

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula

29156

ficha

1

S. B. C. 23 de julho de 1981.

Imóvel:- Um prédio residencial, sob n.º. 28, à rua Sete, e seu respectivo terreno, consistente de parte da quadra n.º. 13, da Vila Flórida, no Bairro dos Meninos, medindo 6,66m. de frente para a referida rua Sete, por 20m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 133,20m²., confrontando de ambos os lados e nos fundos com a Imobiliária Giraldez/Ribeiro & Cia. Ltda., ou sucessores. Cadastro Municipal n.º 019.023.021.000.

Proprietária:- Imobiliária Giraldez Ribeiro & Cia. Ltda., com sede em São Paulo, Capital, à rua Líbero Badaró, n.º. 158, 7º andar.

Registro anterior:- transcrição n.º. 8.379, deste Registro. O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. 6200,00, guia n.º. 137/81, recibo n.º. 37.343/A.

R.1/29.156, em 23 de julho de 1981.

Pela escritura de 31 de janeiro de 1969, lavrada no 19º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro n.º. 1.496, fls. 68, a proprietária Imobiliária Giraldez Ribeiro & Cia. Ltda., com sede em São Paulo, Capital, à rua Líbero Badaró, n.º. 158, 7º andar, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de 31.000,00, a Aparecido Garcia da Silva, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado e residente à rua Sete, n.º. 28, nesta cidade.-

O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. 31.500,00, guia n.º. 137/81, recibo n.º. 37.343/A.

Av.2/29.156, em 23 de julho de 1981.

Atendendo requerimento de 13 de julho de 1981, do proprietário Aparecido Garcia da Silva, e tendo em vista documento da Prefeitura Municipal arquivado em microfilme sob n.º. 37.058, procedo a presente averbação, a fim de ficar constando que a rua Sete, para a qual o imóvel objeto desta Matrícula faz frente, passou a denominar-se RUA HORÁCIO DE CARVALHO.

O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Av.3/29.156, em 23 de julho de 1981.

Atendendo requerimento de 13 de julho de 1981, do proprietário Aparecido Garcia da Silva, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, expedida sob n.º. 59/81, em 2 de julho de 1981, procedo a presente averbação, a fim de ficar cons

(continua no verso)

matricula

29156

ficha

1

verso

tando que a casa número 28, da rua Horácio de Carvalho, -
mencionada nesta Matrícula, tem atualmente o número 360, -
da mesma rua.

O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. @300,00, guia nº. 137/81, recibo nº.37.342/A.

Av.4/29.156, em 23 de julho de 1971.

Atendendo requerimento de 13 de julho de 1981, do proprie-
tário Aparecido Garcia da Silva, instruído com Certidão -
da Prefeitura Municipal, expedida sob nº.144/81, em 10 de
junho de 1980, procedo a presente averbação, a fim de fi-
car consignado que a casa número 360, da rua Horácio de -
Carvalho, constante desta Matrícula, teve a sua área cons-
truída aumentada em 6,80m2. terminados em 10.4.1980, tota-
lizando 46,05m2. de construção.

O Escrevente autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. @300,00, guia nº. 137/81, recibo nº.37.342/A.

R. 5, em 20 de janeiro de 1986.

Conforme Formal de Partilha expedido em 21 de março de - -
1984, aditado em 20 de maio de 1985 e em 5 de dezembro de - -
1985, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta comar-
ca, extraído dos autos de Inventário (Proc. 639/82), dos --
bens deixados pelo falecimento de de MARIA BALBINA DA SILVA,
filha de Joaquim Balbino Gonçalves e Anna Leonarda de Ja- --
sus, e que fora casada com Aparecido Garcia da Silva, o - -
imóvel desta Matrícula, avaliado em \$1.738.343, foi parti-
lhado da seguinte forma: metade ideal, no valor de \$5. - - -
\$869.171, ao viúvo meeiro APARECIDO GARCIA DA SILVA, brasi-
leiro, aposentado, CPF 290 233 868-68, residente a rua Hora-
cio de Carvalho, nº 360, nesta cidade; e, a outra metade - -
ideal, em partes ideais, ou seja, 1/16 no valor de \$5. - - -
\$108.646, para cada um dos herdeiros: ANNA GARCIA, brasi-
leira, solteira, maior, industrial, RG 3 074 166-SP, CPF-
427 019 458-87, residente a rua Horacio de Carvalho, nº - -
360, nesta cidade; DELMIRA GARCIA, brasileira, solteira, --
maior, costureira, RG 3 725 399-SP, CPF 493 193 458-72, re-
sidente a rua Horacio de Carvalho, nº 360, nesta cidade;- -
BENEDITA GARCIA PRADO, brasileira, do lar, RG 3 884 309-SP,
casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior-
mente a Lei 6515/77, com ROSALVO MANOEL DO PRADO, brasi-
leiro, comerciante, portadores do CPF 058 026 608-72, sendo
ele portador do RG 4 204 780-SP, residentes a rua Almerina-
Camoline Rebulci, nº 160; JOAQUINA GARCIA KREBS, brasilei-
(segue na ficha 2)

