

39.669
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis.

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

01

39.669

DATA: Em 03.03.2008.-

Protocolo n.º 51.661. Em 20.02.2008.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 225, Bloco C do EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL ATLANTA II, de n.º 249 da rua Tapajós, localizado no segundo pavimento, terceiro andar, é o segundo da direita para a esquerda para direita a oeste, de quem entra no acesso ao Bloco C e olha o mesmo em sua fachada, possuindo a seguinte compartimentação interna: sala de estar/jantar, sacada, cozinha/área serviço, um dormitório, um dormitório com suíte, um banheiro social e circulação; com área real total de 78,48m², sendo sua área real privativa de 63,69m² e sua área real de uso comum de 14,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007317 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes n.º 204, 205 e parte do lote n.º 206, da quadra n.º 05, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha; ruas Tapajós; Gravataí, Santa Clara e Governador Men de Sá; distando 225,80m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha; com a área superficial de 2.746,04m²; medindo 31,79m de frente, ao leste, à rua Tapajós; tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 48,00m, onde entesta com terras do loteamento Parque Imbuí; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 113,88m, em tres segmentos assim descritos: partindo do alinhamento da rua Tapajós segue na direção oeste, na extensão de 63,18m, daí segue na direção sul, na extensão de 22,30m, dividindo-se nestes dois últimos segmentos, com o lote A; daí segue na direção oeste, na extensão de 28,40m, dividindo-se com parte do lote n.º 203; e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 73,50m, da frente aos fundos, com parte do lote n.º 206.-

PROPRIETÁRIO: SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF n.º 01.413.948/0001-31 com sede nesta cidade, na rua Amapá n.º 325.-

ORIGEM: Matrícula 35.607 fls. 01, do Livro 2-RG deste Serviço Registral.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos -SELO:006902070001701811

R\$9, 80

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Av-1/39.669.- Em 22.02.2018.-

Protocolo n.º 106.371.- Em 07.02.2018.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo n.º 086/1.14.0006250-7, sendo as partes, Exequente: Banco Bradesco S/A, e Executado: SBCL Empreendimentos Ltda e Outros, CNPJ/MF n.º 01.413.948/0001-31.- Valor da Ação: R\$275.806,61, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 39.670.- **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 16 de novembro de 2017, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$ 330,40 + R\$ 4,60 = R\$ 335,00.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.07286 - R\$ 36,60 - 0069.01.1800001.05397 - R\$ 1,40

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.07.1600001.07286 = R\$ 36,60 - 0069.01.1800001.05397 = R\$ 1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-2/39.669.- Em 19.12.2018.-

Protocolo nº 111.158.- Em 22.11.2018.-

AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo a averbação da existência da presente ação, sobre este imóvel, sendo as partes, autor: SBCL Empreendimentos Imobiliários -EIRELI; e réu: Afonso Celso Dutra Acauan. Tudo conformidade com o Ofício nº 979/2018, referente ao processo nº 086/1.18.0005083-2, datado de 31 de outubro de 2018, que fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.06337 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-3/39.669.- Em 13.03.2019.-

Protocolo nº 112.642.- Em 28.02.2019.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 086/1.12.0010660-8, sendo as partes, Exequente: Condomínio Edifício Atlanta, e Executado: SBCL Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF nº 01.413.948/0001-31.- Valor da Ação: **R\$23.446,94**. Depositário: O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 28 de janeiro de 2019, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$114,80 + R\$4,90 = R\$119,70.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.01380 = R\$24,50 - 0069.01.1800014.09581 = R\$1,40.

Evandra Modilecke Moraes

4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-48

Av-4/39.669.- Em 22.05.2019.-

Protocolo nº 113.776.- Em 16.05.2019.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 086/1.12.0010663-2, sendo as partes, Autor: Conjunto Edifício Atlanta, e Réu: SBCL Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF nº 01.413.948/0001-31.- Valor da Ação: **R\$31.002,58**. Depositário: O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 12 de abril de 2019, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$128,20 + R\$4,90 = R\$133,10.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

39.669

Matricula N°

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG

Fls.

Matricula N°

02

39.669

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.01877 = R\$24,50 - 0069.01.1900004.08430 = R\$1,40.

Evandra Modileckke Moraes
4ª Registradora Substituta
N° 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-5/39.669.- Em 22.08.2019.-

Protocolo n° 114.994.- Em 05.08.2019.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n° 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo n° 00014909020135040252, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, cadastrado em data de 13 de junho de 2018. Tudo de conformidade com o protocolo n° 201807.1814.00530250-IA-080, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02466 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. n° 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-6/39.669.- Em 22.08.2019.-

Protocolo n° 114.994.- Em 05.08.2019.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n° 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo n° 00014882320135040252, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, cadastrado em data de 13 de junho de 2018. Tudo de conformidade com o protocolo n° 201807.1814.00530275-IA-660, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$36,10 + = R\$36,10.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.02467 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. n° 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-7/39.669.- Em 13.04.2023.-

Protocolo n° 136.610.- Em 05.04.2023.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **SBCL EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF n° 01.413.948/0001-31, encontra-se indisponível, referente ao processo n° 50275526520158210001, da 2ª Jdo da 17ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, cadastrado em data de 04 de abril de 2023.- Tudo de conformidade com o protocolo n° 202304.0415.02641207-IA-209, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$47,70 + = R\$47,70.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.09794 = R\$4,40 - Nihil. (PEPO)

Guilherme Fanti
4ª Registrador Substituto
Port. n° 011/2019 - At. n° 16/2020

CONTINUA NO VERSO