

matrícula

97.093

ficha

1

São Paulo, 13 de abril de 1981.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 8 da quadra G, do Jardim Cruzeiro, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10 m de frente para a Rua Manipur, antiga rua Cinco, por 25 m da frente aos fundos, em cada um dos lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250 m2, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o mesmo, com o lote 9; pelo lado esquerdo visto do mesmo sentido, confronta com o lote 7, confrontando pelos fundos com o lote 15. - - Contribuinte:- 095-015-0008-1.

PROPRIETÁRIOS:- BORYS BACALEINICK (RG. 183.335) e sua mulher RACHEL BACALEINICK, brasileiros, proprietários, CIC. em comum 001.930.038-72 domiciliados nesta Capital, e Espólio de MOYSE BACALEINICK.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 28.611 do 1º Registro.

LOTEAMENTO:- 464.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior Subst.

Av.1/97.093:- No terreno foi construído um prédio sob o nº 13 da Rua Manipur, às expensas de ELPIDIO DUARTE DA SILVA (RG.3.345.834) e sua mulher ANA MARTINI DUARTE (RG.3.036.867), enfermeira, brasileiros, CIC. em comum 521.836.618-87, domiciliados nesta Capital na qualidade de compromissários compradores, conforme contrato de 21 de dezembro de 1960, não averbado, tudo nos termos da escritura de 18 de fevereiro de 1981, do 4º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.641 folhas 156), e conforme comprova a certidão nº 110.650/80, de 21 de novembro de 1980, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Data da matrícula.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior Subst.

R.2/97.093:- Por escritura de 18 de fevereiro de 1981, do 4º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.641 folhas 156), o imóvel foi VENDIDO a SIDNEY VANNUCCHI, (RG. 4.856.373 e CIC.029.689.081-20), brasileiro, industrial, casado com MARIA CRISTINA BASTOS VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$250,00. Sendo que o prédio foi transmitido por ELPIDIO DUARTE DA SILVA, e sua mulher ANA MARTINI DUARTE, pelo valor de R\$1.000.000,00, incluído neste o valor da cessão de direitos. Data da matrícula.-

OSVALDO MARCHI, Oficial Maior Subst.

R.3/97.093:- Por escritura de 20 de abril de 1988, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3045 folhas 118, SIDNEY VANNUCCHI, RG.4.856.373-SP, industrial, e sua mulher MARIA CRISTINA BASTOS VANNUCCHI, RG.5.232.106-SP, do lar, brasileiro

"continua no verso"

ros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CIC. em comum 029.689.081-20, residentes e domicilia dos nesta Capital, a Rua Coronel Naul de Azevedo nº 25, Jardim Cruzeiro, Santo Amaro, VENDERAM o imóvel a SAID MOHAMAD CHAFIC SAID, RG. 5.564.071-DOPS-SP, libanês, do comércio, casado com VERA REGINA DE VASCONCELOS SAID, RG. 9.470.999-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial= registrada sob o nº 5.976 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, CIC. em comum 457.519.788-20, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Manipur nº 13, Santo Amaro, pelo valor de CZ\$ 100.000,00.-

Data:- 16 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/97.093:- **ARRESTO** (Prenotação nº 1.122.438 - 28/07/2015)

Pela certidão de 28 de julho de 2015, do Juízo de Direito da 24ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0144789-06.2011) da ação de Execução Civil movida pelo **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, em face de **SAID MOHAMAD CHAFIC SAID**, CPF nº 457.519.788-20, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi arrestada, para garantia da dívida de R\$ 46.478,63, tendo sido nomeado depositário **SAID MOHAMAD CHAFIC SAID**. Consta na certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: BBA4E64BE77C5C4B541CB8F4AC11C34E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/97.093: **PENHORA** (Prenotação 1.208.983 - 11/12/2017)

Pela certidão de 11 de dezembro de 2017, do Juízo Federal da 8ª Vara das Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 00221490520074036182) da ação de execução fiscal movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, em face de SAID MOHAMAD CHAFIC SAID, CPF/MF nº 457.519.788-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$54.379,21, tendo sido nomeado depositário **SAID MOHAMAD CHAFIC SAID**. Consta da certidão que eventual necessidade de

Continua na ficha 02

97.093

ficha

02

Continuação

intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de dezembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: 0237B49176766F27942F3396BE4C433F

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/97.093: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA (Prenotação 1.538.654 - 01/08/2024)

Pela certidão de 31 de julho de 2024, do Juízo da 24ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (processo nº 0144789-06.2011.8.26.0100) da ação de execução civil movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de SAID MOHAMAD CHAFIC SAID, CPF nº 457.519.788-20, e **DOUGLAS SAID COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 05.322.084/0001-01, foi determinada a presente averbação para constar que o arresto objeto da averbação nº 4 **foi convertido em penhora**, sendo o valor da dívida de R\$268.109,42.

Data: 09/08/2024

Selo digital: 111179331000000197935924U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDREA C. ARAUJO SILVA

Hash: 1538654-1F29C7EA-AF92-4BD7-A69C-62A282D44513

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital