



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de setembro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
1	123.417

IMÓVEL: O prédio sob nº 285 da rua Cel. Gastão Hasslocher Mazon, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 03, da quadra 03 do núcleo residencial Carlos Barbosa, com 313mq00 de superfície, distanciada 24m00 da esquina formada com o prolongamento da rua Prof. Oscar Schneider, fazendo frente a leste à rua Cel. Hasslocher Mazon onde mede 11m00 por 30m00 de extensão da frente aos fundos, onde mede 9m90, entestando nos fundos a oeste onde entesta com os lotes nºs. 31 e 31-A, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 02, e pelo outro lado, ao norte com o lote 04, todos da mesma quadra e que são ou foram de propriedade do Departamento Municipal de Habitação.

QUARTEIRÃO: Não indicado.

BAIRRO: Não indicado.

PROCEDÊNCIA: 3-CE, fl. 8, nº 79.879, de 13.05.66.

PROPRIETÁRIO: Phenicio Buchabqui, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens com Noversina Conrado Buchabqui, residente e domiciliado nesta Capital.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,50 nesta data.

Escrev. *[Assinatura]*

R.1/123.417

PARTILHA

Prot. 421.654 (06.09.06)

Formal de partilha passado pelo 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 13.03.06, com sentença de 04.01.06.

ADQUIRENTE: Phenicio Buchabqui, aposentado, viúvo, CIC 010.633.160-49, residente e domiciliado nesta Capital.

TRANSMITENTE: A herança de Noversina Conrado Buchabqui, CIC 010.633.160-49.

PAGAMENTO: R\$ 151.202,75/R\$ 159.500,00

EMOLS: 27,3 URES, equivalentes a R\$ 460,40 nesta data.

Em 28.09.2006 Escrev. *[Assinatura]*

R.2 - 123.417 - LEGÍTIMA MATERNA:

Transmitente: Espólio de Noversina Conrado Buchabqui, falecida em 13/10/1995.

Adquirente: MARGARETE CONRADO BUCHABQUI, brasileira, divorciada, jornalista, CPF nº 263.562.100-44, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 17,67% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 28.197,25.

Valor Fiscal: R\$ 28.197,25 (em 05/09/2002), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 50.613,86.

ITCD: Isento conforme Formal de Partilha.

Forma: Formal de Partilha passado em 13/03/2006, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0505629-5, homologado em 04/01/2006.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01V	123.417

Protocolo nº 501.660 do Livro 1, em 25/10/2012.

Em 26/10/2012

Usu: 29

Emolumentos: R\$ 308,20 - Selo: 0470.07.1200005.01640 (R\$ 7,25); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200008.11034 (R\$ 0,25)

Av.3 - 123.417 - INCOMUNICABILIDADE:

De acordo com o Formal de Partilha passado em 13/03/2006, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.0505629-5, homologado em 04/01/2006, procedo esta averbação para indicar que a fração ideal de 17,67% do imóvel desta matrícula, objeto do R.2, fica gravada com a cláusula restritiva de incomunicabilidade.

Protocolo nº 501.660 do Livro 1, em 25/10/2012.

Em 26/10/2012

Usu: 29

Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1200006.07467 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200008.11035 (R\$ 0,25)

R.4 - 123.417 - PENHORA:

Exequente: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

Executados: Margarete Conrado Buchabqui, CPF nº 263.562.100-44 e Espólio de Phenicio Buchabqui, CPF nº 010.633.160-49.

Valor da Ação: R\$ 12.981,93 (em 06/02/2017).

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositário: Não consta.

Forma: Ofício nº 889/2017, expedido em 05/05/2017, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalini Junior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.15.0182830-5.

Protocolo nº 555.542 do Livro 1, em 22/05/2017.

Em 23/05/2017

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 184,10 - Selo: 0470.06.1600002.02487 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700001.01599 (R\$ 1,40)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar