

MATRÍCULA

FICHA

6.511

01

Brodowski, 26 de junho de 2017

IMÓVEL: O TERRENO, situado nesta cidade de Brodowski-SP, na **Rua Santos Dumont**, consistente da unificação dos **LOTES "12"** (doze) e **"16"** (dezesseis) da **QUADRA "06"** (seis) do loteamento denominado **"PARQUE JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS"**, com a seguinte descrição: medindo 15,00 m. (quinze metros) de frente para a Rua Santos Dumont; pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha para o terreno, segue em linha reta em direção aos fundos uma distância de 50,00 m. (cinquenta metros), confrontando com os lotes 1, 2, 3 e parte do lote 4; pelo lado direito, no mesmo sentido de observação, segue em linha reta em direção aos fundos uma distância de 43,00 m. (quarenta e três metros), confrontando com os lotes 15, 14 e 13 até encontrar um ponto; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta em direção a Rua Carlos Chagas uma distância de 32,50 m. (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 13; daí, deflete à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Carlos Chagas a distância de 7,00 m. (sete metros), confrontando com a referida rua; daí, deflete novamente à esquerda e segue em linha reta (fundos) a distância de 47,50 m. (quarenta e sete metros e cinquenta centímetros), confrontando parte com o lote 08 e parte com parte do lote 12, denominado imóvel B, encerrando uma área total de **977,50 m²**. (novecentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

CADASTRO: 01.03.070.0208.001

PROPRIETÁRIOS: **MARIA FESTINA SIMARI BAGIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.051.200 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 036.757.288-54 e seu marido **GERALDO BAGIO**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 3.172.158 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.104.018-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Avenida Champagnat, nº 147.

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas 751 e 752 desta Serventia, ambas abertas em 08 de novembro de 2010.

O OFICIAL:

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.1 - (construção)

Em 26 de junho de 2017

Por requerimento datado de 24 de abril de 2017, com a firma reconhecida, instruído com Alvará de Construção nº 158/99, expedido em 04 de novembro de 1999 e com Carta de Habite-se nº 19/2015, emitida em 19 de fevereiro de 2015, ambos do Departamento de Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Brodowski-SP, é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído o **PRÉDIO COMERCIAL** que recebeu o **nº 157 da Rua Santos Dumont**, com área construída de 829,85 m² (oitocentos e vinte e nove metros quadrados e oitenta e cinco centímetros quadrados). Valor atribuído à construção: R\$1.081.966,73 (um milhão, oitenta e um mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos). Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 001082017-88888423, CEI nº 51.239.74423/67, emitida em 02 de junho de 2017. Of. R\$703,21; Est. R\$199,87; Ipesp R\$136,79; Sin/SP R\$37,01; TJ/SP R\$48,26; Iss R\$35,16; MP R\$33,75. Título prenotado sob o nº 14334 em 19 de junho de 2017.

O Oficial

(continua no verso)

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

6.511

01

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.2 - (penhora)

Em 11 de julho de 2022

Conforme Certidão de Penhora expedida em 27 de junho de 2022, pela Vara Única desta Comarca de Brodowski-SP, nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1000986-4820208260094 (protocolo Penhora Online nº PH000422759), que **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91, move contra **GERALDO BAGIO e MARIA FESTINA SIMARI BAGIO**, já qualificado, procedo a presente Averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: **R\$253.204,72** (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e quatro reais e setenta e dois centavos). Depositário: Geraldo Bagio. Of. R\$191,98; Est. R\$54,56; Ipesp R\$37,34; Sin/SP R\$10,10; TJ/SP R\$13,17; MP R\$9,21; Iss R\$9,60. Título prenotado sob nº 20883 em 27 de junho de 2022. Selo digital: 145557331000000021439222M.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO