

97366

01

Guarujá, 30 de abril de 2008

Imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do "CONDOMÍNIO ENSEADA DAS TARTARUGAS", situado na Rua Bandeirantes nº 474, na Praia das Tartarugas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 101,3500m², a área de garagem de 25,1957m², a área de uso comum de 39,9056m², a área total construída de 166,4513m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,7131%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga livre, individual e indeterminada, destinada ao estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio ou do tipo utilitário, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva localizada no subsolo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob 3-0451-015-003.

Proprietários: JOSÉ CARLOS GOMES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 1.713.844-SSP-ES, CPF/MF nº 293.329.988-76 e GISELE BRILANTE DA SILVA, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 27.758.766-SSP-SP, CPF/MF nº 282.695.048-74, domiciliados e residentes em Santo André-SP na Rua Caetés nº 3, Vila Santa Teresa.

Registro Anterior: Registro nº 11, datado de 30.04.2008 (aquisição); registro nº 46, datado de 30.04.2008 (especificação); registro nº 49, datado de 30.04.2008 (atribuição), na matrícula nº 91.640 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

30 de abril de 2008

A presente matrícula foi aberta nesta data, em virtude da **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE**, registrada sob nº 49 na matrícula nº 91.640 deste cartório.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

continua no verso

Matrícula

97366

Ficha

01

Verso

R.02

20 de maio de 2009

Por escritura de 11 de maio de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 377, págs. 64/66, **JOSÉ CARLOS GOMES e GISELE BRILANTE DA SILVA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a **RAMIRO DOS ANJOS RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, RG. nº 11.194.708-SSP-SP e CPF/MF nº 035.611.378-73, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SOLANGE APARECIDA FEIJÓ RODRIGUES**, brasileira, comerciante, RG. nº 9.062.618-7-SSP-SP e CPF/MF nº 051.155.568-71, residente e domiciliado em Arujá-SP, na Rua Alagoas nº 366, pelo preço de **R\$120.000,00**. (valor venal 2009 – R\$129.817,86).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

AV.3. Protocolo nº 501.832 de 06 de fevereiro de 2026. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento de 05 de fevereiro de 2026, instruído com certidão expedida por 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, aos 05 de fevereiro de 2026, nos termos do Art. 828 do CPC, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída em 06/12/2021, e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1132741-46.2021.8.26.0100) que **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ/MF nº 62.232.889/0001-90, promove contra **RAMIRO DOS ANJOS RODRIGUES**, CPF/MF nº 035.611.378-73. Valor da causa: R\$576.752,33. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$40,04. Guarujá, 18 de fevereiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000100327126T.

Averbado por:


 Sílvia Luiz Da Luz
 Escrevente

AV.4. Protocolo nº 507.042 de 17 de junho de 2026. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por certidão expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Regional VI de Penha de França da Comarca de São Paulo-SP, aos 03 de fevereiro de 2023, nos termos do Art. 828 do CPC, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída em 04/08/2022, e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial (processo nº 1009742-48.2022.8.26.0006) que **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12,

Continua na ficha 02

Matrícula

97.366

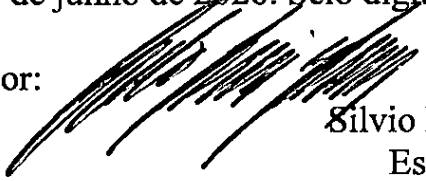
Ficha

02

26 de junho de 2026

promove contra RAMIRO DOS ANJOS RODRIGUES, CPF nº 035.611.378-73, e OUTRA. Valor da causa: R\$425.556,19. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$40,04. Guarujá, 26 de junho de 2026. Selo digital nº 1204693310000001038089265.

Averbado por:



Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.5. Protocolo nº 508.690 de 27 de julho de 2026. **Penhora.** Por certidão expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Sorocaba-SP, aos 27 de julho de 2026, nos autos de processo nº 1044274-11.2019.8.26.0602 da ação de execução fiscal, movida por **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - SAAE**, CNPJ nº 71.480.560/0001-39, em face de **RAMIRO DOS ANJOS RODRIGUES**, CPF nº 035.611.378-73, pelo valor de R\$97.628,44 (noventa e sete mil, seiscentos e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** da parte ideal de 50% do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Os emolumentos serão pagos ao final, no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação. Guarujá, 07 de agosto de 2026. Selo digital nº 1204693310000001049405264.

Averbado por:



Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO