



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de

dezembro

de 1.981

FLS.

01

MATRICULA

25.889

M.25.889- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote 08 da Quadra "C", com a área superficial de 300,00m², situado no Loteamento denominado Jardim das Palmeiras, neste município; medindo ao Oeste 12,00m de frente à Rua Amapá, lado ímpar, igual largura nos fundos a Leste entesta com parte do lote 11; por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado ao Sul com o lote 07, e de outro lado ao Norte com o lote 09; distante da esquina com a Rua "D", 25,00m; lotes confinantes que são ou foram da Villa Romana Imóveis Ltda; Quarteirão: Ruas "D"; "C"; Amapá e terras do Loteamento denominado Parque Sinimbu; Origem: matrícula 18.397. Proprietária: VILLA ROMANA IMÓVEIS LTDA, com sede em Porto Alegre RS, CGC/MF 89.014.294/0001-14. Dou fe. O Oficial

Emol.: Cr\$ 202,00 DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.1-25.889- VENDIDO, conforme instrumento particular de compra e venda e hipoteca datado de 25.09.80, e aditivo contratual de 30.07.81. ADQUIRENTES: MARCO ANTONIO BANDEIRA MARTHA, industrial, casado com ELAINE MARIA FELLER MARTHA, do lar, ambos brasileiros, CPF/MF 250.809.380-72, residentes e domiciliados em Porto Alegre RS; Transmittente: Villa Romana Imóveis Ltda, já qualificada. VALOR: Cr\$ 400.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 400.000,00. CRS/IAPAS 159.037, Série "D". Protocolo 49.548. Dou fe. Gravataí, 18 de dezembro de 1981. O Oficial

Emol.: Cr\$ 1.403,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.2-25.889- HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca, conforme instrumento referido no R.1. DEVEDORES: MARCO ANTONIO BANDEIRA MARTHA, e sua esposa ELAINE MARIA FELLER MARTHA, já qualificados. CREDORA: FIN-HAB Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Porto Alegre RS, CGC/MF 92.893.676/0001-70. VALOR: Cr\$ 746.001,34. PRAZO TOTAL: 300 meses. JUROS: 10,0% ao ano, a fase de carência e 9,0% ao ano, na fase de amortização. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 400.000,00. Protocolo 49.548. Dou fe. Gravataí, 18 de dezembro de 1981. O Oficial

Emol.: Cr\$ 1.711,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.3/25.889.- 13 de agosto de 1987 Dat: ARJD
ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 10 de julho de 1986, pela 4ª Vara Cível de Porto Alegre/RS.-

TRANSMITENTES: MARCO ANTONIO BANDEIRA MARTHA e sua mulher ELAINE MARIA FELLER MARTHA, já qualificados.-

ADQUIRENTE: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.893.676/0001-70.-

VALOR: CR\$83.219.150.-

Emol.: Cz\$ 560,15

Prot: 101.773.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.4/25.889.- 13 de agosto de 1987

Dat: ARJD

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R.3, fica cancelado o registro da hipoteca objeto do R.2/25.889. Dou fe

Emol.: NIHIL

Prot: 101.773.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.5/25.889.- 24 de agosto de 1990

Dat: RC

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27.06.1990, acompanhado de certidão expedida em 31.05.1990, pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o terreno

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

25.889

matriculado foi edificado um prédio de alvenaria com 36,16m² de área construída, o qual tomou o nº 211 da rua Amapá, com planta aprovada em 01.04.1981 e habite-se expedido em 16.10.1981. CND/IAPAS nº 403.936,-
Protocolo nº 124.186

ANTONIO VICENTE POLITO

R.6/25.889.- 28 de agosto de 1991

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 25.09.1987.-TRANSMITENTE: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada.-ADQUIRENTES: PAULO GENTIL DA SILVA REIS, bancário e sua mulher PATRÍCIA DE OLIVEIRA REIS, comerciária, CPF nºs 499.672.580/04 e 475.694.410/87 respectivamente, brasileiros, residentes nesta cidade.-VALOR: Cz\$170.000,00AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.723.000,00CND/IAPAS nº 701.460

Protocolo nº 128.957

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.7/25.889.- 28 de agosto de 1991

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 25.09.1987.-DEVEDORES: PAULO GENTIL DA SILVA REIS e sua mulher PATRÍCIA DE OLIVEIRA REIS já qualificados.-CREDORA: FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº 90.535.998/0001-11.-VALOR: Cz\$153.000,00AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cz\$191.692,28PRAZO: 240 mesesJUROS: 10% ao ano1ª HIPOTECA

Protocolo nº 128.957

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.8/25.889.- 28 de agosto de 1991

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 17.812 série RV relativa ao R.7, sendo favorecida a Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A., já qualificada.-

Protocolo nº 128.957

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.9/25.889

22 de dezembro de 1997

Dat:EP

ENDOSSO: Conforme campo 7.1 da cédula hipotecária integral objeto do Av.8, a Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A, já qualificada em 01.06.1997, endossa a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, CGC nº 00.360.305/0428-85, o crédito hipotecário constante do R.7.

Protocolo nº 162.598 de 17.12.1997

E.R\$18,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.10/25.889

09 de outubro de 2015

Dat: MSS

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme instrumento particular datado de 02.05.2014, a credora autorizou o cancelamento da cédula, objeto do Av.8. A cédula deixou de ser apresentada por motivo de extravio, conforme declaração da credora.

Protocolo nº 309.850, Livro 1-AA de 24.09.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.87264 R\$0,70

CONTINUA A FOLHAS Nº 02

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de outubro de 2015

FLS.

02

MATRÍCULA

25889

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.53226 R\$0,40

Conf.Int: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.53229 R\$0,40

Av.11/25.889

09 de outubro de 2015

Dat: MSS

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 02.05.2014, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.7.**

Protocolo nº 309.850, Livro 1-AA de 24.09.2015.

Emol.R\$54,60

Selo: nº 0253.04.1200003.15444 R\$0,90

PED: R\$3,60

Selo nº 0253.01.1500003.53225 R\$0,40

Av.12/25.889 - Conforme requerimento datado de 13.02.2017, acompanhado de certidão expedida em 13.02.2017 pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, foi distribuído processo de execução, sob o nº 001/1.16.0158320-7, cujo valor da causa é de R\$28.023,86, onde as partes em litígio são João Batista Maciel Peres e outros contra Paulo Gentil da Silva Reis e outros. Gravataí, 13 de março de 2017.

Dat: EP.

Protocolo nº 325.606, Livro 1-AE de 24/02/2017.

Emol.R\$119,70

Selo: nº 0253.06.1600004.00619 = R\$24,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1600004.46483 = R\$1,40

Av.13/25.889 20 de novembro de 2017

Dat: EP

PENHORA: Termo expedido em 28.09.2017, pela 3ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.16.0158320-7.

DEVEDORES: PAULO GENTIL DA SILVA REIS, CPF nº 676.382.950-72 e PATRÍCIA DE OLIVEIRA REIS, CPF nº 475.694.410-87.

CREDOR: JOÃO BATISTA MACIEL PERES e outros.

VALOR: R\$28.023,86, atualizado até 30.11.2016.

Protocolo nº 333.721, Livro 1-AI de 13/11/2017.

Emol.R\$119,70

Selo: nº 0253.06.1600004.02170 = R\$24,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.10265 = R\$1,40

Av.14/25.889 13 de maio de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art.

Antonio Vicente Polito
Oficial

Antonio Vicente Polito
Oficial

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 02v MATRÍCULA 25.889

464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.57409 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FLS Nº

3

25.889
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de maio de 2026

[Assinatura]

FLS.
03

MATRÍCULA
25.889

Av.15/25.889

13 de maio de 2026

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202604.2711.04647381-IA-907, datado de 27.04.2026 às 11:23:12, pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 50008292220174047122, tendo como executado **Paulo Gentil da Silva Reis**, CPF nº 499.672.580-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 446.513, Livro 1-BT de 27/04/2026. - Dat: IV
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 5589132BBC07ED843BEB22D8FBB43C8F77B8880CA9967B94155C257CC06539AB

Emol.R\$55,10 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2400001.57410 = R\$5,50

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

