



EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE SOROCABA/SP

Processo nº: 1024067-25.2018.8.26.0602

Executado: MAPRE IND.COM REPRESENTACOES

SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, Autarquia Municipal, já qualificada nos autos do processo em referência, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** que move em face de **MAPRE IND.COM REPRESENTACOES**, também já qualificado, por seu procurador que esta subscreve, vem, perante Vossa Excelência, conforme decisão de fls. 106, que determinou a avaliação do imóvel penhorado, requer a juntada das pesquisas de avaliação realizadas em sites especializados do mercado imobiliário, para fins de comprovação do valor de mercado do bem.

Termos em que,

Pede deferimento.

Sorocaba, 13 de fevereiro de 2026



Lucas Carvalho Ramos

Procurador – SAAE

OAB/SP 358.232



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



6. Imóveis pesquisados:

1. Avenida Paraná, Cajuru - Sorocaba/SP

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/galpa-o-industrial-a-venda-2966731583.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=1&n_pos=3



Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imobiliárias

Favorito



Comercial - 1412m² - 10 vagas

Venda R\$ 5.400.000

Me avisar se o preço baixar



4140 m² tot.



1412 m² útil



8 banheiros



10 vagas



14 anos

Galpão Industrial a venda

COD. 3307 - Galpão na área industrial de Sorocaba a venda, localizada na avenida Paraná, área de construção 1477,00 m², área fabril 1200,00 m², área do Terreno 4140,00 m², escritório 250,00 m², pé direito 10 metro, preparada para entrada de força 300w, Tem Estrutura para Ponte de 10 toneladas, estrutura construída pela PREMODISA, construída com excelente qualidade de materiais, fundação com padrões da Norma da ABNT, caixa d'água, telhas metálicas com revestimento termo-acústico com elementos de fixação diâmetro 8 mm galvanizados eletroliticamente, ao fundo espaço para manobra

Ler descrição completa ▾



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



**Prefeitura de
SOROCABA**

2. Moacyr de Castro, Zona Industrial - Sorocaba/SP

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-sp-sorocaba-zona-industrial-2600m2-RS11800000/id-34381185/>

chaves na mão

Imóveis

Veículos

Anúncio

Anúncio 4 Fotos Mapa



Home Brasil SP Sorocaba Zona Industrial Rua Moacyr de Castro

Venda

R\$ 11.800.000

Ver parcelas

Condicionio R\$ 1870/m² • IPTU R\$ 1233

Rua Moacyr De Castro
Zona Industrial...

Área útil

2.300m²

Área total

2.600m²

Banheiros

--

Garagens

--



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



3. Dr. Alvim Teixeira Aguiar, 435, Iporanga - Sorocaba/SP
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-iporanga-sorocaba-sp-1920m2-id-2728403019/?source=ranking%2Crp>

zap Alugar Comprar

Galpão / Depósito / Armazém para venda ou aluguel, 1920m² - Iporanga

Código de anúncio: 1001 2113 - Código Zap: 2728403019

Galpões Almeida, Aluga, Venda e Administra, Galpões em toda Grande São Paulo, Interior e capital

Área de terreno: 3.540
 Área construída: 1.920
 Área fabril: 1.400 aprox
 Escritório: 1ED
 Área apoio: 340
 Pó direito: 8
 Docas

Localização
 Rua Doutor Alvim Teixeira Aguiar, SP

Valores

Para comprar	Para alugar	Condomínio	IPTU
Valor: R\$ 9.100.000	R\$ 42.500/mês	Não informado	R\$ 1.425

7. Composição do preço médio dos imóveis:

Características dos imóveis						
Endereço		Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Valor	Valor/m² - Construção	Valor/m² - Terreno
Rua	Bairro					
Avenida Paraná	Cajuru	1.477,00	4.140,00	R\$ 6.400.000,00	R\$ 3.656,06	R\$ 1.304,36
Moacyr de Castro	Zona Industrial	2.300,00	2.600,00	R\$ 11.800.000,00	R\$ 5.130,43	R\$ 4.538,46
Dr. Alvim Teixeira Aguiar, 435	Iporanga	1.920,00	3.540,00	R\$ 9.100.000,00	R\$ 4.739,58	R\$ 2.570,62

*Para a determinação do valor médio adotado, considerou-se a média dos valores unitários relativos à área construída e ao terreno dos imóveis pesquisados. A aplicação desses valores às respectivas áreas do imóvel em avaliação resultou no valor apurado.

Valor Médio Adotado
R\$ 7.903.660,88

8. Ao DEEP/Márcio.

Danilo Roque Carriel
 Eng. Saneamento 1/SAAE
 CREA 5069298610