

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Reg. de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

61.576

FICHA

01

Em 22 de novembro de 1993.-

IMÓVEL: Apartamento nº 111, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "EDIFÍCIO AMETISTA - BLOCO 32-A", situado na RUA KIKUSABURO TANAKA, nº 397, no SÍTIO UBATUBA, nesta cidade, com a área útil real privativa de 18,700 m², área comum de 4,1612 m², englobando a área total construída de - - - 22,8612 m², correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas demais partes e coisas de utilidades e propriedades de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 2,7778% da totalidade.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL "NOVA VIVENDA" LTDA, com sede em Santos-SP, na Rua Amador Bueno, nº 181, 3º andar, conjunto nº 38, Centro, inscrita no CGC/MF sob número - - - 54.307.517/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 e 04/42.109, deste Cartório.

O Oficial Maior:

(José Rodrigues de Lima)

AV.01/61.576 - Praia Grande, 13 de junho de 2.000.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 07 de novembro de 1.995, no Décimo Serviço Notarial da Comarca de Santos-SP, livro 81, fls. 276, e do aviso de lançamentos de impostos (IPTU) 121400, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob a codificação 2 05 31 005 132 0111-6. O Escrevente: Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:

(José Rodrigues de Lima)

R.02/61.576 - Praia Grande, 13 de junho de 2.000.

Pela escritura pública referida na AV.01, COMERCIAL "NOVA VIVENDA"
"continua no verso"

MATRÍCULA

61.576

FICHA

01
VERSO

LTDA, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NEUZA LOPES PARRA**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 7.883.416-SSP/SP, CIC 679.164.818-04, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Julião Ferreira da Silva, 301, apto 61, pelo valor de R\$ 2.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. O Escrevente: Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

R.03/61.576 - Praia Grande, 11 de setembro de 2.009.

Por escritura pública lavrada aos 12 de setembro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 555, folhas 143, **NEUZA LOPES PARRA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **AMANDA VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 30.531.815-9-SSP/SP, CPF/MF 295.109.818-93, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Acarapereira, 40, Morro Grande, pelo valor de R\$15.000,00.

O Oficial:

R.04/61.576 - Praia Grande, 08 de janeiro de 2.010.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 05 de agosto de 2009, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião e Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 574, página 252, **AMANDA VIEIRA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **ALZIRA ALVES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG 2.136.213-SSP-SP, CPF/MF 782.213.588-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Josefa Alves Siqueira, 885, Jardim Anhanguera, pelo valor de R\$ 16.000,00.

O Oficial:

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

61.576

FICHA

02

Em 04 de novembro de 2.010.


R.05/61.576 - Praia Grande, 04 de novembro de 2.010.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca de imóvel, com força de escritura pública, lavrado na forma do artigo 61, parágrafo quinto, da Lei Federal número 4.380/64, e do artigo 26, do Decreto Lei Federal número 70/66, firmado em São Paulo-SP, aos 18 de outubro de 2.010, **ALZIRA ALVES**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSE CARLOS OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 360896315-SSP/SP, CPF/MF 018.855.187-57, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Al. Santo Amaro, número 286, Santo Amaro, pelo valor de R\$ 35.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)


R.06/61.576 - Praia Grande, 04 de novembro de 2.010.

Pelo instrumento particular referido no R.05, **JOSE CARLOS OLIVEIRA ROSA**, já qualificado, deu o imóvel objeto da presente matrícula em primeira, única e especial hipoteca em favor da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista, número 170, inscrita no CNPJ sob número 47.865.597/0001-09, para a garantia da dívida de R\$ 15.907,93, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 60 dias após a assinatura do referido instrumento, no valor de R\$ 97,45, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros de 5,042% ao ano nominal e 5,160% ao ano efetiva.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz da Jesus)


AV.07/61.576 - Praia Grande, 19 de junho de 2.020.

Nos termos da certidão expedida aos 08 de junho de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000322591, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva,
- "continua no verso"

MATRÍCULA

61.576

FICHA

02

VERSO

Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10033472420188260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO AMETISTA, CNPJ 00.995.636/0001-10, contra JOSE CARLOS OLIVEIRA ROSA, já qualificado, no valor de R\$ 32.946,41, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Jose Carlos Oliveira Rosa.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 539200 de 08/06/2020.

Selo digital nº119768321000000032623720G

AV.08/61.576 – PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 07 de maio de 2026, através do Protocolo de Penhora Online: PH000616778, pela Sra. Magali Aparecida Mendonça, Escrivã/Diretora da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1000071-43.2022.8.26.0477, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO AMETISTA, CNPJ/MF 00.995.636/0001-10, em face de JOSE CARLOS OLIVEIRA ROSA, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado naqueles autos, para garantia da dívida no valor de R\$14.157,93, figurando como fiel depositário: Jose Carlos Oliveira Rosa. Praia Grande, 25 de maio de 2026.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 740737 de 08/05/2026.

Selo digital nº119768331000001749653926Y