

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO 11.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 31 de JULHO de 2001

FLS.

01

MATRÍCULA

15.851

IMÓVEL: Uma fração de terras urbanas, com a área superficial de 188.982,23m², sendo 102.699,23m², da matrícula nº7315 e 86.283m², da M-7316, do lado par da Avenida José de Alencar no Bairro Ildo Meneghetti, no Distrito Administrativo da Sede, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte dos Lotes Rurais 84 e 85 da 1ª Secção Turvo, de propriedade do Sr. Reinoldo Sell; com parte do Lote Rural 86 da 1ª Secção Turvo, de propriedade do Sr. Arthur Adolfo Reimann e outros e área de Raymundo Sott; pelo lote nº03, da quadra 121 e, com o Lote Urbano nº02, da quadra 122-E, de propriedade do Sr. Alfredo Nunes Cavalheiro; ao SUL, com o eixo da Avenida José de Alencar; com os atuais Lotes Urbanos nº01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra 122D; com a Rua Antonio Pedralli; com os atuais Lotes Urbanos nº01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, e 09, da quadra 122-C; com a Rua Antonio Maximiliano Ceretta; com os Lotes Urbanos 02 e 03, da quadra 121; com o Lote Urbano nº02, da quadra 122-E, de propriedade do Sr. Alfredo Nunes Cavalheiro, e pelo eixo da rua Santo Antonio, com área urbana loteada, antiga propriedade da Sra. Hilda Sott; ao LESTE, com parte, dos já citados, Lotes Rurais 84 e 85 da 1ª Secção Turvo, de propriedade do Sr. Reinoldo Sell; com o Lote Urbano nº02, da quadra 122-E, de propriedade do Sr. Alfredo Nunes Cavalheiro; pelo já citado eixo da rua Santo Antonio, com Área Urbana Loteada, antiga propriedade da Sra. Hilda Sott, antigo Lote Rural 84-A, da 1ª Secção Turvo; e, ao CESTE, com a rua Imigrante; com os atuais Lotes Urbanos nº10 e 11, da quadra 122-A; com a rua João Biberg; com o Lote Urbano nº06, da quadra 122-D; com o loteamento Sete Irmãos, de propriedade do Sr. Raimundo Sott; com parte, do já citado Lote Rural 86 da 1ª Secção Turvo de propriedade do Sr. Arthur Adolfo Reimann e Outros; com os atuais Lotes Urbanos nº01 e 09, da quadra nº121-A; com o eixo da Avenida José de Alencar; com o Lote Urbano nº02 e 03, da quadra 121 e, com o Lote Urbano nº02, da quadra 122-E, de propriedade do Sr. Alfredo Nunes Cavalheiro.-

PROPRIETÁRIOS: ERVINO KRAEMER, brasileiro, agricultor, CI:8 045 277 137, SSP/RS, CIC:144 280 400-91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Olivia Fagundes Kraemer, residentes e domiciliados em Canhada Funda, neste município - R-28-7316 c/4.592,61m² e R-63-7315 c/4.592,61m²; ARLINDO BENDER; brasileiro, aposentado, CI 13 R 310 279, SSP/RSC, CIC:132 745 469-68, casado com Erna Bender, residentes e domiciliados nesta cidade, R-21-7316 c/18.370,44m²; ARNOLDO SELL, brasileiro, agricultor,

CONTINUA NO VERSO

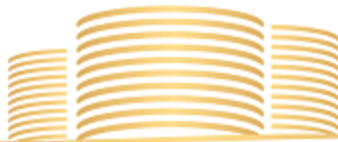
vº1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

vº1

15.851

CPF:078 455 100-68, casado com Misilda Griebler Sell, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados nesta cidade - R-5-7316 c/---9.185,22m2; HENRIQUE SELL, brasileiro, maior, surdo-mudo, não alfabetizado, que recebera sua área ao lado da área de Arnaldo Sell - R-6-7316 c/9.185,22m2; ANILDA SELL, brasileira, do lar, divorciada, CI:3 051 302 572, SSP/RS, CIC:454 692 290-68, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade - R-12-7316 c/3.457,65m2 e R-40-7315 c/4.044,40m2; IVONNE ALVES VIEIRA, brasileira, do lar, CI: 8 044 510 231, SSP/RS, CIC:145 951 840-34, casada com Armando Alves Vieira, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Humaitá-RS - R-14-7316 c/3.457,65m2;e, R-42-7315 c/4.044,40m2;- ELZIRA SELL, brasileira, comerciária, solteira, maior, CI:7 017 046 256, SSP/RS, CIC: 287 559 010-34, residente e domiciliada nesta cidade - R-16-7316 c/3.457,65m2; R-44-7315 c/4.044,40m2; SÉRGIO MOA - CIR LARSSSEN, brasileiro, comerciante, CI:9 029 542 819, SSP/RS, CIC 493 062 780-04, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Margarete Zagonel Larssen, residentes e domiciliados à Av. José de Alencar, nº490, nesta cidade - R-30-7316 c/---3.457,65m2; R-22-7316 c/17.288,30m2; R-68-7315 c/3.647,66m2;e, R-50-7315 c/20.222,05m2; FLÁVIO DOMINGOS CHIESA, brasileiro, eletrecitador, CI:7 032 703 411, SSP/RS, CIC:411 320 840-91, casado com Harla Siegrid Mertz, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;R-24-7316 c/6.915,30m2;e, R-54-7315-c/8.088,82m2; IRMA LINDEN, brasileira, do lar, CIC:616 853 130-00, casada com Alfredo Linden, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliada no distrito de Padre Gonzales, neste município;- R-8-7316 c/3.457,65m2;e, R-32-7315 c/4.044,40m2;+REYMUNDO SELL, brasileiro, agricultor, CI:1 028 248 514, SSP/RS, casado com Romana Leocadia Sell, residentes e domiciliados no distrito de Padre Gonzales, neste município; R-8-7316 c/3.457,65m2;e, R-32-7315 c/4.044,40m2; - ASSOCIAÇÃO DOS SUB-TENENTES E SARGENTOS DA BRIGADA MILITAR, com sede na rua Manoel Vitorino, 220, em Porto Alegre-RS, registrado no no Ofício de Registro Especial, em 14.03.96, Livro A, nº13 de Registros de Pessoas Jurídicas sob nº22.528, fls.19lv, inscrita no CGC/MF sob nº92 968 437/0001-31; R-57-7515 c/4.938,54m2; R-62-7315 c/---4.246,68m2; R-49-7315 c/9.185,22m2; IONE MARIA VICARI BERTOL, brasileira, estudante, solteira, maior, CIC: 493 780 900-87, residente e domiciliada na cidade de Passo Fundo-RS - R-30-7315 c/9.185,22m2; +ARNO SCHMIDDEL, brasileiro, agricultor, CI:1 043 072 014, SSP/RS, CIC:104 503 510-68, casado com Arminda Wiedthauper Schmiddel, resi-

CONTINUA A FOLHA

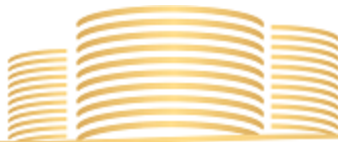
02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
cont.vº1.-

Três Passos, 31 de JULHO de 2001

FLS.

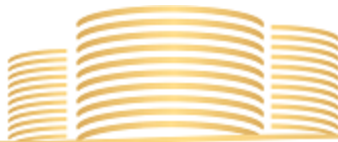
MATRÍCULA

02

15.851

... residentes e domiciliado na cidade de Ivoti-RS; R-56-7315 c/- 8.333,22m²; ARALDO RUDI SCHUMANN, brasileiro, marceneiro, CI:2 005 486 457, SSP/RS, CIC:227 532 730-49, casado com Nelci Heissler Schumann, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Petrólio Portela, 610 -Vila Velha, nesta cidade.- R-58-7315 c/852,00m²; DIONSON LUIS OTTONELLI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI:5 029 772 968, SSP/RS, CIC:448 341 870-04, residente e domiciliado nesta cidade.-R-60-7315 c/9.185,22m².-
REGISTROS ANTERIORES:M-7315 e 7316 de 23.03.83, Livro 2 RG,deste 'Ofício.-
PROTOCOLO:43.836 de 24.07.01.
Três Passos, 31 de julho de 2001. A Registradora Designada.
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$5,60 rec.nº34.878.ab. *Stralio*
Av-1-15.851 - USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico que, permanece o grava me usufrutuário em favor de HUGO SELL instituído no R-33-7315 e 'posteriores Averbações: Av-39-7315; Av-41-7315; Av-43-7315; Av-45 - 7315; Av-51-7315; Av-55-7315; conforme escritura pública descrita 'no R-32-7315.
PROTOCOLO:43.836 de 24.07.01.
Três Passos, 31 de julho de 2001. A Registradora Designada.
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$11,30 rec.nº34.878.ab. *Stralio*
Av-2-15.851 - PENHORA: Certifico que, a área de 9.185m² (R-49-7315) de propriedade ASSOCIAÇÃO DOS SUB-TENENTES E SARGENTOS DA BRIGADA MILITAR, está penhorado conforme R-64-7315; R-65-7315; R-66-7315;R-69-7315; R-71-7315; R-72-7315;R-73-7315; R-74-7315 em que é credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.
PROTOCOLO:43.836 de 24.07.01.-
Três Passos, 31 de julho de 2001. A Registradora Designada.
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$11,30 rec.nº34.878.ab. *Stralio*
R-3-15.851 - TÍTULO: Penhora.- DEVEDORA: Associação dos Subtenentes e Sargentos da Brigada Militar.- CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.-FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora , extraído dos autos do Processo nº 17.520 - Proc. de Avaliação, do Primeiro Cartório Judicial desta Comarca, passado pela escrivã Judicial, Mireia Bohnen, em 14 de novembro de 2001, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Dalmir Franklin de Oliveira Junior.- IMO-VEL:A área de 9.185,22m² constante desta matrícula, dentro das confrontações de uma área maior, sem benfeitorias, de propriedade da devedora.- VALOR: Tendo como valor da causa R\$ 15.552,60.- DEPOSITA RIO:Hilário Costa de Oliveira, conforme Auto de Penhora e Depósito,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

V 2

15.851

assinado em 29 de setembro de 1997.- CONDIÇÕES: As demais constan-

tes no Mandado.- (A área penhorada é do R-49-7315).

PROTOCOLO: 44.347, de 26.11.01.-

Três Passos, 27 de novembro de 2001. O Substituto:

CLOVIS BARALDI MACHADO - Custas: 8,08 ures - cbm.-

AV-4-15.851 - CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - À requerimento de Reymundo Sell, datado de 18 de junho de 2002, instruído com a certidão de óbito, extraída dia 23.05.2002, pela registradora substituta do Ofício do Registro Civil desta cidade, Helena Teresinha Pacheco, Termo nº 3986, livro C-20, fls. 186, fica CANCELADO o usufruto referente a área de propriedade do requerente ou sejam 4.044,40m² (R-32-e R-33-7315), em virtude de haver ocorrido o falecimento do usufrutuário HUGO SELL, cujos documentos ficam arquivados neste ofício, e recolhido ITCD, conforme guia nº 020096.- Avaliação R\$ 9.500,00.- Protocolo nº 45.272, livro 1-E, fls. 183.

Três Passos, 11.07.2002. A reg. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIO. eis. custas R\$ 38,00, rec.nº 37.034.

R-5-15.851 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 1º dia do mês de agosto de 2002, no tabelionato local, livro nº 190, fls. 016, sob nº 26.089, os proprietários Reymundo Sell CPF 247 617 370 34, agricultor, casado com Romana Leocadia Sell, agricultora, CI 2 048 960 658 SSP/RS., CNPF 663 217 270 91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliado em Feijão Miúdo, neste Município, venderam a área de sua propriedade ou sejam 7.502,05m² (sete mil, quinhentos e dois metros e cinco decímetros quadrados) dentro da área maior com 188.982,23m², anteriormente descritas, ao sr. SERGIO MOACIR LARSEN, brasileiro, comerciante sócio, CI 9 029-542 819 SSP/RS., CIC 493 062 780 04, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 com Margarete Zagonel-Larsen, residente e domiciliado à Av. José de Alencar, nº 490, nesta cidade. VALOR: R\$ 8.000,00.- CONDIÇÕES: As de costume.-

PROTOCOLO Nº 45.538, livro 1-E, fls. 185, de 15.08.2002.

Três Passos, 09.09.2002. A reg. desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIO. eis. custas R\$ 73,00 rec.nº 37.439.

R-6-15.851 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 dias do mês de maio de 2001, no tabelionato local, livro nº 185, fls. 172, sob nº 25.418, os proprietários Araldo Rudi-Schumann, já qualificado e sua mulher Nelci Heissler Schumann, do -* lar, CI 8 045 288 456 SSP/RS. CIC 564 819 420 04, residentes e domi-

CONTINUA A FOLHAS

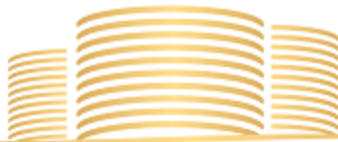
03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Três Passos, 31 de julho de 2001
continuação fls. 2vº

FLS.	MATRÍCULA
03	15.851

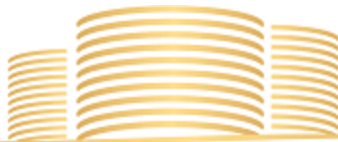
... residentes e domiciliados a rua Petronio Portela, 610, nesta cidade, venderam da área de sua propriedade (852m²), somente a área de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), dentro da maior constante desta matrícula, à RHARLA NAIARA BLACK REBELATO, brasileira, estudante, CI 3 063 916 906 SSP/RS., CIC 831 977 370 91, solteira, menor impúbere, nascida em 31.03.1987, residente e domiciliada à rua Henrique Treter, 44, Bairro Lulu Ilgenfritz, na cidade de Ijuí, RS, neste ato representada por sua procuradora Dorni Black, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Caçador, 296, Bairro Weber. VALOR R\$ 250,00, avaliado pela repartição competente em R\$ 286,00. Vlr. Convertido cfe. Provimento: R\$ 33,80. CONDIÇÕES: As de costume. Protocolo nº 45.968, livro 1-E, fls. 180, de 06.11.2002. Três Passos, 25.11.2002. A reg. desig. *Stralio* ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas R\$ 52,40 rec.nº 38.101.

R-7-15.851 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 dias do mês de maio de 2003, no tabelionato local, livro nº 192, fls. 172, sob nº 26.566, os proprietários Ervino Kraemer aposentado, e sua mulher Olivia Fagundes Kraemer, aposentada, CI nº. 7 045 277 352 SSP/RS., CPF 890 180 360 72, brasileiros, residentes e domiciliados na rua da Palmeira, nº 28, Bairro Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis, SC., venderam a área de sua propriedade, com total de 9.185,22m²., dentro da maior com 188.982,23m², anteriormente descritas, à srta. NOELI MARIA SCHWENGBER, brasileira, professora, CI nº 1 020 604 532, SSP/RS., CPF 163 068 720 00, solteira maior, residente e domiciliada na rua Tereza Cristina, nº 291, Bairro Gloria, nesta cidade.- VALOR: R\$ 4.000,00.- CONDIÇÕES: As de costume.-

Protocolo nº 46.794, livro 1-E, fls. 195, de 30.05.2003. Três Passos, 20.06.2003. A reg. desig. *Stralio* ELI IRES STRALIOTTO. eis. custas R\$ 71,60 rec.nº 39.306.

R-8-15.851 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 28 dias do mês de julho de 2003, no tabelionato local, livro nº 193, fls. 070, sob nº 26.656, o proprietário Henrique Sell, brasileiro, agricultor, CI 3 072 281 276 SSP/RS. CPF 724 712 470 91, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Árvore Seca, Padre Gonzales, neste Município, vendeu a área de sua propriedade, com 9.185,22m²., dentro das confrontações da maior com 188.982,23m², anteriormente descritas, e caracterizadas, ao sr. ARNOLDO SELL, brasileiro, agricultor, CI 6 026 299 922 SSP/RS., CPF 078 - 455 100 68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Misilda Griebler Sell, residente e

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

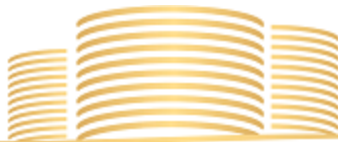
FLS.	MATRÍCULA
vº 3	15.851

e domiciliado na BR 468, Próximo ao Posto Ipiranga, neste Município, por R\$ 9.000,00.- CONDIÇÕES: As de costume. "Escritura feita nos termos do Alvará de Autorização Judicial, Processo nº 075/1 03 000 1628-7, datado de 17.07.2003, descrito na escritura".- Protocolo nº 47046, livro 1-E, fls. 197, de 28.07.2003 Três Passos, 14.08.2003. A reg. desig. *Stralio* ELI IRES STRALIO. eis.custas R\$ 85,20 rec.nº 39676.

R-9-15.851 - CONFISSÃO DE DÍVIDA - HIPOTECA- CONFITENTE DEVEDOR: Marcelo Vital Larssen, brasileiro, agrônomo, CI 1 045 298 302 SSP/RS, CPF 587 595 570 87, solteiro, maior, residente e domiciliado na Av. Costa e Silva, 2141, apto.01, nesta cidade.- INTERVENIENTE CREDORA: -CONSORCIO QUERO-QUERO LTDA., sociedade civil, CNPJ/MF nº 94 187 879 -0001-76, com sede na rua Tenente Jung, nº 272, sala 01, na cidade de Santo Cristo, RS, neste ato representado por Hortencio Alfredo Krever. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Sergio Moacir Larssen, comerciante sócio, CI 9 029 542 819, SSP/RS., CPF 493 062 780 04, e sua mulher Margarete Zagonel Larssen, professora, CI 1 023 466 343 SSP/RS. CPF 382 634 830 34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Av. José de Alencar, nº 490, nesta cidade.- CONFISSÃO DA DÍVIDA: Que o devedor é subscritor da cota 051-0 do grupo 2222 do consórcio de imóveis, e veio a ser contemplado em 12.12.2003, valor R\$ 20.164,68 plano de 27 CUB's suinduscon RS, considerando-se o valor de 1(um), CUB utilizado pelo grupo, na data contemplação de R\$ 746,84. Do valor total do crédito de R\$ 12.981,23, será utilizado para a construção de uma benfeitoria. Atualmente ele declara e reconhece ser devedor da outorgada credora do percentual que falta amortizar de 40,5841% igual à 40 parcelas; e por já ter pago o valor de 59,4159% equivalente a 60 parcelas, cuja dívida é correspondente a R\$ 9.781, -67, dívida esta que se obriga a pagar em 40 parcelas na forma convencionalizada no contrato. JUROS: os constantes na escritura.-HIPOTECA Em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros como garantia de todas as obrigações assumidas, o imóvel de propriedade dos intervenientes hipotecantes, ou seja a área de 7.502,05 m2, da R-5- desta matrícula, dentro das confrontações da maior com 188.982,23m2, anteriormente descritas.-FCRC: Comarca de Santo Cristo, RS.CONDIÇÕES: As demais descritas na escritura.-FORMA DO TÍTULO Escritura pública de confissão de dívida, com garantia hipotecária lavrada no tabelionato local, livro nº 51, fls. 108, sob nº 8.211, da qual fica um traslado arquivado nesta ofício.- Protocolo nº 47.718, livro 3-F, fls. 014, de 13.01.2004.

CONTINUA A FOLHAS

04



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Três Passos, 31 de julho de 2001
continuação fls. 3-vº

FLS.

MATRÍCULA

04

15.851

... Três Passos, 19 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIOOTTO. eis. custas R\$ 119,10 rec.nº 40.733.

Av-10-15.851 - Certifico que o nº correto do CPF de ARNO SCHMIDDEL é 081 780 700-49, tudo faz prova a cópia arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 47.871 de 26.02.04, livro 1-F, fls. 26.

Três Passos, 08 de março de 2004. A Reg. Desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIOOTTO - Custas R\$ 15,10 rec.nº 41.038, ab.

R-11-15.851 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 dias do mês de fevereiro de 2004, no Tabelionato local, livro 194, fls. 144, sob nº 26.908, os proprietários, Arno Schmiddel, brasileiro, operário, CI 1 043 072 014, SSP/RS, CPF 081 780 700-49, e sua esposa Arminda Wiedthauper Schmiddel, brasileira, do lar, CI 8 043 072 001 SSP/RS, CPF 605 761 970-68, residentes e domiciliados na rua Cruzeiro, nº 38, na cidade de Lindolfo Collor-RS, venderam a área de sua propriedade com 8.333,22m², sem benfeitorias, dentro das confrontações da área maior de 188.982,23m², anteriormente descrita à FLAVIO LUIS BAUER, brasileiro, cabeleireiro, CI 1 045 309 687, SSP/RS, CPF 587 518 820-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Clacir Bauer, residentes e domiciliados na Av. Osvaldo Aranha, 310, nesta cidade, por R\$ 3.000,00.- CONDIÇÕES: As da escritura.

ITBI: Arquivado guia nº 075/04.

PROTOCOLO: 47.871 de 26.02.04, livro 1-F, fls. 26.

Três Passos, 08 de março de 2004. A Reg. Desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIOOTTO - Custas R\$ 68,50 rec.nº 41.048, ab.

Av-12-15.851 - CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO: - A requerimento de Irma Linden, datado de 04 de maio de 2006, instruído com a certidão de óbito, extraída em 25.04.2006, pela escrevente autorizada do Ofício do Reg. Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Márcia Andréia Janner, sob nº 3986, livro C-20, fls. 186, fica cancelado o usufruto vitalício, referente a área de propriedade da requerente, ou seja, 4.044,40m² (R-32 e R-33-7315), em virtude de haver ocorrido o falecimento do usufrutuário HUGO SELL, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Certidão de Quitação de ITCD nº 16038. Avaliado em R\$ 4.000,00.

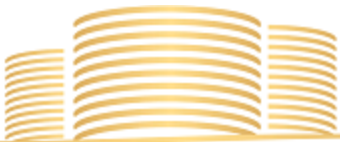
PROTOCOLO: 51.601 de 04.05.2006, livro 1-F, fls. 295.

Três Passos, 29 de maio de 2006. A Reg. Desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIOOTTO. Custas: R\$ 39,10. Rec. nº 46.792. cf.

Av-13-15.851 - CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO: A requerimento de Anilda Sell, datado de 02 de agosto de 2006, instruído com a certidão de óbito, extraída em 25.04.2006, pela escrevente autorizada do Ofício do Reg. Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Márcia Andréia Janner, sob nº 3986, livro C-20, fls. 186, fica cancelado o usufruto vitalício, referente a área de propriedade da requerente, ou seja, 4.044,40m² (R-32 e R-33-7315), em virtude de haver ocorrido o falecimento do usufrutuário HUGO SELL, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

CONTINUA NO VERSO

vº 4



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 31 de julho de 2001

FLS.

MATRÍCULA

vº 4 15.851

dão de Óbito, extraída em 13 de julho de 2006, pela Registradora Substituta, Helena Teresinha Pacheco, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, Termo nº 3986, livro G-20, fls. 186, fica cancelado o usufruto vitalício, referente a área de propriedade da requerente, eu seja: 4.044,40m² (R-40-eR-41-7315), em virtude de haver ocorrido o falecimento do usufrutuário HUGO SELL, em 06.05.1995, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

ITCD: O imóvel foi avaliado pelas partes em R\$10.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 22506 - DIT nº 30536. Dispensado de pagamento do ITCD, cfe. IN DRF nº 45/89.

PROTOCOLO: 52.119 de 02.08.06, livro 1-F, fls. 332.

Três Passos, 08 de agosto de 2006. O Registrador em exerc.

CLOVIS BARALDI MACHADO - Custas R\$48,10 rec. nº 47.595.ab.

R.14 - 15.851 - Três Passos, 23 de abril de 2007. **Compra e Venda.**

Transmitente: ANILDA SELL, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco, 535, bairro Érico Veríssimo, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3051302572, inscrito(a) no CPF sob o nº 454.692.290-68.

Adquirentes: **JOSÉ HELIO HOCHSCHEIDT**, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9022502919, inscrito(a) no CPF sob o nº 382.597.100-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VILMA HOCHSCHEIDT, residentes e domiciliados na rua Santo Antonio, 355, bairro Werbers, no município de Bom Progresso, RS.

Conforme escritura pública nº 28.266, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 068, do Livro 203, aos 21 de novembro de 2006, a **área de 7.502,05m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 10.000,00. **ITBI:** foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 10.000,00, mediante a guia nº 539/2006.

Protocolo: 53.603, 11 de abril de 2007.

A Oficial

R\$ 104,70

Bianca Castellar de Faria

R.15 - 15.851 - Três Passos, 20 de julho de 2007. **Partilha Amigável.**

Transmitente: o espólio de ARNOLDO SELL, falecido em 25 de junho de 2007, inscrito no CPF sob o nº 078.455.100-68.

Adquirente: **RUDI SELL**, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6025537413, inscrito(a) no CPF sob o nº 276.089.720-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ANITA SELL, agricultora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3063915271, inscrito(a) no CPF sob o nº 663.203.050-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Alto Diamantino,

Continua na folha 5

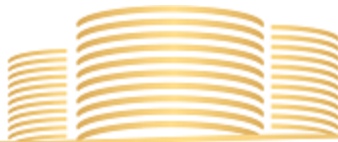
CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.15

Três Passos, 20 de Julho de 2007

FLS.
5

MATRÍCULA
15.851

Floresta, no município de Três Passos, RS.

Quinhão: a área de **9.185,22 m²** deste imóvel

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável nº 9.143, às fls. 113/114, Livro 57, lavrada aos 10 de julho de 2007, e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Meação, a título oneroso, nº 9.126, às fls. 092, Livro 57, lavrada aos 28 de junho de 2007, ambas pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, a área de 18.370,44 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído ao herdeiro-filho, como pagamento de sua legítima e mediante cessão, pelo valor de R\$ 7.500,00. **ITCD:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 25.000,000, mediante Certidão nº 53.132.

Protocolo: 54.249, de 10 de Julho de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 104,70

Selo: 0697.06.0700001.00463 R\$ 4,00

R.16 - 15.851 - Três Passos, 20 de julho de 2007. Partilha Amigável.

Transmitente: o espólio de ARNOLDO SELL, falecido em 25 de junho de 2007, inscrito no CPF sob o nº 078.455.100-68.

Adquirente: **RUBENS SELL**, brasileiro, segurança, divorciado, residente e domiciliado na rua Wimuth Waldow, 39, bairro Vila Militar, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1040005645, inscrito(a) no CPF sob o nº 515.128.660-91.

Quinhão: a área de **9.185,22 m²** deste imóvel

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável nº 9.143, às fls. 113/114, Livro 57, lavrada aos 10 de julho de 2007, e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Meação, a título oneroso, nº 9.126, às fls. 092, Livro 57, lavrada aos 28 de junho de 2007, ambas pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, a área de 18.370,44 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído ao herdeiro-filho, como pagamento de sua legítima e mediante cessão, pelo valor de R\$ 7.500,00. **ITCD:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 25.000,000, mediante Certidão nº 53.132.

Protocolo: 54.249, de 10 de Julho de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 104,70

Selo: 0697.06.0700001.00464 R\$ 4,00

R.17 - 15.851 - Três Passos, 8 de Agosto de 2007. Compra e Venda.

Transmitente: RUBENS SELL, brasileiro, segurança, divorciado, residente e domiciliado na rua Wimuth Waldow, 39, bairro Vila Militar, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1040005645, inscrito(a) no CPF

CONTINUA NO VERSO

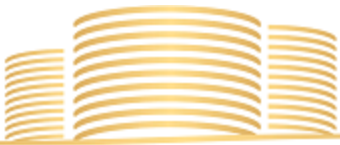
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.17

FLS.

MATRÍCULA

5v

15.851

sob o nº 515.128.660-91.

Adquirente: RUDI SELL, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6025537413, inscrito(a) no CPF sob o nº 276.089.720-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com ANITA SELL, agricultora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3063915271, inscrito(a) no CPF sob o nº 663.203.050-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Alto Diamantino, Floresta, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 28.659, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 003, do Livro 206, aos 31 de julho de 2007, e Aditivo nº 9.163, do mesmo Tabelionato de Notas, a **área de 9.185,22 m²** (constante do R.16) deste imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 7.500,00. **ITBI:** foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 7.500,00, mediante a guia nº 397/2007.

Protocolo: 54.376, 31 de Julho de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 89,40

Selo: 0697.06.0700001.00551 R\$ 4,00

R.18 - 15.851 - Três Passos, 14 de setembro de 2007. **Doação.**

Transmitentes: RUDI SELL, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6025537413, inscrito(a) no CPF sob o nº 276.089.720-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa ANITA SELL, agricultora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3063915271, inscrito(a) no CPF sob o nº 663.203.050-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Alto Diamantino, Floresta, no município de Três Passos, RS.

Adquirente: VANDERLEI MORGENSTER SELL, brasileiro, solteiro maior, agricultor, residente e domiciliado em Porto Soberbo, no município de Tiradentes do Sul, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1093726352, inscrito(a) no CPF sob o nº 654.810.970-87.

Conforme escritura pública nº 28.755, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 153, do Livro 206, aos 11 de setembro de 2007, a **área de 18.370,44 m²** deste imóvel foi doada por R\$ 40.000,00. **ITCD:** a avaliação fiscal de R\$ 40.000,00, e isenta mediante a guia nº 70683.

Protocolo: 54.674, 12 de Setembro de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 173,70

Selo: 0697.06.0700001.00775 R\$ 4,00

AV.19 - 15.851 - Três Passos, 21 de novembro de 2007. **Cláusula de Colação.**

Conforme escritura pública de doação nº 28.755, lavrada pelo Tabelionato de Notas de

CONTINUA A FOLHAS

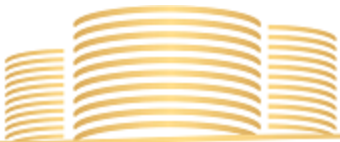
Continua na folha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. AV.19

Três Passos, 21 de Novembro de 2007

FLS.

6

MATRÍCULA

15.851

Três Passos, às fls. 153, do livro 206, datada de 11 de setembro de 2007, a área doada e constante no R.18 deve ser levada à colação quando do falecimento dos doadores, para fins de igualar as legítimas entre os descendentes.

Registradora Bianca Castellar de Faria

R.20 - 15.851 - Três Passos, 21 de novembro de 2007. **Compra e Venda.**

Transmitente: VANDERLEI MORGENSTER SELL, brasileiro, solteiro maior, agricultor, residente e domiciliado em Porto Soberbo, no município de Tiradentes do Sul, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1093726352, inscrito(a) no CPF sob o nº 654.810.970-87.

Adquirente: **SERGIO MOACIR LARSEN**, comerciante sócio, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9029542819, inscrito(a) no CPF sob o nº 493.062.780-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARGARETE ZAGONEL LARSEN, professora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1023466343, inscrito(a) no CPF sob o nº 382.634.830-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Jose de Alencar, 490, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 28.818, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 023, do Livro 207, aos 17 de outubro de 2007, a **área de 18.370,44 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 30.000,00. **ITBI:** foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 30.000,00, mediante a guia nº 569/07.

Protocolo: 55.150, 13 de Novembro de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 143,00

Selo: 0697.06.0700007.00151 R\$ 4,00

AV.21 - 15.851 - Três Passos, 21 de novembro de 2007. **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de SERGIO MOACIR LARSEN e MARGARETE ZAGONEL LARSEN, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-AX, sob o nº 8.635. A presente averbação é feita em virtude de Certidão de Casamento nº 2.476, lavrada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Três Passos, às fls. 188v, livro B-09, e à vista da escritura pública de pacto antenupcial nº 3.551.

Protocolo: 55.150, de 13 de Novembro de 2007.

Registradora Bianca Castellar de Faria

Emolumentos: R\$ 16,90

Selo: 0697.03.0700006.00340 R\$ 0,40

AV.22 - 15.851 - Três Passos, 31 de Janeiro de 2008. **Averbação de Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 754.677.630-91 como sendo o de ERNA BENDER.

Continua no verso

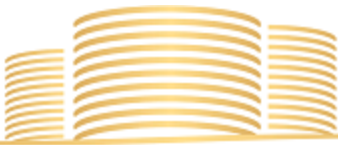
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. AV.22

FLS.

6V

MATRÍCULA

15.851

Protocolo: 55.623, 29 de Janeiro de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 38,80

Selo: 0697.04.0700008.00336 R\$ 0,50

R.23 - 15.851 - Três Passos, 31 de Janeiro de 2008. **Partilha Amigável.**

Transmitente: o espólio de ARLINDO BENDER, falecido (a) em 18 de janeiro de 2007, inscrito (a) no CPF sob o nº 132.745.469-68.

Adquirente: **ELIANE BENDER**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3560818, inscrito(a) no CPF sob o nº 921.878.110-34.

Quinhão: a área de **18.370,44 m²** deste imóvel.

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável nº 1.354-095/07, às fls. 178/179, Livro 06, e Escritura Pública de cessão e transferência de direitos hereditários nº 4.783-195/07, às fls. 066, Livro 28, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Tiradentes do Sul, a área de 18.370,44 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído à cessionária, como pagamento mediante cessão, pelo valor de R\$ 10.000,00. **ITCD:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 18.000,00, mediante Certidão de Quitação nº 72.199.

Condições do título: Consta na escritura pública que a cessão é sobre a parte disponível, ficando a donatária dispensada de trazer o valor do imóvel à colação.

Protocolo: 55.623, de 29 de Janeiro de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 124,70

Selo: 0697.06.0700007.00462 R\$ 4,00

AV.24 - 15.851 - Três Passos, 28 de março de 2008. **Cancelamento Parcial de Usufruto.**

Conforme requerimento da parte interessada datado de 18 de outubro de 2007, acompanhado de Certidão de Óbito nº 3986, faço o cancelamento parcial do registro de usufruto vitalício em nome de HUGO SELL, constante na Av.1 supra, ficando cancelado somente o usufruto sobre a área de 4.044,40 m² (Av.45-7.315) de propriedade de Elzira Sell. **ITCD:** recolhido conforme Certidão de Quitação nº 70233.

Protocolo: 55.925, de 20 de Março de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 49,50

Selo: 0697.06.0700007.00676 R\$ 4,00

R.25 - 15.851 - Três Passos, 30 de abril de 2008. **Compra e Venda.**

CONTINUA A FOLHAS

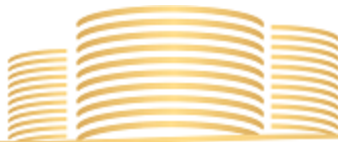
Continua na folha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.25

Três Passos, 30 de Abril de 2008

FLS.

7

MATRÍCULA

15.851

Transmitente: ELZIRA SELL, brasileira, doméstica, solteira maior, residente e domiciliada na rua Gaspar Silveira Martins, 808, centro, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7017046256, inscrito(a) no CPF sob o nº 287.559.010-34.

Adquirente: **ANDERSON LUIS SOTT**, brasileiro, policial civil, separado, residente e domiciliado na Av. Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2426, bairro Areal, no município de Pelotas, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4034518656, inscrito(a) no CPF sob o nº 515.109.440-87.

Conforme escritura pública nº 29.077, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 178, do Livro 208, aos 23 de abril de 2008, a **área de 7.502,05 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 6.818,68. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 12.500,00, mediante a guia nº 188/2008.

Protocolo: 56.181, 23 de Abril de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 108,80

Selo: 0697.06.0700007.00902 R\$ 4,00

R.26 - 15.851 - Três Passos, 02 de maio de 2008. **Compra e Venda.**

Transmitentes: SERGIO MOACIR LARSEN, comerciante sócio, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9029542819, inscrito(a) no CPF sob o nº 493.062.780-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSEN, professora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1023466343, inscrito(a) no CPF sob o nº 382.634.830-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Jose de Alencar, 490, no município de Três Passos, RS.

Adquirente: **ANDERSON LUIS SOTT**, brasileiro, policial civil, separado, residente e domiciliado na Av. Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2426, bairro Areal, no município de Pelotas, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4034518656, inscrito(a) no CPF sob o nº 515.109.440-87.

Conforme escritura pública nº 29.089, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 197, do Livro 208, aos 25 de abril de 2008, a **área de 1.000,00 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 8.000,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 8.000,00, mediante a guia nº 219/2008.

Protocolo: 56.212, 25 de Abril de 2008.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 92,90

Selo: 0697.06.0700007.00922 R\$ 4,00

AV.27 - 15.851 - Três Passos, 28 de Novembro de 2008. **Cancelamento de Penhora.**

CONTINUA NO VERSO

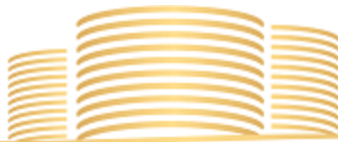
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. AV.27

FLS.

7v

MATRÍCULA

15.851

Conforme mandado de levantamento de registro de penhora, firmado pela MM. Juíza de Direito Dra. Ingrid Schroder Sliwka, em data de 23 de outubro de 2008, nos autos do processo nº 96.00.21438-7/RS, da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora no **R.65** constante da matrícula 7315, conforme mencionado no Av.2 supra.

Protocolo: 57.697, 13 de Novembro de 2008.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Selo: 0697.05.0700001.00369

R.28 - 15.851 - Três Passos, 18 de Agosto de 2010. **More Legal.**

Conforme mandado judicial datado de 12 de março de 2010, expedido pelo Dr. Fernando Vieira dos Santos - processo nº 075/1.09.0002967-3 acompanhado da Certidão nº 486/09 da Prefeitura Municipal de Três Passos, a qual certifica que o imóvel pertence ao perímetro urbano, e instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 4923020, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **1.000,00 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal II (Provimento 17/99-CGJ) OU Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 19.305.**

Protocolo: 62.476, de 03 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 83,10

Selo: 0697.06.0700007.04893 R\$ 4,00

AV.29 - 15.851 - Três Passos, 18 de Agosto de 2010. **Qualificação.**

Conforme escritura pública nº 30.374, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, averba-se o CPF nº 663.205.930-91 como sendo o de CLACIR BAUER.

Protocolo: 62.625, 18 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 43,70

Selo: 0697.04.0700008.05389 R\$ 0,50

R.30 - 15.851 - Três Passos, 18 de Agosto de 2010. **Compra e Venda.**

Transmitentes: FLAVIO LUIS BAUER, cabeleireiro, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1045309687, inscrito(a) no CPF sob o nº 587.518.820-00, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa CLACIR BAUER, comerciante, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6063926726, inscrito(a) no CPF sob o nº 663.205.930-91, brasileiros, residentes e domiciliados na rua David Canabarro, 700, bairro Érico Veríssimo, no município de Três Passos, RS.

Adquirente: **GERALDO LEOPOLDO ZUGE**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e

CONTINUA A FOLHAS

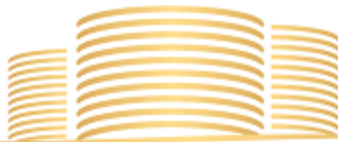
Continua na folha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.30

Três Passos, 18 de Agosto de 2010

FLS.

8

MATRÍCULA

15.851

domiciliado na rua Romeu Passos de Oliveira, 1004, bairro Weber, no município de Três Passos, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5029796298, inscrito(a) no CPF sob o nº 197.745.400-34.

Conforme escritura pública nº 30.374, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 147, do Livro 217, aos 4 de junho de 2010, a área de **8.333,22 m²** (R.11) deste imóvel foi vendida por R\$ 30.000,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 30.000,00, mediante a guia nº 316/10.

Protocolo: 62.625, 18 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 167,70

Selo: 0697.06.0700007.04895 R\$ 4,00

R.31 - 15.851 - Três Passos, 19 de Agosto de 2010. **More Legal.**

Conforme mandado judicial, expedido pelo Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 11 de junho de 2010, acompanhado da Certidão nº 518/09 da Prefeitura Municipal de Três Passos, a qual certifica que o imóvel pertence ao perímetro urbano, e instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 4923019, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **600,00 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal II (Provimento 17/99-CGJ) OU Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 19.310**.

Protocolo: 62.642, de 19 de Agosto de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 83,10

Selo: 0697.06.0700007.04916 R\$ 4,00

R.32 - 15.851 - Três Passos, 30 de setembro de 2010. **More Legal.**

Conforme mandado judicial, expedido pelo Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 04 de maio de 2010, acompanhado da Certidão nº 471/09 da Prefeitura Municipal de Três Passos, a qual certifica que o imóvel pertence ao perímetro urbano, e instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 4923018, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **400,00 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal II (Provimento 17/99-CGJ) OU Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 19.419**.

Protocolo: 62.900, de 16 de Setembro de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges

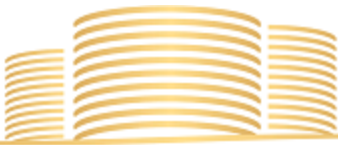
Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.32

FLS.

8v

MATRÍCULA

15.851

Emolumentos: R\$ 83,10

Selo: 0697.06.1000001.00103 R\$ 4,00

AV.33 - 15.851 - Três Passos, 24 de novembro de 2010. **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 687.849.370-68 como sendo o de IVONNE ALVES VIEIRA e o CPF nº 145.951.840-34 como sendo o de ARMANDO ALVES VIEIRA.

Protocolo: 63.349, 08 de Novembro de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 43,70

Selo: 0697.04.0700008.05888 R\$ 0,50

R.34 - 15.851 - Três Passos, 24 de novembro de 2010. **Compra e Venda.**

Transmitentes: IVONNE ALVES VIEIRA, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8044510231, inscrito(a) no CPF sob o nº 687.849.370-68, agricultora, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, e seu esposo ARMANDO ALVES VIEIRA, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2012935231, inscrito(a) no CPF sob o nº 145.951.840-34, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados em Indústria Friso, no município de Humaitá, RS.

Adquirente: LEODIOMAR DUNGERSLEBER, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1084503927, inscrito(a) no CPF sob o nº 993.651.460-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Almirante Tamandaré, 165, bairro Isabel, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 30.581, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 047, do Livro 219, aos 13 de outubro de 2010, a área de **7.502,05 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 25.000,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 30.000,00, mediante a guia nº 624/10.

Protocolo: 63.349, 08 de Novembro de 2010.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 167,70

Selo: 0697.06.1000001.00371 R\$ 4,00

R.35 - 15.851 - Três Passos, 12 de maio de 2011. **More Legal.**

Conforme mandado judicial, expedido pelo Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 30 de março de 2011, acompanhado da Certidão nº 487/09 da Prefeitura Municipal de Três Passos, a qual certifica que o imóvel pertence ao perímetro urbano, e instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 4916981, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **396,875 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL.

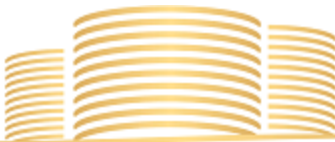
Continua na folha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 12 de Maio de 2011

FLS.

MATRÍCULA

9

15.851

Cont. R.35

LARSSSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal II (Provimento 17/99-CGJ) OU Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 19.897**.

Protocolo: 64.689, de 12 de abril de 2011.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 87,10

Selo: 0697.06.1000001.01142 R\$ 4,00

R.36 - 15.851 - Três Passos, 12 de Setembro de 2011. More Legal.

Conforme mandado judicial, expedido pelo Exmo. Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 12 de agosto de 2011, instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 5023612, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **1.500,00 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSSSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSSSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal II (Provimento 17/99-CGJ) OU Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 20.358**.

Protocolo: 65.864, de 22 de Agosto de 2011.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 83,10

Selo: 0697.06.1000001.01673 R\$ 4,00

R.37 - 15.851 - Três Passos, 17 de Maio de 2012. More Legal.

Conforme mandado judicial, expedido pelo Exmo. Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 25 de abril de 2012, instruído com o Mapa, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 5952017, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **396,87 m²** de propriedade de SERGIO MOACIR LARSSSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSSSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ) OU Projeto More Legal IV (Provimento 21/11-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 20.937**.

Protocolo: 67.994, de 03 de Maio de 2012.

Escrevente Autorizada Leila Junges

Emolumentos: R\$ 93,00

Selo: 0697.06.1000001.02696 R\$ 4,85

R.38 - 15.851 - Três Passos, 04 de Fevereiro de 2013. More Legal.

Conforme mandado judicial, expedido pelo Exmo. Dr. Fernando Vieira dos Santos, datado de 07 de janeiro de 2013, instruído com o Mapa, Memorial Descritivo, ART/CREA nº 4933015 e Certidão nº 532/10, expedida pela Prefeitura Municipal de Três Passos, documentos que ficam arquivados neste Ofício, a área de **500,00 m²**

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.38

FLS.

MATRÍCULA

9v

15.851

de propriedade de SERGIO MOACIR LARSSSEN e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSSSEN, foi regularizada pelo Projeto More Legal III (Provimento 28/04-CGJ) OU Projeto More Legal IV (Provimento 21/11-CGJ). Tendo em vista a localização dessa área, foi aberta a **Matrícula nº 21.532**.

Protocolo: 69.984, de 17 de Janeiro de 2013.

Primeira Substituta Caroline Fuchs *Caroline Fuchs*

Emolumentos: R\$ 97,30

Selo: 0697.06.1000001.03711 R\$ 5,40

AV.39 - 15.851 - Três Passos, 30 de Janeiro de 2014. Construção.

Sobre a área de 9.185,22 m² (R.7) deste imóvel, foi construído um pavilhão em alvenaria para fins esportivos, coberto com telhas de aluzinco, medindo **2.003,64 m²**, sob nº 485 e avaliado em R\$ 300.000,00, edificado pela proprietária NOELI MARIA SCHWENGBER. A presente averbação é feita em virtude de requerimento da parte interessada, instruído com Certidão nº 626/2012 e Carta de Habite-se total nº 6697/2012 da Prefeitura Municipal de Três Passos. A CND do INSS foi apresentada sob o nº 021502014-88888473.

Protocolo: 73.108, 29 de Janeiro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss *Tatiana Strauss*

Emolumentos: R\$ 689,55

Selo: 0697.08.0700001.00394 R\$ 10,85

R.40 - 15.851 - Três Passos, 02 de Abril de 2014. Partilha Amigável.

Transmitente: o espólio de GERALDO LEOPOLDO ZUGE, falecido em 29 de abril de 2013, inscrito no CPF sob o nº 197.745.400-34.

Adquirentes: **ADEMAR ZUGE**, (área de **1.666,64 m²**) marceneiro, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5019760254, inscrito(a) no CPF sob o nº 310.357.870-91, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SOELI DE FÁTIMA ZUGE**, do lar, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5066527994, inscrito(a) no CPF sob o nº 787.256.310-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Furnas, 106, no município de Porto Alegre, RS, **ALZIRA ZUGE**, brasileira, divorciada, doméstica, residente e domiciliada na Rua Emílio Albano Fell, 25, no município de Estância Velha, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5044455524, inscrito(a) no CPF sob o nº 917.825.110-91 (área de **1.666,64 m²**), **EDGAR ZUGE**, motorista, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4018681413, inscrito(a) no CPF sob o nº 345.815.020-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARLENE PORTO ZUGE**, do lar, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7089390161, inscrito(a) no CPF sob o nº 011.500.980-90, brasileiros.

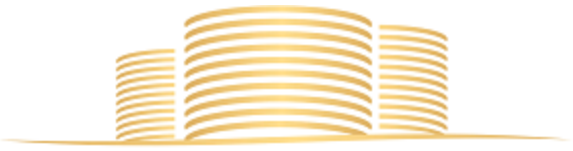
Continua na folha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.40 Trés Passos, 02 de Abril de 2014

FLS.

10

MATRÍCULA

15.851

residentes e domiciliados na Rua Rosendo Rangel da Rosa, 315, no município de Porto Alegre, RS (**área de 1.666,66 m²**), **NELCY ZUGE**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Jaci Torres Godoy, 45, no município de Estância Velha, RS, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2039202086, inscrito(a) no CPF sob o nº 504.365.890-87 (**com área de 1.666,64 m²**) e **NELSON ZUGE**, (**área de 1.666,64 m²**) comerciante, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4075719171, inscrito(a) no CPF sob o nº 476.133.430-49, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com NORILDA DE OLIVEIRA ZUGE, do lar, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6017336329, inscrito(a) no CPF sob o nº 530.116.350-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jaci Torres Godoy, 45, no município de Estância Velha, RS.

Quinhão: área de 8.333,22 m² do imóvel (R.30).

Conforme escritura pública de partilha amigável nº 007/24.074, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, às fls. 013/015, Livro 512, aos 11 de dezembro de 2013, a área de 8.333,22 m² deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído aos herdeiros filhos, como pagamento de suas legítimas, pelo valor de R\$ 50.000,00. ITCD: a avaliação fiscal foi de R\$ 50.000,00 (11/2013), sendo que o ITCD por sucessão legítima foi reconhecida exoneração tributária conforme Certidão de Quitação nº 772.157.

Protocolo: 73.429, de 18 de março de 2014.

Segunda Substituta Leila Junges *leila junges*

Emolumentos: R\$ 309,80

Selo: 0697.07.1000005.02401 R\$ 8,10

AV.41 - 15.851 - Trés Passos, 02 de Abril de 2014. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de EDGAR ZUGE e MARLENE PORTO ZUGE, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 11.680.

Protocolo: 73.429, de 18 de março de 2014.

Segunda Substituta Leila Junges *leila junges*

Emolumentos: R\$ 25,60

Selo: 0697.03.1300003.05615 R\$ 0,55

AV.42 - 15.851 - Trés Passos, 14 de Setembro de 2015. Cancelamento Parcial de Usufruto.

Conforme requerimento da parte interessada datado de 19 de agosto de 2015, acompanhado de Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais e Registros Especiais de Trés Passos, faço o cancelamento parcial do registro de usufruto vitalício em nome de HUGO SELL, constante na Av.1 supra, ficando cancelado somente

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Trés Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br

 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
Cont. AV. 4	FLS. 10v	MATRÍCULA 15.851

o usufruto sobre a área de 20.222,05 m² (Av.51-7.315) de propriedade de Sérgio Moacir Larssen. ITCD: Foi reconhecida a decadência conforme Certidão de Quitação nº 1041259.

Protocolo: 77.135, de 21 de Agosto de 2015.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 189,90

Selo: 0697.07.1000005.03650 R\$ 10,00

R.43 - 15.851 - Três Passos, 14 de Setembro de 2015. Compra e Venda.

Transmitentes: SERGIO MOACIR LARSEN, empresário sócio, portador da Carteira de Identidade nº 9029542819, inscrito no CPF sob o nº 493.062.780-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa MARGARETE ZAGONEL LARSEN, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 1023466343, inscrita no CPF sob o nº 382.634.830-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José de Alencar, 490, bairro Ildo Meneghetti, no município de Três Passos, RS.

Adquirente: AURI CORNELIUS, empresário sócio, portador da Carteira de Identidade nº 7024226561, inscrito no CPF sob o nº 116.462.500-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS, empresária sócia, portadora da Carteira de Identidade nº 3024580676, inscrita no CPF sob o nº 217.333.090-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Júlio de Castilhos, 1233, Centro, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 32.769, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 087, do Livro 232, aos 16/12/2014, a área de **48.000,00 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 140.000,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 140.000,00 (12/2014), mediante a guia nº 721/14.

Protocolo: 77.135, 21 de Agosto de 2015.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 751,10

Selo: 0697.07.1000005.03651 R\$ 10,00

R.44 - 15.851 - Três Passos, 25 de Setembro de 2015. More Legal.

Conforme ofício judicial nº 46/2015 (de 24/09/14) vinculado ao processo nº 075/1.14.0002954-0, de ordem do Exmo. Dr. Marcos Luís Agostini, foi regularizada a área de **15.004,12 m²** de propriedade de Flávio Domingos Chiesa e sua esposa Harla Siegrid Mertz, com abertura da matrícula nº **23.831**, instruída em Mapa e Memorial Descritivo do responsável técnico de ART/CREA nº 7614189, e Certidão da Prefeitura Municipal de Três Passos nº 472/14. Fundamento: Projeto More Legal IV (Provimento

Continua na folha 11



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R. 44 Três Passos, 25 de Setembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

11

15.851

21/2011-CGJ). Os documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo: 77.348, de 24 de Setembro de 2015.

Segunda Substituta Leila Junges

Emolumentos: R\$ 114,70

Selo: 0697.06.1400001.02393 R\$ 6,70

AV.45 - 15.851 - ÁREA OBJETO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Revendo as matrículas anteriores que deram origem à presente, certifico que as áreas gravadas com usufruto vitalício mencionadas na Av-1-15.851, na data da abertura da presente matrícula, eram as seguintes: a) Parte das áreas pertencentes a Anilda Sell; Ivonne Alves Vieira; Elzira Sell; Irma Linden e Reymundo Sell, na proporção de 4.044,40m², de cada um; b) A área de 20.222,05m², pertencente a Sergio Moacir Larssen; e, c) A área de 8.088,82m², de propriedade de Flávio Domingos Chiesa. Certifico mais, que em virtude dos cancelamentos de usufruto efetuados nas Avs-4, 12, 13, 24 e 42, da venda registrada no R-34, bem como da localização de área constante do R-44-15.851, **permanece vigente nesta matrícula tão somente o usufruto vitalício em favor de Hugo Sell sobre parte da área atualmente pertencente a Leodimar Dungersleber, na proporção de 4.044,40m², estando todo o restante da área objeto desta matrícula em propriedade plena.** Dou fé. Protocolo: 82.815, 11 de maio de 2018. Emolumentos: *NIHIL* + Selo: 0697.04.1300001.09694. Três Passos - RS, em 11 de maio de 2018. Joice Both Liesenfeld Groders - Oficial Registradora

AV.46 - 15.851 - Divórcio/Casamento. Nos termos do requerimento da parte interessada, instruído com as competentes certidões apresentadas e arquivadas nesta Serventia, faço constar que o proprietário das áreas adquiridas no R-25 e R-26, Sr. Anderson Luis Sott: a) teve seu estado civil alterado para **divorciado**, conforme averbação de divórcio contida na certidão de casamento matriculada sob nº 099861 01 55 1999 2 00054 023 0018066 66 do RCPN da 2ª Zona da cidade e Comarca de Pelotas/RS; e, b) **casou-se** com Sandra Maria Ribeiro Lemes, aos 09.09.2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se, **Sandra Maria Lemes Sott**. Tudo de conformidade com a certidão de casamento matriculada sob nº 099036 01 55 2011 2 00041 193 0009557 38 do RCPN da cidade e Comarca de Canguçu/RS. Protocolo: 85.121, 20 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 42,20 + Selo: 0697.01.2000008.02912 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.00661 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 07 de dezembro de 2020. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

R.47 - 15.851 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL. Nos termos da escritura pública declaratória de localização de parcela urbana lavrada aos 04.04.2018, às fls. 181/182 do Livro 93 de Contratos, bem como da escritura pública de re-ratificação lavrada aos 20.02.2019, às fls. 178/179 do Livro 96 de Contratos, ambas lavradas por Cleiton

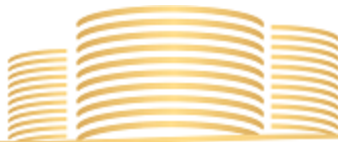
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R. 42

FLS.	MATRÍCULA
11v	15.851

Cassol Ioner, Tabelião Substituto, no Tabelionato de Notas desta cidade de Três Passos/RS, e, ainda, nos termos do Mandado de Registro expedido aos 12 de novembro de 2020, pela Exma. Sra. Dra. Leila Andrade Curto, Juíza de Direito, acompanhado da sentença exarada aos 17.09.2019, pela Exma. Sra. Dra. Sucilene Engler Audino, Juíza de Direito, transitada em julgado aos 29.01.2020, extraídos do Processo Projeto More Legal nº 075/1.19.0000949-2 da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca de Três Passos/RS, faço constar que o proprietário **ANDERSON LUIS SOTT**, policial civil, portador da CI nº 4034518656-SSP/RS, e do CPF nº 515.109.440-87, filho de Lino Sott e Elzira Sell, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SANDRA MARIA LEMES SOTT**, auxiliar de higienização, portadora da CI nº 2057516219-SSP/RS, e do CPF nº 940.222.590-00, filha de Silvio de Oliveira Lemes e de Loiva Ribeiro Lemes, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Pracinha Hortêncio Rosa, nº 568, bairro Areal, na cidade de Dunas/RS, sem informar endereço eletrônico, sendo, no ato, representado por Guilherme Schimmock, inscrito no CPF sob o nº 016.940.280-03, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Dunas/RS, no livro nº 90, fls. 152, **declarou a localização da parcela de 1.000,00m², adquirida no R-26, do imóvel constante da presente matrícula**, tendo como lindeiros da referida área, os Srs. Flavio Domingos Chiesa, Edegar Luiz Carre, Erno Griebler, Leodimar Dangersleber, Selso Adelar Tomm, Harla Siegrid Mertz, Ilane Inês Rothenbach, Irani Manke e Eldir Manke, todos qualificados nas escrituras acima especificadas. A escritura contém, dentre outras, declaração expressa de que a aludida parcela é tida como área certa e determinada há mais de cinco anos, a qual, extremada, individualizada e localizada tem a seguinte descrição: **LOTE URBANO Nº 03**, com área superficial de **MIL METROS QUADRADOS (1.000,00m²)**, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Santo Antônio e distante 25,00 metros da esquina com a Rua João Biberg na Quadra 122-E, no Bairro Ildo Meneghetti, perímetro urbano deste município de Três Passos/RS, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Santo Antônio, Caçador, 15 de Novembro e João Biberg. O referido lote urbano é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 com ângulo interno, assinalado em planta anexa como segue: ao **noroeste**, com o Fração de Terras Urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Flávio Domingos Chiesa e Harla Siegert Mertz (matr.: 23.831). Do vértice 1 deflete a direita até o vértice 2 no ângulo interno de 88°00'46", na extensão de 3,19m; e com Fração de Terras Urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Leodimar Dangersleber (matr.: R-34-15.851). Do vértice 3 deflete a direita até o vértice 4 no ângulo interno de 90°00'14", na extensão de 21,81m; ao **nordeste**, com o Lote Urbano nº 04 da quadra 122-E, em propriedade de Selso Adelar Tomm (matr.: 20.937) e com a Rua Santo Antônio. Do vértice 4 deflete a direita até o vértice 5 no ângulo interno de 90°37'34", na extensão de 40,00m; ao **sudeste**, com a Rua Santo Antônio. Do vértice 5 deflete a direita

(continua na folha 12)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R. Três Passos, 07 de Dezembro de 2020

FLS.

12

MATRÍCULA

15.851

até o vértice 6 no ângulo interno de 89°53'47", na extensão de 25,00m; e, ao sudoeste, com o Fração de Terras Urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Flávio Domingos Chiesa e Harla Siegert Mertz (matr.: 23.831). Do vértice 2 deflete a esquerda até o vértice 3 no ângulo interno de 271°13'01", na extensão de 1,06 m, com a Rua Santo Antônio, com o Lote Urbano 02 da quadra 122-E, em propriedade dos Srs. Irani Manke e Eldir Manke (matr.: 15.520), com o lote urbano n° 01 da quadra 122-E, em propriedade de Edeimar Luiz Carre e Ilane Ines Rochembach, Finalmente do vértice 6 deflete a direita até o vértice 1, (início da descrição), no ângulo interno de 90°14'38", na extensão de 39,46m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo um perímetro de 130,52m. A área remanescente pertencente ao Sr. Anderson Luis Sott permanece em situação condominial entre os demais proprietários relacionados na matrícula. Foram apresentados e se encontram arquivados nesta Serventia: a) memorial descritivo, levantamento topográfico elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Michel Cristiano Becker, inscrito no CAU/BR sob n° A143089-0, acompanhados da RRT n° 7218262 devidamente quitada; b) Certidão Municipal n° 320/18, emitida aos 13 de novembro de 2018 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais condições: as constantes das escrituras e processo acima especificados. Dou fé. **Protocolo:** 85.121, de 20.05.2019. Emolumentos: R\$ 79,30 + Selo: 0697.01.2000008.02907 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.00664 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 07 de dezembro de 2020. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.48 - 15.851 - DESDOBR. Nos termos do requerimento de parte interessada, instruído com os competentes documentos, bem como nos termos das escrituras públicas especificadas no registro anterior, faço constar que a área localizada no registro anterior, de propriedade de Anderson Luis Sott, ou seja, a área de mil metros quadrados (1.000,00m²) do imóvel desta matrícula, foi desdobrado, resultando, assim, em duas novas áreas, cujas individualizações são as seguintes: **LOTE URBANO N° 03-A**, com área superficial de **DUZENTOS METROS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (200,95m²)**, sem benfeitorias, destinado a via pública da Rua Santo Antônio, no trecho compreendido entre as Ruas Caçador e João Biberg, no Bairro lido Meneghetti, município de Três Passos. O referido lote urbano é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 com ângulo interno, assinalado em planta anexa como segue: ao NOROESTE, com o lote urbano n° 03-B da quadra 122-E, em propriedade dos Srs. Anderson Luis Sott e Sandra Maria Lemes Sott. Do vértice 1 deflete a direita até o vértice 2 no ângulo interno de 89°28'29", na extensão de 25,00 m; ao NORDESTE, Com a Rua Santo Antônio. Do vértice 2 deflete a direita até o vértice 3 no ângulo interno de 90°00'00", na extensão de 8,25 m; ao SUDESTE, com a Rua Santo Antônio. Do vértice 3 deflete a direita até o vértice 4 no ângulo interno de 90°00'05", na extensão de 25,00 m; e, ao SUDOESTE, com a Rua Santo Antônio. Finalmente do vértice 4 deflete a direita até o vértice 1, (início da descrição), no ângulo interno de 90°31'26", na extensão de 8,25 m, fechando assim o polígono acima descrito.

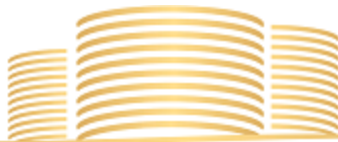
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, n° 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
12v

MATRÍCULA
15.851

abrangendo um perímetro de 66,50 m; e, **LOTE URBANO N.º 03-B**, com área superficial de **SETECENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (799,05m²)**, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Santo Antônio e distante 25,00 metros da esquina com a Rua João Biberg na Quadra 122-E, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Santo Antônio, Caçador, 15 de Novembro e João Bibergno, no Bairro Ildo Meneghetti, perímetro urbano deste município de Três Passos/RS. O referido lote urbano é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 com ângulo interno, assinalado em planta anexa como segue: ao noroeste, com o Fração de Terras Urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Flávio Domingos Chiesa e Harla Siebert Mertz (matr.: 23.831). Do vértice 1 deflete a direita até o vértice 2 no ângulo interno de 88°05'12", na extensão de 3,19m, e com Fração de Terras Urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Leodimar Dungersleber (matr.: R-34-15.851). Do vértice 3 deflete a direita até o vértice 4 no ângulo interno de 90°00'00", na extensão de 21,81m; ao nordeste, com o Lote Urbano n.º 04 da quadra 122-E, em propriedade de Selso Adelar Tomm (matr.: 20.937). Do vértice 4 deflete a direita até o vértice 5 no ângulo interno de 90°39'11", na extensão de 31,75m; ao sudeste, com a Rua Santo Antônio. Do vértice 5 deflete a direita até o vértice 6 no ângulo interno de 89°52'05", na extensão de 25,00 m; e, ao sudoeste, com fração de terras urbanas da quadra 122-E, em propriedade de Flavio Domingos Chiesa e Harla Siebert Mertz (matr.: 23.831). Do vértice 2 deflete a esquerda até o vértice 3 no ângulo interno de 271°13'16", na extensão de 1,06m, e com o Lote Urbano n.º 02 da quadra 122-E, em propriedade dos Srs. Irani Manke e Eldir Manke (matr.: 15.520), com o lote urbano n.º 01 da quadra 122-E, em propriedade de Edeimar Luiz Carre e Ilane Ines Rochembach. Finalmente do vértice 6 deflete a direita até o vértice 1, (início da descrição), no ângulo interno de 90°10'16", na extensão de 31,21 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo um perímetro de 114,02m. O desdobro que ora se averba fora instruído com os mesmos documentos elencados no registro anterior. **Protocolo:** 85.121, 20 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 42,20 + Selo: 0697.01.2000008.02910 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.00662 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 07 de dezembro de 2020. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta *hwa*

AV.49 - 15.851 - Transferência/aberturas de matrículas. Nos termos do requerimento de parte interessada, em virtude da localização da parcela constante do R-47 e, posterior desdobro, faço constar que o **lote n.º 03-A** com **200,95m²** foi transferido e **matriculado** sob **n.º 25.804**; e o **lote n.º 03-B** com **799,05m²** foi transferido e **matriculado** sob **n.º 25.805**, ambos no Livro 2 desta Serventia. **Protocolo:** 85.121, 20 de maio de 2019. Emolumentos: R\$ 42,20 + Selo: 0697.01.2000008.02909 R\$ 1,40; Selo: 0697.04.2000009.00663 R\$ 3,30. Três Passos - RS, em 07 de dezembro de 2020. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta *hwa*

AV.50 - 15.851 - Código Nacional de Matrícula. Faço constar que o imóvel objeto da

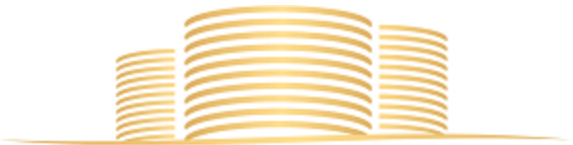
(continua na folha 13)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, n.º 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. Aviso Trés Passos, 28 de Setembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

13

15.851

presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09935.2.0015851-35**. Protocolo: 85.773, 29 de agosto de 2019. Emolumentos: *Nihil* + Selo: 0697.04.2200008.02020 (Isento). Três Passos - RS, em 28 de setembro de 2022. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

AV.51 - 15.851 - Cancelamento de Usufruto. A requerimento da parte interessada datado de 04.05.2019, e em virtude do falecimento do usufrutuário HUGO SELL, noticiado acima, **CANCELO** o usufruto vitalício constante na **AV.1** e mencionado na **Av.45** da presente matrícula. Foi declarado pelas partes à extinção do usufruto o valor de R\$ 4.000,00 (valor atualizado para fins de emolumentos em R\$ 5.200,51), dispensado de avaliação conforme IN DRP nº 45/98, pela Secretaria da Fazenda deste Estado. O imposto incidente sobre o ato referente a extinção do usufruto foi declarado decadente conforme CTN, Art. 173, mencionada na Certidão de Quitação de ITCD nº 1596193. O citado documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 85.773, 28 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 97,30; PED R\$ 6,00 + Selo: 0697.06.2200001.00456 R\$ 32,30; Selo: 0697.01.2200006.06009 R\$ 1,80. Três Passos - RS, em 28 de setembro de 2022. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

R.52 - 15.851 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA/LOCALIZAÇÃO DE PARCELA EM CONDOMÍNIO PRO DIVISO - PROJETO MORE LEGAL IV. Nos termos do Mandado de Registro expedido aos 18 de novembro de 2021, pela Exma. Sra. Dra. Leila Andrade Curto, Juíza de Direito, instruído com a sentença exarada aos 18.03.2020, pela Exma. Sra. Dra. Sucilene Engler Audino, Juíza de Direito, transitada em julgado aos 21.08.2020, extraídos do Processo Projeto More Legal nº 075/1.19.0002019-4 da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca de Três Passos/RS, acompanhado do requerimento da parte interessada datado de 04.05.2019, faço constar que o proprietário **LEODIOMAR DUNGERSLEBER**, brasileiro, nascido em 21.05.1981, solteiro, maior, capaz, não convive em união estável, motorista, portador da CI nº 1084503927-SSP/RS, e do CPF nº 993.651.460-20, filho de Hugo Dungersleber e de Ereni Nair Dungersleber, residente e domiciliado na Rua Caçador, nº 415, bairro Weber, na cidade de Três Passos/RS, **declarou a localização da parcela de 7.502,05m², adquirida no R.34, do imóvel constante da presente matrícula**, tendo como lindeiros da referida área, os Srs. Neri Luiz Winck, Associação dos Sub-Tenentes e Sargentos da Brigada Militar, Marcio Vanderlei Uisenheimer, Adilson Luiz Becker e Marizangela Becker, Selso Adelar Tomm, Anderson Luiz Sott, Flavio Domingos Chiesa e Município de Três Passos, todos devidamente qualificados nos documentos apresentados. No referido mandado e nos demais documentos apresentados, constou que a fração de terras acima descrita é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie, cuja parcela do imóvel urbano pro diviso, nos termos do artigo 737 e seguintes da CNMR/RS - Projeto "MORE LEGAL IV", está descrita, caracterizada e

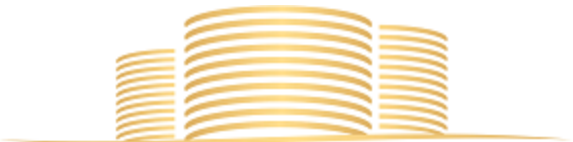
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
13v

MATRÍCULA
15.851

individualizada em situação jurídica consolidada, e que foi objeto de levantamento topográfico efetuado pelo responsável técnico Michel Cristiano Becker, pelo qual foi constatado um aumento de área. Neste viés, procedo a alteração da área acima referida, nos moldes do art. 213, II da Lei nº 6.015/73, o qual passa a ser descrito e caracterizado da seguinte forma: **Lote urbano nº 08, das quadras nºs 122-D e 122-E, com a área superficial de SETE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA METROS E SESSENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS (7.850,64m²)**, situado no lado ímpar da Rua Caçador, distante 34,67 metros da esquina com a Rua Santo Antônio, cujo quarteirão é formado pelas Ruas Antônio Pedralli, Caçador, Santo Antônio, João Biberg e 15 de Novembro, no Bairro Ildo Meneghetti, nesta cidade de Três Passos/RS. O referido lote urbano é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1 com ângulo interno, como segue: Do vértice 1 deflete a direita até o vértice 2 no ângulo interno de 88°43'38", na extensão de 66,80 metros, confrontando ao noroeste, com o Lote Urbano nº 06 de Propriedade do Sr. Neri Luiz Winck, objeto da matrícula nº 11.920, do livro 2-RG desta Serventia; e com Área Urbana Não Loteada, em propriedade da Associação dos Sub-Tenentes e Sargentos da Brigada Militar e outros, matriculada sob o nº 15.851, do livro 2-RG desta Serventia; Do vértice 2 deflete a direita até o vértice 3 no ângulo interno de 91°42'24", na extensão de 114,68 metros, confrontando ao nordeste, com Área Urbana Não Loteada, em propriedade de Marcio Vanderlei Ulsenheimer e outro, conforme escritura de compra e venda nº 29.918, fl. 044, L. 214 do Tabelionato de Três Passos, objeto do R.25-15.851, do livro 2-RG desta Serventia; Do vértice 3 deflete a direita até o vértice 4 no ângulo interno de 89°19'45", na extensão de 33,85 metros, confrontando ao sudeste, com a Rua Caçador e com o Lote Urbano nº 05 de Propriedade do Sr. Adilson Luiz Becker, objeto da matrícula nº 19.910, do livro 2-RG desta Serventia; Do vértice 4 deflete a esquerda até o vértice 5 no ângulo interno de 271°31'47", na extensão de 2,94 metros, confrontando ao nordeste, com o Lote Urbano nº 05 de Propriedade do Sr. Adilson Luiz Becker, objeto da matrícula nº 19.910, do livro 2-RG desta Serventia; Do vértice 5 deflete a direita até o vértice 6 no ângulo interno de 88°39'56", na extensão de 33,87 metros, confrontando ao sudeste, com o Lote Urbano nº 04 de Propriedade do Sr. Selso Adelar Tomm e outro, objeto da matrícula nº 20.937, do livro 2-RG desta Serventia, e com Área Urbana Não Loteada, em propriedade de Anderson Luiz Sott e outros, objeto do R.26-15.851, do livro 2-RG desta Serventia. Finalmente do vértice deflete a direita até o vértice 1, (início da descrição), no ângulo interno de 90°02'30", extensão de 118,94 metros, confrontando ao sudoeste com fração de terras urbanas de propriedade do Sr. Flavio Domingos Chiesa, objeto da matrícula nº 23.831, do livro 2-RG desta Serventia, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo um perímetro de 371,08 metros. Foram apresentados e se encontram arquivados nesta Serventia: a) memorial descritivo e levantamento topográfico elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Michel Cristiano Becker, inscrito no CAU/BR sob

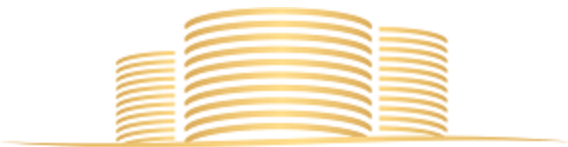
(continua na folha 14)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Estivalet Pires, nº 131 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefone: 55 3522.8880

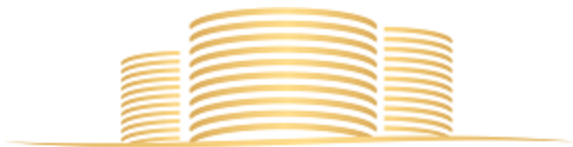
E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS		FLS.	MATRÍCULA
Cont. R. 32	Três Passos, 28 de Setembro de 2022	14	15.851
nº A143089-0, acompanhados das RRT's nºs 0000008337008 e 0000007327646, devidamente quitadas; b) cartas de anuências; e, c) Certidão Municipal nº 135/2019, emitida aos 21 de maio de 2019 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais condições: as constantes do requerimento e do processo acima especificados. Dou fé. Protocolo: 85.773, 28 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 145,80; PED R\$ 6,00 + Selo: 0697.04.2200008.02013 R\$ 4,40; Selo: 0697.01.2200006.06010 R\$ 1,80. Três Passos - RS, em 28 de setembro de 2022. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta			
AV.53 - 15.851 - Transferência/abertura de matrícula. Nos termos do mandado judicial de registro, instruído com os competentes documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, e em virtude da localização de parcela pro diviso noticiada acima, faço constar que a área de 7.850,64m² foi transferida para a matrícula nº 26.658 do Livro 2-RG desta Serventia. Dou fé. Protocolo: 85.773, 28 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 44,40; PED R\$ 6,00 + Selo: 0697.04.2200008.02014 R\$ 4,40; Selo: 0697.01.2200006.06011 R\$ 1,80. Três Passos - RS, em 28 de setembro de 2022. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta			
AV.54 - 15.851 - Atualização do Código Nacional de Matrícula. Em virtude do Provimento nº 143/2023-CNJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 099358.2.0015851-89. Protocolo: 97.613, 14 de Maio de 2024. Emolumentos: <i>Nihil</i> + Selo: 0697.04.2400004.01401 (Isento). Três Passos - RS, em 15 de maio de 2024. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta			
AV.55 - 15.851 - PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 04.04.2024, instruído com a certidão expedida aos 04.04.2024, extraída do processo eletrônico nº 5115963-11.2020.8.21.0001 do 2º Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em cumprimento do disposto no art. 828 do CPC, que foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, envolvendo as partes como exequente MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.447.630/0001-13, e como executados os proprietários do R.43 da presente matrícula AURI CORNELIUS, portador do CPF nº 116.462.500-44, e sua esposa BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS, portadora do CPF nº 217.333.090-04, e mais a executada RADY HAIR ESTÉTICA E PERFUMARIA EIRELI, inscrita no CNPJ nº 09.412.286/0001-97. <u>Valor da causa:</u> R\$ 300.087,92. Os citados documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 97.613, 14 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 387,90; PED: R\$ 6,60 + Selo: 0697.08.2300005.00434 R\$ 72,60; Selo: 0697.01.2400002.05093 R\$ 2,00. Três Passos/RS, em 15 de maio de 2024. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta			
AV.56 - 15.851 - Indisponibilidade. À vista de ordem judicial, enviada eletronicamente,			

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
14v	15.851 <i>dy</i>
Cont. AV.56 	
CNM: 099358.2.0015851-89	
por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 202410.3117.03677686-IA-940, pelo 2ª Juizado da 9ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 51138915120208210001, averbo a indisponibilidade sobre a fração ideal de 48.000,00m² (R.43) do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de AURI CORNELIUS (CPF nº 116.462.500-44) e BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS (CPF: 217.333.090-04), na qual ambos são partes e mais outro (01), em face da existência da referida demanda. O citado documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 99.069, 01 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 49,40 + PED: R\$ 6,60 + Selo: 0697.04.2400012.00739; Selo: 0697.01.2400010.02566 (PEPO). Três Passos - RS, em 06 de novembro de 2024. Andréa Simone dos Santos - Escrevente Autorizada <i>Andréa S. dos Santos</i>	
AV.57 - 15.851 - PENHORA. À vista do termo de penhora emitido pelo Servidor de Secretaria, Sr. Frederick Posselt Martins, de ordem da Exma. Dra. Tamara Benetti Vizzotto, Juíza de Direito, expedido em 13.11.2024, acompanhado com o com o despacho/decisão prolatado em 20.03.2025, pelo Exmo. Dr. Diego Diel Barth, Juiz de Direito, ambos assinados digitalmente, oriundos da execução de título extrajudicial, processo nº 5115963-11.2020.8.21.0001/RS, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em que são partes como exequente a MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPAÇÕES LTDA, portadora do CNPJ nº 14.447.630/0001-13, e como executados BEATRIZ SULZBACH CORNELIUS, portadora do CPF nº 217.333.090-04, AURI CORNELIUS, portador do CPF nº 116.462.500-44 e RADY HAIR ESTÉTICA E PERFUMARIA EIRELI, portadora do CNPJ nº 09.412.286/0001-97, recepcionado eletronicamente por meio do sistema e-proc, faço constar que <u>toda a fração ideal de propriedade dos executados Beatriz e Auri, adquirida no R.43 acima, ou seja, a área superficial de 48.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula</u> foi PENHORADA. Valor da causa: R\$ 300.087,92. Constou no termo ainda, que a parte executada foi nomeada para o encargo de depositário. Os documentos que instruíram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: 100.111, de 21 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 408,40; PED: 6,90+ Selo: 0697.08.2300005.00874 R\$ 76,40; Selo: 0697.01.2500003.01043 R\$ 2,10. Três Passos - RS, em 26 de março de 2025. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta <i>[Assinatura]</i>	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 15.851

Certifico que a presente página e a(s) página(s) que compõe(m) a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do(s) assento(s) lançado(s) no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente(s) à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 31 de Março de 2025, às 08:50h.

LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta

Certidão válida por trinta (30) dias - Prov. 34/95 - CGJ

Emolumentos: R\$ 227,49

01 Busca R\$ 13,20 (0697.03.2500002.02109) R\$ 4.20

01 Certidão 28 pag. - 14v R\$ 185,60 (0697.04.2500001.01497) R\$ 5.20

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90 (0697.01.2500003.01045) R\$ 2.10



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2025 00006028 64