



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE PLANALTINA

Processo: 5063819-61.2024.8.09.0128

Mandado: 5743266

Promovente: ITAÚ UNIBANCO S/A

Promovida: ZEPIM SEGURADORA V EIRELI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro (24) do mês de Julho (07), do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Maria Helena Carneiro da Silva, Oficiala de Justiça Avaliadora desta Comarca, em cumprimento ao mandado anexo, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO, dos Imóveis a seguir:

- (1)-IMÓVEL: Casa 04, Conjunto B do Modelo Tipo I, situada no CONDOMÍNIO MAIS no Setor Leste do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida:área privada de construção de 58,12m²; área de terreno de uso exclusivo de 178,25m²; área comum de 34,49m² e área total construída do condomínio de 2.150,44m² e fração ideal igual a 0,02703%, melhor descrita na matrícula nº 68.112 do Cartório de Registro de Planaltina/GO. Avalio por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);
- (2)- IMÓVEL: Casa 06, Conjunto B do Modelo Tipo I, situada no CONDOMÍNIO MAIS no Setor Leste do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida:área privada de construção de 58,12m²; área de terreno de uso exclusivo de 178,25m²; área comum de 34,49m² e área total construída do condomínio de 2.150,44m² e fração ideal igual a 0,02703%, melhor descrita na matrícula nº 68.114 do Cartório de Registro de Planaltina/GO. Avalio por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);
- (3)-IMÓVEL: Casa 08, Conjunto B do Modelo Tipo I, situada no CONDOMÍNIO MAIS no Setor Leste do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida:área privada de construção de 58,12m²; área de terreno de uso exclusivo de 178,25m²; área comum de 34,49m² e área total construída do condomínio de 2.150,44m² e fração ideal igual a 0,02703%, melhor descrita na

Digitalizado com CamScanner

Valor: R\$ 1.592.742,62
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil
PLANALTINA - 2ª VARA CIVIL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjgo.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.

matrícula nº 68.116 do Cartório de Registro de Planaltina/GO. Avalio por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

(4)--IMÓVEL: Casa 10, Conjunto B do Modelo Tipo I, situada no CONDOMÍNIO MAIS no Setor Leste do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida: área privada de construção de 58,12m²; área de terreno de uso exclusivo de 178,25m²; área comum de 34,49m² e área total construída do condomínio de 2.150,44m² e fração ideal igual a 0,02703%, melhor descrita na matrícula nº 68.118 do Cartório de Registro de Planaltina/GO. Avalio por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

PERFAZ ESTA AVALIAÇÃO A QUANTIA DE R\$ 480.000,00 (Quatrocentos Oitenta mil reais).


MARIA HELENA CARNEIRO DA SILVA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

Digitalizado com CamScanner

Valor: R\$ 1.592.742,62
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PLANALTINA - 2ª VARA CIVEL
Usuário: HELIANA SOUSA DE FRANCA XAVIER - Data: 28/11/2025 16:45:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 15/12/2025 às 13:53.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1122996-08.2022.8.26.0100 e código vTwtYeA4.