



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 20.717

LIVRO N.º 2 — Registro Geral



UM LOTE DE TERRENO sob número tres (3) da quadra "G", do loteamento denominado "Parque Residencial Duque de Caxias-2ª Parte", situado na zona urbana desta cidade de Santa Maria, cujo terreno mede treze metros (13m00) de largura na frente, ao NORTE, onde confronta com a rua Honório Magno; com igual largura na frente, ao SUL, com o lote número dez (10); por trinta e cinco metros (35m00) de frente ao fundo, ao LESTE, com o lote número quatro (4) e, trinta e cinco metros e vinte centímetros (35m20), ao OESTE, com o lote número dois (2).

Proprietários: LUIZ DOS SANTOS LAMEIRA, pecuarista e sua esposa CLORINDA MENNA BARRETO LAMEIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF sob o número 045.389.000/87 e CGC/MF nº 89.046.841/0001-43.

Procedência: Matrícula nº 19.579 Lº 2-Reg.Geral.
Em 12/12/1979. O Oficial Apto. *[Assinatura]*
João Edson Machado Martins

R. 1 - 20.717. Compra e venda. Transmitentes: LUIZ DOS SANTOS LAMEIRA e sua esposa CLORINDA MENNA BARRETO LAMEIRA. **Adquirente:** AIRTON PAULO DE ARAUJO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF nº 123.989.260/87. **Valor:** R\$140.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 07/12/1979, no Cartório Distrital de Arroio do Só, neste município.
Em 12/12/1979. O Oficial Apto. *[Assinatura]* R\$277,80
João Edson Machado Martins

AV. 2 - 20.717. De conformidade com a certidão de casamento, arquivada neste Cartório Airton Paulo de Araujo é casado com Josélia Maria Foletto de Araujo.
OG. Em 16/04/1992. O Oficial Apto. *[Assinatura]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 3 - 20.717. Compra e venda. Transmitentes: AIRTON PAULO DE ARAUJO, engenheiro civil e sua esposa JOSELIA MARIA FOLETTO DE ARAUJO, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, CPF/MF 123.989.260-87, residentes e domiciliados nesta cidade. **Adquirente:** MARCOS ANTONIO DAIMOLIN, brasileiro, contabilista, casado com IONE ROATT DAIMOLIN, CPF/MF sob número

- Continua no verso -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

ro 256.046.270-20, residente e domiciliado nesta cidade. Valor: Cr\$7.500.000,00. Forma: Escritura pública lavrada aos 08/04/1992, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.

OG.

Em 16/04/1992.

O Oficial Ato:

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 4 - 20.717. RETIFICAÇÃO: De conformidade com Certidão de Casamento que fica arquivada neste Ofício, o nome correto da esposa do adquirente do R.3. 20.717, é "IONE MARLENE ROATT DALMOLIN". Protocolo 137824 Ls 1-S, em 23/08/1999.

DR.

Em 25/08/1999.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$9,40

R. 5 - 20.717. COMPRA E VENDA:

Transmitente: MARCOS ANTONIO DALMOLIN, contabilista, CPF/MF 256.046.270/20, e sua esposa IONE MARLENE ROATT DALMOLIN, estudante, CPF/MF 323.583.340/49, brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirente: SERGIO ROBERTO CECCHIN, engenheiro civil, e sua esposa BERNADETE CECCHIN, professora, brasileiros, residentes nesta cidade.

Valor: CR\$1.600.000,00 - Valor corrigido p/efeitos fiscais: R\$11.994,86.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 28/01/94, no Cartório Distrital de Camobi, Comarca de Santa Maria. Protocolo 137825 Livro 1-S, em 23/08/1999.

DR.

Em 25/08/1999.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$72,00

R. 6 - 20.717. COMPRA E VENDA:

Transmitente: SERGIO ROBERTO CECCHIN, que é o mesmo Sergio Roberto Cecchin, engenheiro civil, e sua esposa BERNADETE CECCHIN, professora universitária, CPF/MF 243.749.700/53 e 303.384.330/15, brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirente: EDISON VARALLO HILLAL, comerciante sócio de empresa, CPF/MF 237.711.350/87, casado com IRENE POWACZUK HILLAL, brasileiros, residentes nesta cidade.

Valor: R\$15.000,00 - Valor corrigido p/efeitos fiscais: R\$24.000,00.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 07/11/97, na Serventia Notarial de Silveira Martins, Comarca de Santa Maria. Protocolo 137826 Livro 1-S, em 23/08/1999.

DR.

Em 25/08/1999.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$113,80

- Continua na folha 02 -

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 20.717
FLS. 02



R. 7 - 20.717. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:

Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, CGC/MF 00.000.000/0915-61.

Devedor: RETIFICADORA DE MOTORES HP LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, CGC/MF 00.345.323/0001-17.

Avalistas: 1) EDISON VARALLO HILLAL, CPF/MF 237.711.350/87; e, 2) FERNANDO POWACZUK, CPF/MF 448.217.940/04.

Interveniente Hipotecante: EDISON VARALLO HILLAL, comerciante, CPF/MF 237.711.350/87, e sua esposa IRENE POWACKZUK HILLAL.

Valor: R\$42.000,00.

Vencimento: 06 de Setembro de 2002 - (06/09/2002).

Praça de pagamento: Santa Maria - RS.

Garantia: Todo o imóvel desta matrícula.

Forma: Cédula de Crédito Industrial nº 99/30101-6, emitida aos 06/09/1999 que fica arquivada neste Ofício, registrada sob nº 9.538 Livro 3 - Auxiliar Protocolo nº 138569 Livro 1-S, em 30/09/1999.

DR.

Em 04/10/1999.

R\$162,90

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av. 8 - 20.717. De conformidade com o aditivo de re-ratificação, emitido aos 30/04/2002, arquivado neste Ofício; o financiador à financiada, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por 2(dois) anos e 226 (duzentos e vinte e seis) dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 20.04.2005.
Prot.157709 livro 1-V. em 20.05.2002.

OG.

Em 21.05.2002 .

R\$12,20

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av. 9 - 20.717 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo instrumento particular datado de 14/05/2010, arquivado neste Ofício, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.7 desta matrícula, bem como a Av.8.
Protocolo nº.233.572 em 14/05/2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

GS. Em 24/05/2010, R\$119,70.
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
 Oficial Designando
 Selo: 0528.06.0900016.06636 R\$ 4,00

R. 10 - 20.717 - DOAÇÃO

DOADOR: EDISON VARALLO HILLAL, CPF nº 237.711.350-87, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da separação total de bens com IRENE POWACZUK HILLAL, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

DONATÁRIA: IRENE POWACZUK HILLAL, CI/CNH nº 4010256991, CPF nº 303.485.360-20, secretária, casada pelo regime da separação total de bens com EDISON VARALLO HILLAL, CPF nº 237.711.350-87, comerciante sócio de empresa, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$8.000,00, Para efeitos fiscais R\$44.300,00, conforme certidão de quitação do ITCD nº 308833.

FORMA: Escritura Pública de Doação nº 4.676, lavrada aos 24/08/2010 na Serventia Notarial de Silveira Martins, Comarca de Santa Maria-RS.

Protocolo nº 237.428 em 25/08/2010.

IF. Em 06/09/2010.

R\$239,40.

João Edson Machado Martins
 Oficial Designado

Selo: 0528.06.0900016.09742 R\$ 4,00

R. 11 - 20.717 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: IRENE POWACZUK HILLAL, CPF nº 303.485.360-20, CNH nº.00337220330, secretária, 'seu cônjuge EDISON VARALLO HILLAL, CI/CNH' nº 2204554740, CPF nº 237.711.350-87, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da separação de bens.

OBJETO: O terreno desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$95.016,40.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 288 meses.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 6 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 10,0262; EFETIVA: 10,5000.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$315.000,00.

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 20.717
FLS 03

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$315.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Contrato por instrumento particular de mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do SFH nº.155550575161, emitido em 24/09/2010.

Protocolo nº.238.656 do Livro 1 em 27/09/2010.

GS. Em 01/10/2010.

R\$419,10.

João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.07.1000016.00225 R\$ 6,00

AV. 12 - 20.717 - CONSTRUÇÃO: Conforme o requerimento datado de 13/11/2012, Certidão expedida aos 19/09/2012 pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 000252012-19027532 expedida aos 27/08/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tudo arquivado neste Ofício, foi construído sobre o terreno desta matrícula uma casa de alvenaria sob nº 185 na Rua Honorio Magno, com área de 286,20m² e o valor venal da construção estimado em R\$267.782,37. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 34159000. **Protocolo nº 269.737** em 26/12/2012.

CA. Em 27/12/2012. Averbacão: R\$596,20.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

DIEGO BACCHI KIENETZ

Substituto

Selo: 0528.08.1100010.02312 R\$ 10,85

Selo: 0528.01.1200023.08093 R\$ 0,30

FINAL DE MATRÍCULA

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ

Santa Maria-RS, 29 de março de 2018.

[] Zenildo Bodnar - Registrador

[] Gianna Tolio Flores - Escrevente Substituta

[] Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

[] Greice Juliana Elicker Borchardt - Escrevente

[] Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

[] *Thais Prane Brito* - Escrevente

[] Celita Giulian Brito - Escrevente

[] Katiane Marize Kessler - Escrevente

[] Maury Souza Junior - Escrevente

[] Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

Total: R\$44,00 - LSK

Certidão Matrícula 20.717 - 5 páginas: R\$25,20 (0528.03.1800002.01905 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0528.01.1800001.41220 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0528.01.1800001.41221 = R\$1,40)