

matrícula
17.906ficha
01

Em 27 de

maio

de 1986.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARLOTA, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL ORLA, situado à Rua Embaré, nº 448, no perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 60,11m², área de uso comum de 37,326m², área total de 97,436m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,581%.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: ORLA-CONSTRUTORA COMERCIAL LTDA, com sede à Rua Itararé, nº 353, no Jardim Guilhermina, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.189.244/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.776, deste Cartório, especificação registrada sob o nº 08, na referida matrícula, e convenção condominial registrada sob o nº 122, livro nº 3 de Registro Auxiliar, também deste Cartório.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/17.906

Em 27 de maio de 1986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 07 de abril de 1986, livro nº 377, fls. 140, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, a proprietária ORLA-CONSTRUTORA COMERCIAL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a JACY GILIOLI, brasileiro, vendedor, RG nº 1.284.242-SSP-SP, CIC nº 099.142.508-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com GUIOMAR DE MELLO GILIOLI (brasileira, do lar, RG nº 2.218.749-SSP-SP), e

"Continua no verso"

SONIA REGINA GILIOI, brasileira, do lar, desquitada, RG. nº. 9.078.906-SSP-SP, CIC nº 895.436.538-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Ismael Nery, nº 738, apto 24.

VALOR: Cz\$ 40.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

Av.02/17.906

Em 02 de setembro de 1.988.

Por escritura pública de venda e compra, de 15 de agosto de 1.988, livro nº 416, fls. 083, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura local sob número 2 02 07 073 020 1011-6, conforme xerox autenticada do Aviso-Recebo nº P0019901, emitido aos 23 de novembro de 1.987, pela referida repartição pública.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.03/17.906

Em 02 de setembro de 1.988.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na AV.02, os proprietários, JACY GILIOI, e sua mulher, GUIOMAR DE MELLO GILIOI, e SONIA REGINA GILIOI, já qualificados, venderam o imóvel a LAÉRCIO BOLINELLI, do comércio, RG. nº 3.827.299-SSP/SP, CIC. nº 183.991.938-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à -- Rua Leonardo Jones Junior, nº 16, Barra Funda, casado sob o --

"Continua na ficha 02"

matrícula

17.906

ficha

02

Em 02 de

setembro

de 19 88.

regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com CONCEIÇÃO APARECIDA BOLINELLI, do lar, RG. nº 4.366.264-SSP/SP, brasileiros.

VALOR: Cz\$ 1.400.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.04/17.906

Em 14 de março de 1.990.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 06 de fevereiro - de 1.990, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, livro nº 447, fls. 392, os proprietários LAÉRCIO BOLINELLI, e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA BOLINELLI, já qualificados, venderam o imóvel a EUNICE DEL SANTO PENTEADO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG nº 2.582.856-SSP/SP, CIO nº 213.066.308-78, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Vergueiro, nº 234, apto. 154, Liberdade.

VALOR: NCZ\$ 60.000,00.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

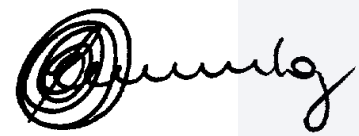
R.05/ Em 17 de agosto de 1.994.

Por escritura pública lavrada em 30 de dezembro de 1.993, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº 546, fls. 37, EUNICE DEL SANTO PENTEADO, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a JOANILIA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, solteira

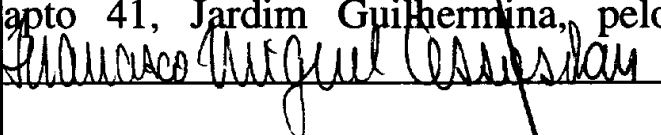
"Continua no verso"

maior, do lar, RG. nº 8.062.715-SSP/SP, CIC. nº 845.665.318--72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itararé, nº 598, Jardim Guilhermina, pelo valor de CR\$ 2.062.000,00.

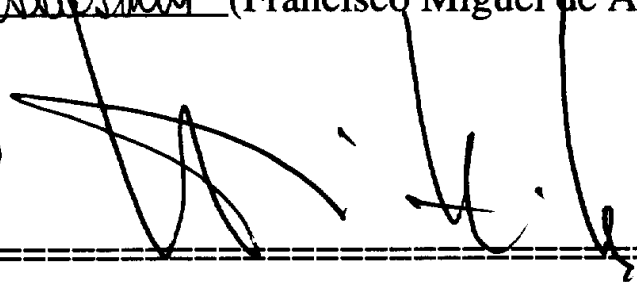
A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



R.06/17.906 - Praia Grande, 04 de outubro de 1.999.

Por escritura pública lavrada aos 02 de setembro de 1.999, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 773, pag. 014/018, **JOANILIA RODRIGUES PEREIRA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **MANOEL MARCELO PALOMO**, brasileiro, do comércio, RG 18.316.295-X-SSP/SP, CIC 084.242.908-52, residente e domiciliado em Itanhaém-SP, na Rua Ponta Grossa, 362, Balneário Gaivota, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARCIA REGINA BRONZATTO PALOMO**, brasileira, contadora, RG 20.211.822-SSP/SP, CIC 142.490.288-60; **RENATA PALOMO ORTEGA**, brasileira, técnica em computação, RG 21.420.545-SSP/SP, CIC 174.461.868-28, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua São Florêncio, 1.500, Bloco 05, apto 112, bairro Penha, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALEXANDRE MIRANDA ORTEGA**, brasileiro, do comércio, RG 18.483.406-5-SSP/SP, CIC 127.334.928-88; **ROBERTA PALOMO**, brasileira, solteira, maior, técnica em nutrição, RG 21.420.546-SSP/SP, CIC 130.212.018-22, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Guilhermina, 41, apto 45, Jardim Guilhermina, e **ROGERIA PALOMO**, brasileira, solteira, maior, recursos humanos, RG 21.420.544-7-SSP/SP, CIC 174.461.898-43, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Guilhermina, 45, apto 41, Jardim Guilhermina, pelo valor de R\$ 43.900,00. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)



“continua na ficha 03”

MATRÍCULA

17.906

FICHA

03

Em 21 de julho de 2.004.

AA

R.07/17.906 - Praia Grande, 21 de julho de 2.004.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de junho de 2004, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca livro 975, página 343, **MANOEL MARCELO PALOMO** e sua mulher **MARCIA REGINA BRONZATTO PALOMO**, **RENATA PALOMO ORTEGA** e seu marido **ALEXANDRE MIRANDA ORTEGA**, **ROBERTA PALOMO** e **ROGERIA PALOMO**, todos já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **CASSIA CRISTINA SAMPAIO CAMPOS**, professora, RG 17.959.131-9-SSP-SP, CIC 163.103.808-77, e **MARIA MARTA SAMPAIO CAMPOS**, produtora e eventos, RG 15.584.620-SSP-SP, CIC 064.969.398-10, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, na Rua Desembargador Heróides da Silva, 80, Vila Clementino, pelo valor de R\$ 43.900,00. Eu, Suzana Maria Antunes Chagas (Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.08/17.906 - Praia Grande, 27 de abril de 2.005.

Por escritura pública lavrada aos 16 de março de 2005, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do Trigesimo Primeiro Subdistrito - Pirituba, Comarca de São Paulo - Capital, livro 437, fls. 253, **CASSIA CRISTINA SAMPAIO CAMPOS** e **MARIA MARTA SAMPAIO CAMPOS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLOS CESAR SAMPAIO CAMPOS**, brasileiro, atleta profissional, RG 19.769.485-9-SSP/SP, CPF/MF 107.259.358-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CRISTINA APARECIDA MACIEL SAMPAIO CAMPOS**, brasileira, do lar, RG 17.652.071-5-SSP/SP, CPF/MF 078.891.378-69, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Coronel Melo de Oliveira, 86, apto. 41, Perdizes, pelo valor de R\$ 60.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

"continua no verso"

MATRÍCULA

17.906

FICHA

03^{VERSO}**R.09/17.906 - Praia Grande, 27 de abril de 2.005.**

Por escritura pública lavrada aos 13 de abril de 2.005, no Primeiro Tabelionato de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.049, pag. 322, **CARLOS CESAR SAMPAIO CAMPOS**, e sua mulher, **CRISTINA APARECIDA MACIEL SAMPAIO CAMPOS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **EUNICE CEZAR RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, RG 4.788.683-3-SSP/SP, CIC 101.044.258-90, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Duran, número 86, Jardim Marajoara, pelo valor de R\$ 45.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.10/17.906 - Praia Grande, 07 de agosto de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 25 de julho de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000278276, pela Sra. Lindenalva dos Santos Sampaio - Escrivã/Diretora do Sexto Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 003531872920188260002, movida por **JOSEFA TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF 169.294.998-54, contra **ANA MARIA CEZAR RIBEIRO ANEQUIM NOVAIS**, CPF 074.769.488-58; **LEONARDO NOVAIS DO NASCIMENTO**, CPF 393.299.518-05, e **EUNICE CEZAR RIBEIRO**, já qualificada, no valor de R\$ 178.640,79, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Eunice Cezar Ribeiro.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 518960 de 25/07/2.019.

Selo digital nº119768321000000016663119X