 90020731020168216001, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-36, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202203.2815.02073934-TA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 909.401 de 13/12/2022, 909.400 de 13/12/2022. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.04042: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200072.04864: (Isento).

AV-45-160.242, de 14 de dezembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/10/2022, emitida pelo 1º Juizado da 13ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50003039520228210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202210.1916.02410291-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3594.8c9c.0e35.002c.bd23.bd74.fa79.4355.f568.f25e - Consulta efetivada em 20/10/2022.

PROTOCOLO: 909.402 de 13/12/2022. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200074.00581 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200072.07800 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-46-160.242, de 14 de dezembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/11/2022, emitida pela 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00205117220185040027, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202211.0311.02429378-IA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7e9e.b9c1.f424.a95b.8367.dd83.956f.4dea.b9d1.elc9 - Consulta efetivada em 04/11/2022.

PROTOCOLO: 909.403 de 13/12/2022. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

continua na fl. 09

160.242

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0160242-18

PORTO ALEGRE/RS, 14 de dezembro de 2022

FLS.

09

MATRÍCULA

160.242

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200074.00906 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200072.08200 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-47-160.242, de 27 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/01/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50818292120218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202301.1718.02516733-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f03a.8e5b.aae3.3944.e9b7.e6eb.6dd9.f88b.50fb.d661 - Consulta efetivada em 18/01/2023.

PROTOCOLO: 912.941 de 18/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300003.00271 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.03610 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-48-160.242, de 31 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/03/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50778253820218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202303.0812.02592410-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c9e8.7612.be69.9636.6362.6ada.845e.f48e.b2ce.0530 - Consulta efetivada em 09/03/2023.

PROTOCOLO: 917.562 de 09/03/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300016.00572 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.08687 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-49-160.242, de 31 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/03/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50777924820218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202303.0812.02592424-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c9e8.7612.be69.9636.6362.6ada.845e.f48e.b2ce.0530 - Consulta efetivada em 09/03/2023.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	160.242

PROTOCOLO: 917.562 de 09/03/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a): *Wander*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300016.01069 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.09348 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-50-160.242, de 19 de abril de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Ofício de 21/03/2023 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/03/2023, emitida pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50654938920214047100, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-39, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202303.0313.02584450-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 921.414 de 12/04/2023, 921.413 de 12/04/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300021.00475: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300018.09018: (Isento).

AV-51-160.242, de 19 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/03/2023, emitida pela 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00007152820135040009, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202303.3115.02635576-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 379f.c20b.fe63.c590.e067.c639.db9e.424f.1a07.d30e - Consulta efetivada em 03/04/2023.

PROTOCOLO: 920.361 de 03/04/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300021.01848 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300023.01969 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-52-160.242, de 10 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/06/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50074728020158210001, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202306.2915.02784664-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7e7a.1c42.29a4.4cda.7f60.8ed8.cfc9.a148.3e7f.200c - Consulta efetivada em 30/06/2023.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de julho de 2023

FLS.
10

MATRÍCULA
160.242

PROTOCOLO: 929.475 de 30/06/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.00212 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300039.03917 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-53-160.242, de 10 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/07/2023, emitida pelo 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50736324320228210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202307.2117.02824493-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9e37.613e.f627.622f.e1ee.6e90.0812.8eba.8921.e49f - Consulta efetivada em 24/07/2023.

PROTOCOLO: 931.802 de 24/07/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.08809 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300047.00245 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-54-160.242, de 08 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/08/2023, emitida pelo 2º Juizado da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50281158320208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202308.1815.02878109-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 829c.5ad9.2d07.61e4.0eaa.dfl8.304b.6d01.ae90.d832 - Consulta efetivada em 21/08/2023.

PROTOCOLO: 934.807 de 21/08/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300053.02596 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300051.07079 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-55-160.242, de 14 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/11/2023, emitida pelo 1º Juizado da 2ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50010140920208215001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202311.0918.03026330-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade -

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
10v	160.242

Código HASH: 8ee2.96db.e1c6.6d5f.3ee2.2f5a.efbc.8410.95f8.00c5 - Consulta efetivada em 10/11/2023.

PROTOCOLO: 943.402 de 10/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.02567 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.08491 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-56-160.242, de 08 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 14/12/2023, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5003010-83.2019.8.21.6001/RS. **JUIZ:** Vanderlei Deolindo. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** João Carlos Soares Retry. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 8.994,67. **VALOR DO DÉBITO:** R\$30.890,26 (13/06/2023). (Valores juntamente com o imóvel da matrícula 155.086). **DEVEDOR(ES) (executados(s)):** SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 91.325.365/0001-41. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** CONDOMINIO FOREST PARK RESIDENCES, CNPJ 19.383.190/0001-10.

OBS.: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 948.127 de 26/12/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 108,20. Selo 0471.06.2200029.00733 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300078.08883 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-57-160.242, de 29 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2024, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00205294020205040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202404.1014.03262978-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: db17.74ef.84ec.4e1d.73c5.c276.58c0.303a.7423.709b - Consulta efetivada em 11/04/2024.

PROTOCOLO: 958.727 de 11/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.09858 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.03662 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-58-160.242, de 29 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/04/2024, emitida pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00204854720175040015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E**

continua na fl. 11



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de abril de 2024

FLS.
11

MATRÍCULA
160.242

PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202404.1110.03264664-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 64b8.009c.b0c7.2f96.c76b.4f52.d2b0.a25c.8b44.563a - Consulta efetivada em 12/04/2024.

PROTOCOLO: 958.879 de 12/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.10415 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.04359 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-59-160.242, de 23 de julho de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/07/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50095853620178210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202407.1112.03442402-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1477.48d6.8661.116a.40c5.d864.ef43.d3f8.1952.2091 - Consulta efetivada em 12/07/2024.

PROTOCOLO: 966.469 de 12/07/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.08360 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.01962 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-60-160.242, de 21 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/07/2024, emitida pelo 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50053150320168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202407.3015.03479763-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d3ea.d689.da7e.cd38.3c0f.4f48.4f9e.dc0b.ffbf.a6fa - Consulta efetivada em 31/07/2024.

PROTOCOLO: 968.383 de 31/07/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16109 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.00767 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-61-160.242, de 16 de dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/11/2024, emitida pela 25ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00205972020165040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos

Continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 11v	MATRÍCULA 160.242
--------------------	-----------------------------

bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 2024.11.2514.03717049-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cda4fe7.ffff.376b.900f.60c0.28b9.2a56.df3f.16a2 - Consulta efetivada em 26/11/2024.

PROTOCOLO: 981.246 de 26/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400045.02799 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400047.06634 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-62-160.242, de 25 de junho de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/05/2025, emitida pelo 1º Juizado da 1ª Vara Cível, desta Capital, referente ao processo nº **50171279520238210001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº **202505.2618.04032204-IA-948** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: mswlci4wwa - Consulta efetivada em 27/05/2025.

PROTOCOLO: 999.865 de 27/05/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500016.06144 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500018.09418 (PEPO): R\$ 2,10.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital