



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de CERRO LARGO - RS
Registradora Designada: NELMA CAMÕES HILGERT

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro geral, encontrei o teor seguinte: Folhas 1/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

CERRO LARGO, 22 de junho de 20 15 MATRÍCULA 19.930
FLS. 1

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº 17, com a área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), da Linha Saraiva, município de Salvador das Missões, nesta Comarca, sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, em 200,00m com terras de Vilson José Schons; ao **SUL**, em 200,00m com a estrada vicinal que leva à Linha Caraguatá, ao **LESTE**, em 100,00m com terras de Vilson José Schons, e ao **OESTE**, em 100,00m com terras de Gervásdio Weis.
INCRA: 950.190.118.192-8, área total: 5,00 ha, Mód. Fiscal: 20,00 ha, Nº de Mód Fiscais: 0,25 ha, FMP 4,00 ha.

PROPRIETÁRIO: VILSON JOSÉ SCHONS, CPF nº 685.654.880-04, brasileiro, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEIVA HILGERT SCHONS, CPF nº 628.808.290-20, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Jorge Kaufmann, Vila Caraguata, na cidade de Salvador das Missões-RS.
ORIGEM: Matrícula 14.271 do Livro 8-RG, em 15 de janeiro de 2002, n/ofício.

Protocolo: nº 64.137 de 19/06/2015.

Dou fé. Registradora Substituta

E. R\$15,20. Selo: 0140.03.1100011.10322 - R\$0,55

Av.1/19.930 - 22 de junho de 2015. **Protocolo:** nº 64.137 de 19/06/2015. **TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 02/05/1997, no Tabelionato de Campina das Missões, no Livro 8 de Contratos, fls. 193, sob nº. 1.656 de VILSON JOSÉ SCHONS e de NEIVA HILGERT, foi registrado no Ofício de Registros Públicos de Campina das Missões, Registro Auxiliar Lº 3, sob nº. 1.252, em 14/07/1997, com casamento realizado em 14/07/1997, Certidão de Casamento nº 1.281, fls. 161, Lº B/3 do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, passando a contraente a usar o nome de "NEIVA HILGERT SCHONS", tudo conforme Artigo 167, I, 12º e Art. 167, II, 1 da Lei 6.015, de 31/12/1973. Dou fé. Registradora Substituta
E. R\$27,30. Selo: 0140.03.1100011.10323 - R\$0,55

R.2/19.930 - 22 de junho de 2015. **Protocolo:** nº 64.137 de 19/06/2015. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO. **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** VILSON JOSÉ SCHONS, CPF nº 685.654.880-04, funcionário público municipal, e sua esposa, NEIVA HILGERT SCHONS, CPF nº 628.808.290-20, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Kaufmann, Vila Caraguata, na cidade de Salvador das Missões-RS. **OUTORGADA EXPROPRIANTE:** MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES, inscrito no CNPJ sob nº 93.592.731/0001-54, com sede na Avenida Independência, nº 1.131, na cidade de Salvador das Missões-RS, neste ato devidamente representado por seu Prefeito Municipal, Jair Luis Henrich, CPF 592.300.370-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato local Lº 182 de Transmissões, fl. 13, sob nº 23.466, em 18/06/2015. **VALOR:** R\$ 24.000,00. **AValiação:** R\$ 24.000,00. **INCRA:** 950.190.118.192-8, área cadastrada 5,00 ha, Mód. 20,00 ha, Nº de Mod 0,25 ha. **ITR:** Em situação regular, de acordo com a NIRF nº 6.482.200-1, emitida em 12/05/2015. **CERTIDÕES:** Conforme consta na escritura. **ITBI:** Isento conforme guia nº 21/2015, em 21/05/2015. A presente

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de CERRO LARGO - RS
Registradora Designada: NELMA CAMÕES HILGERT

Folhas 2/2

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

CERRO LARGO??

de junho

de 2015

MATRÍCULA 19.930
FLS. 1v

desapropriação independente de prévia autorização do INCRA de acordo com o Decreto nº 62.504, de 08/04/1968, publicado no Diário Oficial da União de 09/04/1968, que regulamenta o artigo 65 da Lei 4.504, de 30/11/1964, o artigo 11 do Decreto Lei nº 57, de 18/11/1966 e dá outras providências. **ÁREA: 20.000,00m², objeto da presente matrícula, sem benfeitorias.**

Dou fé. Registradora Substituta

E. R\$194,20. Selo: 0140.06.1100011.04305 - R\$5,40

OFÍCIO DE IMÓVEIS E ESPECIAL
NELMA CAMÕES HILGERT
Registradora Designada
VALQUÍRIA CAMÕES HILGERT DE OLIVEIRA
FERNANDO GRIEBELER
AUGUSTO HENRIQUE WESCHENFELDER
Registradores Substitutos
CERRO LARGO - RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERRO LARGO - RS, 23 de junho de 2015.

Total: R\$21.70

Certidão Matrícula 19.930 - 2 páginas: R\$10,10 (0140.02.1100011.04555 = R\$0,40)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0140.01.1400001.32721 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0140.01.1400001.32722 = R\$0,30)

Ass:

Registradora Substituta - Valquíria Camões H. de Oliveira