

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 19 de MAIO de 19 99

FLS.

MATRÍCULA

01

15.286

IMÓVEL: Lote urbano nº2, da quadra nº50, com a área de 398,68m², situado no lado ímpar da Av. Júlio de Castilhos, distante 29,27 metros da esquina com a rua Visconde de Mauá, no quarteirão formado pela Av. Julio de Castilhos, rua Visconde de Mauá, David Canabarro e Crissiumal, confrontando ao NORDESTE, com a Av. Júlio de Castilhos por uma linha de frente de 10,00 metros; ao SUDOESTE, com o lote nº3, por uma linha de 10,00 metros; ao NOROESTE, com o lote nº2A, por uma linha de 40,50 metros; e, ao SUDESTE, com o lote nº01, por uma linha de 40,50 metros., sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA MARIA PAZINI BORTOLUZZI, brasileira, professora, CI:6/R 1.443 449, CIC 575 878 339-00 e seu marido Sergio Luiz Bortoluzzi, brasileiro, médico, CI:6/R114 125, CIC: 003 524 709-68, residentes e domiciliados na rua Antonio de Luca, 532, na cidade de Crissiuma/SC,

REGISTRO ANTERIOR:R-2-13.100, de 15.04.99, livro 2 RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 41.049 de 17.05.99.

Três Passos, 19 de maio de 1999. O Of. Ajt.

CLÓVIS BARALDI MACHADO-Custas R\$4,67 rec.nº30.546.ab.

R-1-15.286- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 dias do mês de maio de 1999, no tabelionato local, livro 179, fls032, sob nº24.381, os proprietários, Ana Maria Pazini Bortoluzzi, e seu marido Sergio Luiz Bortoluzzi, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula a AURI CORNELIUS, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CI:7 024 226 561, SSP/RS, CIC:116 462 500-44, casado pelo regime da comunhão de bens, com Beatriz Sulzbach Cornelius, residentes e domiciliados na Av. Júlio de Castilhos, 1233, nesta cidade, por R\$25.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$25.000,00. - **CONDIÇÕES:**As da escritura.- **INTERVENIENTES CEDENTES:** Compareceram a este ato, Darcy Tolotti e sua mulher Teresinha Antunes Moreira, os quais declaram que cedem ao outorgado comprador, todos os direitos que possuem no referido imóvel, e que estão de pleno acordo com a presente escritura.-

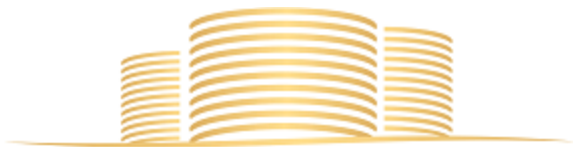
PROTOCOLO:41.049 de 17.05.99.

Três Passos, 19 de maio de 1999. O Of. Ajt.

CLÓVIS BARALDI MACHADO-Custas R\$111,83 rec.nº30.546.ab.

Av-2-15.286-Certifico que, os proprietários, Auri Cornelius e sua mulher, Beatriz Sulzbach Cornelius, venderam a área de 67,15m², do imóvel constante da presente matrícula, ao Sr. PAULO LUIS DIEMER, com forme matrícula nº15.345, com confrontações individuais - certidão nº242/99 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.08.99,

CONTINUA NO VERSO
v81



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

vº 1 15.286

arquivada neste Ofício. -PROTCCOLO:41.403 de 01.09.99.
Três Passos, 09 de Setembro de 1999. O Registrador Ajdt.
CLOVIS BARALDI MACHADO-Custas R\$9,35 rec. nº 31.201.ab.

AV.3 - 15.286 - Código Nacional de Matrícula. Faça constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **099358.2.0015286-38. Protocolo:** 97.613, 14 de Maio de 2024. Emolumentos: *Nihil* + Selo: 0697.04.2400004.01402 (Isento). Três Passos - RS, em 15 de maio de 2024. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

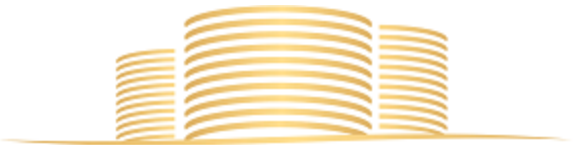
AV.4 - 15.286 - PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 04.04.2024, instruído com a certidão expedida aos 04.04.2024, extraída do processo eletrônico nº 5115963-11.2020.8.21.0001 do 2º Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento do disposto no art. 828 do CPC, que foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, envolvendo as partes como exequente MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.447.630/0001-13, e como executados os proprietários da presente matrícula AURI CORNELIUS, portador do CPF nº 116.462.500-44, e sua esposa BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS, portadora do CPF nº 217.333.090-04, e mais a executada RADY HAIR ESTÉTICA E PERFUMARIA EIRELI, inscrita no CNPJ nº 09.412.286/0001-97. Valor da causa: R\$ 300.087,92. Os citados documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 97.613, 14 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 387,90; PED: R\$ 6,60 + Selo: 0697.08.2300005.00435 R\$ 72,60; Selo: 0697.01.2400002.05094 R\$ 2,00. Três Passos/RS, em 15 de maio de 2024. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.5 - 15.286 - Indisponibilidade. À vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 202410.3117.03677686-IA-940, pelo 2º Juizado da 9ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 51138915120208210001, averbo a **indisponibilidade sobre a área de 331,53m² do imóvel constante da presente matrícula**, em face da existência da referida demanda. O citado documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 99.069, 01 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 49,40 + PED: R\$ 6,60 + Selo: 0697.04.2400012.00737; Selo: 0697.01.2400010.02564 (PEPO). Três Passos - RS, em 06 de novembro de 2024. Andréa Simone dos Santos - Escrevente Autorizada *Andréa S. dos Santos*

AV.6 - 15.286 - PENHORA. À vista do termo de penhora emitido pelo Servidor de Secretaria, Sr. Frederick Posselt Martins, de ordem da Exma. Dra. Tamara Benetti

(continua na folha 2)

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 26 de Março de 2025

FLS.

2

MATRÍCULA

15.286

Cont. AV.6

CNM: 099358.2.0015286-38

Vizzotto, Juíza de Direito, expedido em 13.11.2024, assinado digitalmente, oriundo da execução de título extrajudicial, processo nº 5115963-11.2020.8.21.0001/RS, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em que são partes como exequente a MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPAÇÕES LTDA, portadora do CNPJ nº 14.447.630/0001-13, e como executados BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS, portadora do CPF nº 217.333.090-04, AURI CORNELIUS, portador do CPF nº 116.462.500-44 e RADY HAIR ESTETICA E PERFUMARIA EIRELI, portadora do CNPJ nº 09.412.286/0001-97, recepcionado eletronicamente por meio do sistema e-proc, faço constar que **TODO o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 331,53m²** foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$ 300.087,92. Constatou no termo ainda, que a parte executada foi nomeada para o encargo de depositário. O documento que instruiu a presente averbação encontra-se arquivado nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 100.111, de 21 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 408,40; PED: 6,90+ Selo: 0697.08.2300005.00873 R\$ 76,40; Selo: 0697.01.2500003.01042 R\$ 2,10. Três Passos - RS, em 26 de março de 2025. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 15.286

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 31 de Março de 2025, às 08:50h.

LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 58,48

01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 25,60 (0697.03.2500002.02110) R\$ 4.20

01 Busca R\$ 13,20 (0697.03.2500002.02111) R\$ 4.20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90 (0697.01.2500003.01047) R\$ 2.10



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2025 00006028 64