matricula

29156

ficha

2

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 20 de janeiro de 1986

brasileira, do lar, RG 8-337.947-SP, casada sob o regime da -
comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com -
WALDEMAR KREBS, brasileiro, industrial, RG 2 802 701-SP, --
portadores do CPF 161 973 308-06, residentes a Av. Taboão, --
nº 2060, nesta cidade; ALICE GARCIA BETONI, brasileira, do --
lar, RG 4 841 521-SP, casada sob o regime da comunhão univer-
sal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com WALDIR BETONI, --
brasileiro, supervisor de engenharia, RG 5 718 245-SP, porta-
dores do CPF 054 228 338 -72, residentes a rua Tenente Octá-
vio, nº 925, em São Paulo; MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA,
brasileira, do lar, RG 11 805 895-SP, casada sob o regime da -
comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, com -
JOSÉ MILTON FERREIRA, brasileiro, do comércio, RG 3 831 266--
SP, portadores do CPF 173 444 258-15, residentes a rua Berna,
nº 98, nesta cidade; APARECIDO GARCIA DA SILVA FILHO, brasi-
leiro, técnico contábil, RG 6 023 786-SP, casado sob o regime
da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, --
com IRANY MARIA GARCIA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº --
11 358 720-SP, CPF 689 582 688-68, residentes a rua Horácio
de Carvalho, nº 360, nesta cidade; e GILMAR GARCIA DA SILVA,
brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, RG nº
9 631 905-SP, CPF 042 115 218-45, residente a rua Horácio de
Carvalho, nº 360, nesta cidade.

O Escrevente autorizado,

(Miguel Savoy).

R. 6, em 24 de junho de 1992.

Conforme formal de Partilha expedido em 29 de agosto de -
1991, pelo Juízo de Direito da 5a. Vara Cível local, ex- -
traído dos autos (Proc. 1953/90), de arrolamento dos bens
deixados pelo falecimento de APARECIDO GARCIA DA SILVA, -
CIC nº 290.233.868-68, a parte ideal correspondente a 50%
do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$62.633,54
foi partilhado na proporção de 6,25% no valor de CR\$7.829,
digo, de CR\$7.829,19 a cada um dos herdeiros abaixo rela-
cionados:- 1) ANNA GARCIA, brasileira, solteira, maior, in-
dustrial, RG. 3.074.166-SP e CIC 427.019.458-87, residente
e domiciliada na Rua Alvaro Alvim nº 1644, Vila Paulicéia, em
São Bernardo do Campo; 2) DELMINA GARCIA, brasileira, sol-
teira, maior, industrial, RG. 3.725.399-SP e CIC nº 493.
193.458-72, residente e domiciliada na Rua Horácio de Car-
valho nº 360, Vila Flórida, em São Bernardo do Campo; 3) BE-
NEDITA GARCIA PRADO, brasileira, do lar, RG. 3.884.309-SP,
casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/
77 com ROSALVO MANOEL DO PRADO, brasileiro, comerciante, RG.
(segue no verso)

matricula

29.156

ficha

-2-

verso

RG. 4.204.780-SP e CIC 058.026.608-72, residentes e domiciliados na Rua Almerina Cemoline Rebulci nº 160, Vila Paulicéia, em São Bernardo do Campo; 4) JOAQUINA GARCIA KREBS, brasileira, do lar, RG. 8.337.947 casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com WALDEMAR KREBS, brasileiro, industrial, RG. 2.802.701-SP e CIC em comum nº 161.973.308-06, residentes e domiciliados na Rua Antonio Meleta Filho nº 111, Bairro Terra Nova, em Valinhos, SP; 5) ALICE GARCIA BETONI, brasileira, do lar, RG. 4.841.521-SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com WALDIR BETONI, brasileiro, supervisor de engenharia, RG. 5.718.245-SP e CIC 054.228.338-72, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Santos nº 205, Ipiranga, em São Paulo, Capital; 6) MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, maior, RG. 11.805.895-SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com JOSÉ MILTON FERREIRA, brasileiro, do comércio, RG. 3.831.266-SP e CIC 173.444.258-15, residentes e domiciliados na Rua Berna nº 98, Bairro Suisso, em São Bernardo do Campo; 7) APARECIDO GARCIA DA SILVA FILHO, brasileiro, industrial, RG. 6.023.786-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com IRANY MARIA GARCIA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 11.358.720 SP CIC comum nº 689.502.688-68, residentes e domiciliados na Avenida Odorizzi nº 2242 apto. 31, Bloco 5, Condomínio Paulista, Parque dos Passáros, em São Bernardo do Campo; e 8) GILMAR GARCIA DA SILVA, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção, RG. 9.631.905-SP e CIC 042.115.218-45, residente e domiciliado na Rua Horácio de Carvalho nº 360, Vila Flórida, em São Bernardo do Campo.

O Escrevente Autorizado

(Hector Bechelli)

AV. 7, em 19 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.812, de 02 de julho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de julho de 2021, pela Escrevente Técnico Judiciária da 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, Sra. Rejane dos Santos, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0012783-24.2017.8.26.0068, tendo como exequente o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, e como executados a ANNA GARCIA

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

29.156

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de julho de 2021

COSMETICOS - ME, CNPJ/MF nº 08.921.889/0001-91, BENEDITA GARCIA PRADO, inscrita individualmente no CPF/MF nº 281.099.488-98, e seu marido ROSALVO MANOEL DO PRADO, CPF/MF nº 058.026.608-72, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/8 ou 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos coexecutados Benedita Garcia Prado e seu marido Rosalvo Manoel do Prado, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$794.085,85, e figurando a coexecutada Benedita Garcia Prado como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV7M2915621J.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital