



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0019716-45

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097790.2.0019716-45

19.716



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SS

CERRO LARGO, 25 de novembro de 2025

CNM: 097790.2.0019716-45
MATRÍCULA: 19.716
FOLHA : 1

IMÓVEL: O LOTE URBANO nº 8, DA QUADRA Nº 45B, com a área de 428,80m² (quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta decímetros quadrados), da cidade e município de Salvador das Missões, nesta Comarca, sem benfeitorias, LOTEAMENTO KONZEN, confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente, em 13,40m com a Rua La Salle, lado par, distando 24,80m da Rua Getúlio Vargas, que lhe fica a leste, ao **SUL**, em 13,40m com o lote nº 18, a **LESTE**, em 32,00m com o lote nº 09, e a **OESTE**, em 32,00m com o lote nº 07, completando o quarteirão com a Rua Progresso e Rua Madre Francisca.

PROPRIETÁRIO: PAULO CESAR PINHEIRO MACHADO, CPF nº 524.958.250-87, brasileiro, empresário-sócio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TANIA CRISTIANE KONZEN MACHADO, CPF nº 666.098.870-04, brasileira, residentes e domiciliados na Av Julio Schwengber, na cidade de São Pedro do Butiá-RS.

ORIGEM: Matrícula 19.577 do Livro 2-RG, em 29 de julho de 2014, n/ofício.

Protocolo: nº 62.916 de 22/09/2014.

Dou fé. Registradora Substituta (Assinatura)

E. R\$14,30. Selo: 0140.03.1100011.07761 - R\$0,55

Matrícula reconstituída em 25/11/2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

R.1/19.716 - 21 de outubro de 2014. **Protocolo:** nº 62.917 de 22/09/2014. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA. **HIPOTECANTES:** PAULO CESAR PINHEIRO MACHADO, CPF nº 524.958.250-87, empresário-sócio, e sua esposa, TANIA CRISTIANE KONZEN MACHADO, CPF nº 666.098.870-04, massagista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av Julio Schwengber, na cidade de São Pedro do Butiá-RS. **CREDOR:** MUNICIPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES, inscrito no CNPJ sob nº 93.592.731/0001-54, com sede na Avenida Independência, nº 1.131, na cidade de Salvador das Missões-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato local, Lº 58 de Contratos, fl. 78/79, sob nº 9.338, em 18/09/2014. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 20.000,00. **VALOR TOTAL:** R\$ 100.000,00, junto com outros imóveis. **IMÓVEL:** O retro descrito, com a área de 428,80m². **CONDIÇÕES:** O referido imóvel serve para garantia da execução das obras de infraestrutura, do Loteamento Konzen, bem como as demais constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta (Assinatura).

E. R\$182,20. Selo: 0140.06.1100011.03621 - R\$5,40

Matrícula reconstituída em 25/11/2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Av.2-19.716: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. **OCORRÊNCIA:** Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e no artigo nº 330 do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: CNM nº 097790.2.0019716-45. **PROTOCOLO:** 88.031/135/1-R, em 10/11/2025. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097790.2.0019716-45

19.716



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 25 de novembro de 2025

MATRÍCULA: 19.716

FOLHA: 1v

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2500005.01203 - Nihil; 0140.04.2500004.02237 - Nihil. Total: Nihil.

Av.3-19.716: DESIGNAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP). FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento contido na escritura pública adiante registrada. **OCORRÊNCIAS:** 01) Procedo a presente averbação nos termos do artigo 176, §1º, item 3, "b", da Lei Federal 6.015/73, e artigo 440-AS, III "a" do Provimento n. 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) para fazer constar que o imóvel retro matriculado está inscrito sob o número 1.944; 02) Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, "a", do Provimento nº 195 de 03/06/2025, do Conselho Nacional de Justiça, certifico que, conforme busca realizada no sítio eletrônico dos correios, em 12/11/2025, às 16:30, o CEP onde está localizado o imóvel da presente matrícula, em âmbito nacional, é 97940-000. **PROTOCOLO:** 88.031/135/1-R, em 10/11/2025. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 114,60. P. E. D.: R\$ 6,90. Selos: 0140.01.2500005.01204 - Nihil; 0140.04.2500004.02238 - Nihil. Total: R\$ 121,50. (Ebu)

Av.4-19.716: RETIFICAÇÃO. OCORRÊNCIA: Procedo a presente averbação, nos termos do disposto no artigo nº 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, com a finalidade de retificar de ofício, a abertura da presente matrícula, para fazer constar que, o nome correto da proprietária é **TANIA CRISTINE KONZEN**, e não como constou. **PROTOCOLO:** 88.031/135/1-R, em 10/11/2025. Dou fé.

Cerro Largo/RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P.E.D: Nihil. Selos: 0140.01.2500005.01205 - Nihil; 0140.04.2500004.02239 - Nihil. Total: Nihil. (Ebu)

Av.5-19.716: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO CONSENSUAL. FORMA DO TÍTULO: Requerimento contido na escritura pública adiante registrada, instruído com a Certidão de Casamento sob matrícula nº 100495 01 55 1993 2 00001 223 0000392 48, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Pedro do Butiá - RS, em 28/10/2025. **OCORRÊNCIA:** Procedo a presente averbação, nos termos dos artigos nºs 167, inciso II, item 14, e 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6015/73, e artigo nº 597 da CNJR/RS, para fazer constar que, em conformidade com a averbação realizada à margem do assento de casamento, em 07/07/2020, os proprietários **Paulo Cesar Pinheiro Machado** e **Tania Cristine Konzen Machado** separaram-se consensualmente, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Cerro Largo - RS, em 06/07/2020, sob nº 10.976, às folhas 153/154 do Livro nº 72 de Contratos, voltando ela a adotar o nome de **Tania Cristine Konzen**. Em decorrência, o atual estado civil de ambos é **divorciado (a)**. Situação dos bens: a partilhar. **PROTOCOLO:** 88.031/135/1-R, em 10/11/2025. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 114,60. P. E. D.: R\$ 6,90. Selos: 0140.01.2500005.01206 - Nihil; 0140.04.2500004.02240 - Nihil. Total: R\$ 121,50. (Ebu)

Av.6-19.716: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Conforme autorização

continua na folha 2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097790.2.0019716-45

19.716



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

S

CERRO LARGO, 25 de novembro de 2025

CNM: 097790.2.0019716-45

MATRÍCULA: 19.716

FOLHA : 2

constante no item "da disponibilidade" constante na Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, em 07/11/2025, sob nº 26.514, às folhas 037/039 do Livro nº 214 de Transmissões. **OCORRÊNCIA:** Procedo a presente averbação nos termos dos artigos nºs 509 e 583, II da CNMR/RS, para fazer constar que, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 1 (R.1). **PROTOCOLO:** 88.031/135/1-R, em 10/11/2025. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 104,00. P. E. D.: R\$ 6,90. Selos: 0140.01.2500005.01207 - Nihil; 0140.04.2500004.02241 - Nihil. Total: R\$ 110,90. (Ebu)

R.7-19.716: TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/11/2025, sob nº 26.514, às folhas 037/039 do Livro nº 214 de Transmissões.

TRANSMITENTES/DADORES: PAULO CESAR PINHEIRO MACHADO, CPF nº 524.958.250-87, RG nº 7036061344-SSP/RS em 28/11/2013, brasileiro, separado judicialmente, declara não viver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Rua Raimundo Kiewel, nº 1.134, bairro Parque do Moinho, nesta Cidade; e TANIA CRISTINE KONZEN, CPF nº 666.098.870-04, RG nº 5064343626-SSP/RS em 28/11/2013, brasileira, separada judicialmente, declara não viver em união estável, massagista, residente e domiciliada na Av. Júlio Schwengber, nº 1.180, Centro, na Cidade de São Pedro do Butiá - RS.

ADQUIRENTE/TOMADOR: MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES, ente público, inscrito no CNPJ sob nº 93.592.731/0001-54, com sede na Avenida Independência, nº 1.131, Centro, na Cidade de Salvador das Missões - RS, neste ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício, Vilson José Schons, CPF nº 685.654.880-04.

IMÓVEL: TODO O IMÓVEL, com a área de 428,80m², sem edificação.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 60.000,00, conforme guia de avaliação sob nº 31/2025, datada de 25/09/2025, sem incidência do imposto de transmissão, conforme artigo 43 da Lei Municipal 116/95.

DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o título. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 88.031/135/1-R, em 10/11/2025.

Cerro Largo/RS, 25 de novembro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma
Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 440,10. P. E. D.: R\$ 6,90. Selos: 0140.01.2500005.01208 - Nihil; 0140.07.2400002.00720 - Nihil. Total: R\$ 447,00. (Ebu)

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerro Largo-RS, terça-feira, 25 de novembro de 2025, às 16:12:10.

Total: R\$ 45,70 - ()

Certidão Matrícula 19.716 - 3 páginas: R\$ 25,60 (0140.03.2500008.00039 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0140.03.2500008.00038 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0140.01.2500005.01239 = Nihil)

Rosilmar Targino Trede
Rosilmar Targino Trede - Registrador
Escritório de Registros e
Protestos de Cerro Largo/RS
Micheli Dugato Ledesma
Escritório - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2025 00016595 20

Endereço: Rua Sete de Setembro, 394 - Cerro Largo - RS - CEP: 97.900-000 - Fone: (55) 3359-1973

Email: cartoriocerrolargor@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

