

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

95.082
MATRÍCULA



Canoas

20 de

julho

de

2010.

FLS.

01

MATRÍCULA

95.082

APARTAMENTO Nº 401, DO BLOCO 27, DO RESIDENCIAL "VILLAGE CENTER", NA AVENIDA INCONFIDÊNCIA Nº 1357, na cidade de Canoas/RS, localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (55,74m²), área de uso comum de (19,32m²) e área total de (75,06m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum é fim proveitoso do edifício, a fração ideal de 0,0016901075. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Inconfidência e Ruas: Felipe Noronha, São Pedro e São José, possuindo a área superficial de (24.849,89m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (180m), no alinhamento da Avenida Inconfidência; ao Sul, onde também faz frente, na extensão de (176,84m), no alinhamento da Rua Felipe Noronha; ao Oeste, na extensão de (122,05m), de frente ao fundo, com o imóvel que é ou foi de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana São Paulo; e ao Leste, numa linha quebrada, composta por três segmentos, divide-se com o imóvel que é ou foi de propriedade de Teodoro José Ribeiro, iniciando-se o primeiro segmento no alinhamento da Avenida Inconfidência e seguindo na direção Norte-Sul, na extensão de (125,60m), donde inflete na direção Oeste-Leste, na extensão de (4,05m), e após, infletindo novamente na direção Norte-Sul, na extensão de (25,29m), até atingir o alinhamento da Rua Felipe Noronha, fechando o polígono. Dista (103,77m) da esquina com a Rua São Pedro, ao Oeste e (21,95m) da esquina com a Rua São José, ao Leste. **Proprietária:** VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., com sede na Rua Félix da Cunha, nº 715, na cidade de Pelotas/RS, CNPJ/MF, 00.377.393/0001-57. **Origem:** R-172-49.982, Lv. 2, deste Ofício, em 20/07/2010. (P. nº 240.296 Lv. 1-R de 09/07/2010). **EM.: R\$11,10. Selo Digital nº 0103.02.1000007.01176 - R\$0,30.** Canoas, 20 de julho de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. ~~Bel. João César, Oficial, Pasta nº 283~~

AV-1-95.082. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 401, DO BLOCO 27**, constante da matrícula acima, do **RESIDENCIAL "VILLAGE CENTER"**, na Avenida Inconfidência, nº 1357, acha-se registrada sob nº 3.365 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 283 (Incorporações). (P. nº 240.296 Lv. 1-R de 09/07/2010). **EM.: R\$19,70. Selo Digital nº 0103.03.1000007.01641 - R\$0,40.** Canoas, 20 de julho de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. ~~Bel. João César, Oficial.~~

Av.2/95.082 – Canoas, 18 de maio de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 201805.0313.00500812-IA-320; b) *Processo* nº: 00004294420135040205; c) *Data e Hora:* 03/05/2018, às 13:09:27; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS; e) *Dados:* Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 00.377.393/0001-57.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

95.082

Protocolo nº 356343, Livro 1-AC, datado de 08 de maio de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.09987 - Nihil

Av.3/95.082 – Canoas, 27 de junho de 2018. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.2**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 201806.1314.00530639-TA-210; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 13/06/2018, às 14:29:30.

Protocolo nº 358102, Livro 1-AC, datado de 14 de junho de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

CA. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.18622 - Nihil

Av.4/95.082 – Canoas, 08 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201809.2712.00611475-IA-009; b) *Processo* nº: 00207267820185040017; c) *Data e Hora*: 27/09/2018, às 12:48:22; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 362539, Livro 1-AE, datado de 01 de outubro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

NS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.27630 - Nihil

Av.5/95.082 – Canoas, 14 de novembro de 2018. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 00.377.393/0001-57, com sede na rua Félix da Cunha, nº 737, bairro Centro, em Pelotas/RS.

CREDOR: **ITOR CLAUDIR SEMPREBON**, inscrito no CPF sob número 648.002.960-72, residente e domiciliado na avenida Inconfidência, nº 1357, bloco 17, apartamento 303, nesta cidade.

TÍTULO: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, expedido nos autos do processo de Rescisão de Contrato nº 008/1.06.0017555-1, da 5ª Vara Cível de Canoas, em 30/10/2018. O objeto acima especificado foi penhorado em 30/10/2018. Valor da ação: R\$49.416,62 (em 18/04/2018). Depositário: executado.

Protocolo nº 364.254, Livro 1-AE, datado de 06 de novembro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

SSB. R\$180,20. Selo: 0103.01.1800004.18459 - R\$1,40; 0103.06.1800001.03420 - R\$24,50

Av.6/95.082 – Canoas, 12 de dezembro de 2018. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

a

Canoas 04 de janeiro

de 2019

FLS.

02

MATRÍCULA

95.082

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.4**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 201811.2613.00648516-TA-380; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 26/11/2018, às 13:47:57.

Protocolo nº 365278, Livro 1-AE, datado de 26 de novembro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

LF. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.37293 - Nihil

Av.7/95.082 – Canoas, 04 de janeiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201812.2015.00683697-IA-140; b) *Processo* nº:

00217278720165040205; c) *Data e Hora*: 20/12/2018, às 15:50:53; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 366469, Livro 1-AF, datado de 21 de dezembro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.37294 - Nihil

Av.8/95.082 – Canoas, 25 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.7**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 201901.1714.00693367-TA-150; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 17/01/2019, às 14:46:41.

Protocolo nº 367411, Livro 1-AF, datado de 17 de janeiro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

NS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.38296 - Nihil

Av.9/95.082 – Canoas, 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201905.3117.00824370-IA-670; b) *Processo* nº:

00210222720185040203; c) *Data e Hora*: 31/05/2019, às 17:21:34; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 373438, Livro 1-AH, datado de 4 de junho de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.17518 - Nihil; 0103.04.1900006.02490 - Nihil

Av.10/95.082 – Canoas, 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201905.3117.00821485-IA-450; b) *Processo* nº:

00208043320175040203; c) *Data e Hora*: 31/05/2019, às 17:19:21; d) *Emissor da Ordem*:

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

02v

95.082

RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 373439, Livro 1-AH, datado de 4 de junho de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.17519 - Nihil; 0103.04.1900006.02491 - Nihil

Av.11/95.082 - Canoas, 4 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na Av.10, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento:* 201908.2621.00910790-TA-720; b) *Cancelamento:* total; c) *Data de Cancelamento:* 26/08/2019, às 21:11:08.

Protocolo nº 377133, Livro 1-AI, datado de 27 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

AS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.57191 - Nihil; 0103.04.1900006.12767 - Nihil

Av.12/95.082 - Canoas, 4 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na Av.9, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento:* 201908.2713.00911653-TA-260; b) *Cancelamento:* total; c) *Data de Cancelamento:* 27/08/2019, às 13:21:02.

Protocolo nº 377170, Livro 1-AI, datado de 27 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom

AS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.57192 - Nihil; 0103.04.1900006.12768 - Nihil

Av.13/95.082 - Canoas, 10 de dezembro de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 019/1.16.0022195-2, da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Novo Hamburgo/RS, que M.S.A Madeiras Ltda. move contra Veja Engenharia Administração e Incorporações de Imóveis Ltda. Valor da ação: R\$15.553,41 em 10/01/2017. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Novo Hamburgo/RS, em 02/12/2019

Protocolo nº 381060, Livro 1-AJ, datado de 18 de novembro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.

BS. R\$ 116,70. Selo: 0103.01.1900009.05567-R\$ 1,40; 0103.06.1800001.08340 - R\$ 24,50

Av.14/95.082 - Canoas, 18 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202004.0310.01111849-IA-160; b) *Processo* nº: 00218292220165040234; c) *Data e Hora:* 03/04/2020, às 10:45:57; d) *Emissor da Ordem:* RS - Gravataí - 4ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos

CÓPIA CONTINUA NA FICHA Nº

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 18 de maio de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

95.082

registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 386214, Livro 1-AL, datado de 06 de abril de 2020.

Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.1900009.63725 - R\$1,40; 0103.04.1900006.43914 - R\$3,30

Documento assinado por **MICHELLY RUCKERT BOM:02544657065** em 04/06/2020 às 10:46:27.

O hash SHA256 do documento é

8F07043427E4464757C22FD127B6E16A07A6154341A16C2B92F10EF0461A355A

Av. 15/95.082 – Canoas, 18 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202004.1513.01120644-IA-620; b) *Processo nº*: 0020267602019504020; c) *Data e Hora*: 15/04/2020, às 13:46:20; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; e outros.

Protocolo nº 386373, Livro 1-AL, datado de 20 de abril de 2020.

Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.1900009.63581 - R\$1,40; 0103.04.1900006.43770 - R\$3,30

Documento assinado por **MICHELLY RUCKERT BOM:02544657065** em 04/06/2020 às 10:54:04.

O hash SHA256 do documento é

678841414C51A71E7CBF1394B7F9C497EEC47D6DA50B19CF69F8A456FE71B1D8

Av. 16/95.082 – Canoas, 26 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202006.2603.01199785-IA-230; b) *Processo nº*: 00210655820185040204; c) *Data e Hora*: 26/06/2020, às 03:13:36; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; e outro.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 388513, Livro 1-AM, datado de 26 de junho de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.01874 - R\$1,40; 0103.04.2000001.02652 - R\$3,30

Av. 17/95.082 – Canoas, 18 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202007.2117.01239292-IA-500; b) *Processo nº*: 00009345120135040232; c) *Data e Hora*: 21/07/2020, às 17:13:28; d) *Emissor da Ordem*: RS - Gravataí - 2ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

95.082

registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 389501, Livro 1-AM, datado de 21 de julho de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.12771 - R\$1,40; 0103.04.2000001.05218 - R\$3,30

Av.18/95.082 – Canoas, 01 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.14**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 202008.0319.01257730-TA-609; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 03/08/2020, às 19:24:06.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 390075, Livro 1-AM, datado de 04 de agosto de 2020.

Escrevente, Silena Souza dos Santos.

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.27099 - R\$1,40; 0103.04.2000001.11296 - R\$3,30

Av.19/95.082 – Canoas, 01 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.16**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 202008.1312.01271647-TA-260; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 13/08/2020, às 12:46:56.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 390586, Livro 1-AM, datado de 18 de agosto de 2020.

Escrevente, Silena Souza dos Santos.

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.27100 - R\$1,40; 0103.04.2000001.11297 - R\$3,30

Av.20/95.082 – Canoas, 05 de janeiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202011.1910.01399449-IA-009; b) *Processo nº*: 00209899420195040205; c) *Data e Hora*: 19/11/2020, às 10:51:35; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 395307, Livro 1-AO, datado de 19 de novembro de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.74622 - R\$1,40; 0103.04.2000001.21215 - R\$3,30

Av.21/95.082 – Canoas, 06 de janeiro de 2021. **PENHORA**

(continua na folha 4)

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 06 de janeiro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

04

95.082

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 00.377.393/0001-57.

CREDORA: **M.S.A MADEIRAS LTDA**.

TÍTULO: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, expedido nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 019/1.16.0022195-2, da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Novo Hamburgo/RS. O objeto acima especificado foi penhorado em 27/11/2020. Valor da ação: R\$15.553,41 (em 19/12/2016).

Protocolo nº 396404, Livro 1-AO, datado de 09 de dezembro de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

PR. R\$120,10. Selo: 0103.01.2000002.74623 - R\$1,40; 0103.06.1800001.11408 - R\$24,50

Av.22/95.082 – Canoas, 08 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202101.1110.01422371-IA-040; b) *Processo nº*: 00214435420175040008; c) *Data e Hora*: 11/01/2021, às 10:23:13; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda.

Protocolo nº 397813, Livro 1-AP, datado de 11 de janeiro de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000002.94371 - R\$1,40; 0103.04.2000001.26096 - R\$3,30

Av.23/95.082 – Canoas, 08 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202101.2216.01460798-IA-860; b) *Processo nº*: 00202218720195040232; c) *Data e Hora*: 22/01/2021, às 16:45:53; d) *Emissor da Ordem*: RS - Gravataí - 2ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda; e outro.

Protocolo nº 398387, Livro 1-AP, datado de 25 de janeiro de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000002.94372 - R\$1,40; 0103.04.2000001.26097 - R\$3,30

Av.24/95.082 – Canoas, 22 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202103.0211.01466595-IA-700; b) *Processo nº*: 00205581020185040233; c) *Data e Hora*: 02/03/2021, às 11:25:16; d) *Emissor da Ordem*: RS - Gravataí - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda; e outro.

Protocolo nº 400291, Livro 1-AQ, datado de 02 de março de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.16831 - R\$1,40; 0103.04.2000001.31608 - R\$3,30

Av.25/95.082 – Canoas, 22 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

95.082

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202103.0211.01384123-IA-910; b) Processo nº: 00206326420185040233; c) *Data e Hora*: 02/03/2021, às 11:25:25; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 400292, Livro 1-AQ, datado de 02 de março de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.16832 - R\$1,40; 0103.04.2000001.31609 - R\$3,30

Av.26/95.082 - Canoas, 22 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202103.0211.01392662-IA-590; b) Processo nº: 00200108220185040233; c) *Data e Hora*: 02/03/2021, às 11:25:23; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 400293, Livro 1-AQ, datado de 02 de março de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.16833 - R\$1,40; 0103.04.2000001.31610 - R\$3,30

Av.27/95.082 - Canoas, 14 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202104.2817.01602259-IA-300; b) Processo nº: 00209995120185040019; c) *Data e Hora*: 28/04/2021, às 17:28:24; d) Emissor da Ordem: RS - Porto Alegre - 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 403233, Livro 1-AQ, datado de 29 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2000005.35668 - Nihil; 0103.04.2000001.37334 - Nihil

Av.28/95.082 - Canoas, 08 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 202109.0816.01807693-IA-210; b) Processo nº: 00008369220138215001; c) *Data e Hora*: 08/09/2021, às 16:21:55; d) Emissor da Ordem: RS - Porto Alegre - 1º Juizado da 2ª Vara Cível; e) *Dados*: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 410963, Livro 1-AT, datado de 09 de setembro de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.25840 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.10017 - R\$ 3,30

Av.29/95.082 - Canoas, 08 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*:

(continua na folha 5)

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 08 de outubro de 2021

FLS.

05

MATRÍCULA

95.082

202109.0814.01563680-IA-370; b) Processo nº: 00810600057770; c) Data e Hora: 08/09/2021, às 14:36:29; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 2º Juizado da 4ª Vara Cível; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis LTDA. Protocolo nº 410964, Livro 1-AT, datado de 09 de setembro de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.25841 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.10018 - R\$ 3,30

Av.30/95.082 - Canoas, 12 de novembro de 2021. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na Av.15, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Cancelamento: 202105.2710.01648779-TA-220; b) Cancelamento: total; c) Data de Cancelamento: 27/05/2021, às 10:51:25.

Protocolo nº 413506, Livro 1-AU, datado de 22 de outubro de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira

NS. Nihil. Selo: 0103.04.2100002.15471 - Nihil

Av.31/95.082 - Canoas, 27 de janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202201.1314.01964268-IA-950; b) Processo nº: 00200108220185040233; c) Data e Hora: 13/01/2022, às 14:42:17; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 418452, Livro 1-AV, datado de 13 de janeiro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira

NS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100005.89714 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.27014 - R\$ 3,30

Av.32/95.082 - Canoas, 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202310.1114.02980496-IA-309; b) Processo nº: 00202416020225040204; c) Data e Hora: 11/10/2023, às 14:56:51; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda. Protocolo nº 458446, Livro 1-BI, datado de 11 de outubro de 2023. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.95144 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.48174 - R\$ 4,40.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.33/95.082 - Canoas, 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202310.3007.03009007-IA-340; b) Processo nº: 00200840820195040232; c) Data e Hora: 30/10/2023, às 07:22:19; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 2ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

05v

MATRÍCULA

95.082

Ltda.; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 459596, Livro 1-BI, datado de 30 de outubro de 2023. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.95145 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.48175 - R\$ 4,40.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.34/95.082 – Canoas, 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202312.0113.03063958-IA-510; b) *Processo nº:* 00211216720195040204; c) *Data e Hora:* 01/12/2023, às 13:19:35; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 461799, Livro 1-BJ, datado de 01 de dezembro de 2023. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.95146 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.48176 - R\$ 4,40.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

Av.35/95.082 – Canoas, 07 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202402.1609.03162375-IA-309; b) *Processo nº:* 50191815220198210008; c) *Data e Hora:* 16/02/2024, às 09:16:15; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 5ª Vara Cível de Canoas; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 465906, Livro 1-BK, datado de 16 de fevereiro de 2024.

NS. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300001.95147 - R\$ 2,00; 0103.04.2200003.48177 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

Av.36/95.082 – Canoas, 20 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202402.2312.03176595-IA-100; b) *Processo nº:* 50249105420228210008; c) *Data e Hora:* 23/02/2024, às 12:51:20; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Canoas; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 466456, Livro 1-BK, datado de 23 de fevereiro de 2024.

NS. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.03244 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.02830 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.37/95.082 – Canoas, 20 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202403.0819.03206245-IA-040; b) *Processo nº:* 00201793220195040234; c) *Data e Hora:* 08/03/2024, às 19:42:48; d) *Emissor da Ordem:* RS - Gravataí - 4ª Vara do Trabalho de Gravataí;

(continua na folha 6)

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 20 de março de 2024

FLS.

06

MATRÍCULA

95.082

e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 467365, Livro 1-BL, datado de 11 de março de 2024.

NS. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.03245 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.02831 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.38/95.082 – Canoas, 20 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202404.3015.03303695-IA-500; b) *Processo nº:* 00200867520195040232; c) *Data e Hora:* 30/04/2024 às 15:50:14hs; d) *Emissor da Ordem:* Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA.

Protocolo nº 470933, Livro 1-BM, datado de 02 de maio de 2024.

GR. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.34964 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.17668 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.39/95.082 – Canoas, 10 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202406.0413.03367339-IA-910; b) *Processo nº:* 00213864620175040231; c) *Data e Hora:* 04/06/2024, às 13:23:56; d) *Emissor da Ordem:* RS - Gravataí - 1 Vara do Trabalho de Gravataí; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 471817, Livro 1-BM, datado de 04 de junho de 2024.

AE. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.46423 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.24338 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.40/95.082 – Canoas, 20 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202407.2511.03470230-IA-001; b) *Processo nº:* 50271262220218210008; c) *Data e Hora:* 25/07/2024, às 11:01:30; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 2º Juizado da 2ª Vara Cível; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 475019, Livro 1-BN, datado de 25 de julho de 2024.

VSA. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.88943 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.44352 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.41/95.082 – Canoas, 20 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202407.2512.03470639-IA-081; b) *Processo nº:* 50002387020088210008; c) *Data e Hora:* 25/07/2024, às 12:15:21; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 2º Juizado da 2ª Vara Cível; e) *Dados:* 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 475044, Livro 1-BN, datado de 25 de julho de 2024.

VSA. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.88944 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.44353 - R\$ 4,90.

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

06v

95.082

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.42/95.082 – Canoas, 02 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1216.03506886-IA-400; b) Processo nº: 00201915520195040231; c) Data e Hora: 12/08/2024, às 16:54:02; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 1ª Vara do Trabalho de Gravataí; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outra não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 476227, Livro 1-BO, datado de 13 de agosto de 2024.

MPM. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.88945 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.44354 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

Av.43/95.082 – Canoas, 02 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202408.1518.03516088-IA-310; b) Processo nº: 50136531120228210015; c) Data e Hora: 15/08/2024, às 18:41:05; d) Emissor da Ordem: RS - Gravataí - 4ª Vara Cível; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outra não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 476542, Livro 1-BO, datado de 16 de agosto de 2024.

MPM. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.88946 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.44355 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

Av.44/95.082 – Canoas, 26 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202409.1617.03582378-IA-090; b) Processo nº: 50096402920188210008; c) Data e Hora: 16/09/2024, às 17:11:50; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 5ª Vara Cível desta cidade; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 478909, Livro 1-BO, datado de 17 de setembro de 2024.

RB. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2400001.03762 - R\$ 2,00; 0103.04.2400001.00957 - R\$ 4,90.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

Av.45/95.082 – Canoas, 25 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de ordem de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202502.2614.03865837-IA-933; b) data da indisponibilidade: 26/02/2025, às 15:35:12; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00204205520225040022; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Porto Alegre - 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; f) pessoa(s) indicada(s): 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 489105, Livro 1-BS, datado de 26 de fevereiro de 2025.

LAF. R\$ 58,90. Selo: 0103.01.2400001.97091 - R\$ 2,10; 0103.04.2400001.45906 - R\$ 5,20.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

Av.46/95.082 – Canoas, 25 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

(continua na folha 7)

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 25 de abril de 2025

FLS.

MATRÍCULA

07

95.082

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202504.0917.03948150-IA-107; b) data da indisponibilidade: 09/04/2025, às 17:52:44; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 50058242120238210022; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Pelotas - 1º Jdo. da 5ª Vara Cível de Pelotas; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 491640, Livro 1-BS, datado de 10 de abril de 2025.

CF. R\$ 58,90. Selo: 0103.01.2400002.16411 - R\$ 2,10; 0103.04.2400002.05184 - R\$ 5,20.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.47/95.082 – Canoas, 05 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202506.0215.04046348-IA-291; b) data da indisponibilidade: 02/06/2025, às 15:22:48; c) priorizar: sim; d) número do processo: 00207267820185040017; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Porto Alegre - 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 494811, Livro 1-BT, datado de 02 de junho de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2400002.19350 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.45846 = R\$2,10) - PEPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.48/95.082 – Canoas, 21 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202507.1514.04131494-IA-802; b) data da indisponibilidade: 15/07/2025, às 14:43:10; c) priorizar: sim; d) número do processo: 00211170220145040202; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 2ª Vara do Trabalho de Canoas; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 497616, Livro 1-BU, datado de 15 de julho de 2025.

Emol.: R\$ 52,00 (Selo: 0103.04.2400002.35687 = R\$ 5,20); PED: R\$ 6,90 (Selo: 0103.01.2400002.73077 = R\$ 2,10) - PEPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.49/95.082 – Canoas, 30 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202509.1816.04267060-IA-300; b) data da indisponibilidade: 18/09/2025, às 16:05:08; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00207007120225040201; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 502271, Livro 1-BW, datado de 19 de setembro de 2025.

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

07v

95.082

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.14283 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.19101 = R\$2,10) - PEPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.50/95.082 – Canoas, 28 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202510.2211.04333890-IA-646; b) data da indisponibilidade: 22/10/2025, às 11:59:20; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00204186820245040102; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Pelotas - 2ª Vara do Trabalho de Pelotas; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 504628, Livro 1-BW, datado de 22 de outubro de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.28154 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.40718 = R\$2,10) - PEPO.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.51/95.082 – Canoas, 18 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202511.1014.04055252-IA-976; b) data da indisponibilidade: 10/11/2025, às 15:24:33; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00010541420228120004; e) indisponibilidade aprovada por: MS - Amambai - 1ª Vara/Ofício Cível de Amambai; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 505794, Livro 1-BX, datado de 10 de novembro de 2025.

Emol.: R\$ 52,00 (Selo: 0103.04.2500002.06861 = R\$ 5,20); PED: R\$ 6,90 (Selo: 0103.01.2500001.85940 = R\$ 2,10) - PEPO.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.52/95.082 – Canoas, 21 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202511.1014.04323548-IA-922; b) data da indisponibilidade: 10/11/2025, às 15:24:33; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00010541420028120004; e) indisponibilidade aprovada por: MS - Amambai - 1ª Vara/Ofício Cível de Amambai; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 505795, Livro 1-BX, datado de 10 de novembro de 2025.

Emol.: R\$ 52,00 (Selo: 0103.04.2500002.06862 = R\$ 5,20); PED: R\$ 6,90 (Selo: 0103.01.2500001.85941 = R\$ 2,10) - PEPO.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.53/95.082 – Canoas, 05 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade:

(continua na folha 8)

95.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 05 de janeiro de 2026

FLS.

08

MATRÍCULA

95.082

202512.0208.04401768-IA-519; b) data da indisponibilidade: 02/12/2025, às 09:03:20; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00010541420028120004; e) indisponibilidade aprovada por: MS - Amambai - 1ª Vara/Ofício Cível de Amambai; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 507291, Livro 1-BX, datado de 02 de dezembro de 2025.

Emol.: R\$ 52,00 (Selo: 0103.04.2500002.06863 = R\$ 5,20); PED: R\$ 6,90 (Selo: 0103.01.2500001.85942 = R\$ 2,10) - PEPO.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Aguirre*

Av.54/95.082 – Canoas, 07 de maio de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202604.2211.04637795-IA-589; b) data da indisponibilidade: 22/04/2026, às 11:40:08; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00202752420205040101; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Pelotas - 1ª Vara do Trabalho de Pelotas; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 516581, Livro 1-CA, datado de 22 de abril de 2026.

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.00562 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500002.64211 = R\$ 2,20) - PEPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.55/95.082 – Canoas, 05 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202605.0814.04673452-IA-436; b) data da indisponibilidade: 08/05/2026, às 14:22:03; c) priorizar: não; d) número do processo: 50766149820208210001; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Porto Alegre - 1ª Jd. da 16ª Vara Cível; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 517638, Livro 1-CB, datado de 08 de maio de 2026.

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.10717 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500002.82133 = R\$ 2,20) - PEPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.56/95.082 – Canoas, 22 de julho de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202606.2212.04763777-IA-199; b) data da indisponibilidade: 22/06/2026, às 12:42:02; c) priorizar: não; d) número do processo: 50018030320178210025; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Sant'Ana do Livramento - 2ª Vara Cível de Sant'Ana do Livramento; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 520643, Livro 1-CC, datado de 22 de junho de 2026.

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.30666 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500003.15459 = R\$ 2,20) - PEPO.

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

08v

95.082

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av. 57/95.082 – Canoas, 22 de julho de 2026. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202606.2411.04769350-IA-153; b) data da indisponibilidade: 24/06/2026, às 11:30:29; c) priorizar: não; d) número do processo: 50003956520038210025; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Sant'Ana do Livramento - 1ª Vara Cível de Sant'Ana do Livramento; f) pessoa indicada: 00.377.393/0001-57 - Veja Engenharia Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.

Protocolo nº 520827, Livro 1-CC, datado de 24 de junho de 2026.

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.30667 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500003.15460 = R\$ 2,20) REPO.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(continua na folha)