



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Canoas

Rua Lenine Nequete, 60 - Bairro: Centro - CEP: 92310205 - Fone: (51)3098-5389

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000591-80.2026.8.21.0008/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: MSA MADEIRAS LTDA - EPP

RÉU: VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

Local: Canoas

Data: 07/04/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em 07/04/2026, em cumprimento ao respeitável mandado, no endereço indicado, procedi a AVALIAÇÃO do bem penhorado, tudo conforme Auto de Avaliação que segue abaixo. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.-

Processo Nº 5000591-80.2026.8.21.0008/RS

MANDADO Nº 10102759626

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos sete (07) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade de Canoas-RS, cumprindo o respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Cível desta comarca, tudo consoante processo de execução em que MAS MADEIRAS LTDA move contra VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, eu, Sávio da Rosa Terra, Oficial de Justiça, com as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem: **O APARTAMENTO** número 401, do bloco 27, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon, em Canoas-RS, com área privativa de 55,74 m2 e área de uso comum de 19,32m2, com total de 75,06m2, localizado no quarto pavimento. O imóvel possui matrícula número 95.082, do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas e é avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). A avaliação se deu pelo método comparativo considerando imóveis com as mesmas características localizados na mesma região, urbanização da área, condições do prédio e segurança do condomínio. Do que, para constar, lavrei este auto em duas (02) vias.-.-.-.-.-

Sávio da Rosa Terra,

Oficial de Justiça

Documento assinado eletronicamente por **SAVIO DA ROSA TERRA**.