



Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 26ª Vara Cível de São Paulo-SP.



Autos nº 1015109-28.2023.8.26.0100

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., terceiro interessado, nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que DESCONTANET SECURITIZADORA S.A. move em face de TEC IMPORTS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. E REJANE DRUMOND PACHECO, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência manifestar e requerer o que segue.

A instituição financeira terceira vem manifestar ciência quanto ao item 3 da decisão do Ev.273, bem como esclarecer que ainda não distribuiu o processo de intimação e consolidação de propriedade na forma da Lei nº 9.514/97.

A inadimplência da executada, no tocante ao contrato nº 141401106783, ainda se caracteriza pelo curto prazo, haja vista o vencimento em 30/03/2026. Caso haja persistência da situação de inadimplência para além dos 60 (sessenta) dias, conforme a política da instituição financeira, então promoverá a instauração do procedimento de intimação e observará o disposto na decisão do MM. Juízo, informando sobre os atos processuais mais relevantes e especialmente sobre a verificação de eventual sobejo, para fins de depósito judicial.

Por fim, as intimações processuais da instituição financeira realizar-se-ão na pessoa da advogada Sirlei Maria Rama Vieira Silveira, OAB/RS 22.306, independentemente dos advogados que conjunta ou separadamente venham a subscrever as peças processuais, sob pena de nulidade.

Nestes termos, pede deferimento.

Porto Alegre, 27 de maio de 2026.

Sirlei Maria Rama Vieira Silveira – OAB/RS 22.306

Rafael Rama e Silva – OAB/RS 73.007



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

CLIENTE	CNPJ/CPF	DATA NASCIMENTO	% PART. SECURITÁRIA	TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE COMERCIAL	CELULAR	E-MAIL
REJANE DRUMOND PACHECO	032.586.466-78	13/05/1976	100,00 %			(11) 98334 - 3394	rejane@lyskacosmetics.com.br

TIPO ENDEREÇO	LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP	CIDADE	UF
IMOVEL	R DR PEDROSA	000445		CENTRO	80420-120	CURITIBA	PR
RESIDENCIAL	R DR JOSE DE ANDRADE FIGUEIRA	121	APTO 104	VILA SUZANA	05709-010	SAO PAULO	SP

Empresa: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Produto: CARGA DE RECEBIVEIS Oferta: Origem: SANTANDER Data Liberação: Pró Rata: Data do Contrato: 30/11/2012 Data 1º Vencimento: 30/12/2012 Dia Vencimento: 30 Tipo Cobrança: DÉBITO Conta de Débito: 33 - 1012 - 1002308-6	Valor Garantia Original: R\$ 450.000,00 Valor Garantia Atual: R\$ 508.901,84 Principal Financiado: R\$ 335.000,00 Despesas Financiadas: R\$ 0,00 IOF Financiado: R\$ 0,00 Tipo de Carência: Valor Total Financiado: R\$ 335.000,00 Prazo Original Total (meses): 360 Prazo Original Amortização (meses): 360 Prazo Atual (meses): 360 Prazo Decorrido/Remanes: 161/199 Vigência da Carência (meses): 00	Enquadramento: SFH Sistema Amortização: SAC Indexador: TR Seguradora: ZURICH SANTANDER Apólice: CONVENCIONAL PORTABI Contrato CAC: Taxa Original Efetiva (a.a.): 0,0000 % Taxa Bonificada Efetiva (a.a.): 0,0000 % Taxa Vigente Nominal (a.a.): 8,4638 % Taxa Vigente Efetiva (a.a.): 8,8000 % Taxa Funding: Taxa Banco:
---	---	--

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
1	30/12/2012	15/02/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,56	2.362,80	86,85	45,01	25,00		0,00	3.450,22	0,00	162,17	3.611,76	334.069,44
2	30/01/2013	22/03/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,56	2.356,24	86,61	45,01	25,00		0,00	3.443,42	0,00	172,56	4.793,10	333.138,88
	20/02/2013	20/02/2013	0,000000	CONSOLIDACAO DE DIVIDA		131,86	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	131,86	332.340,18
3	28/02/2013	25/03/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,56	2.349,68	86,37	45,00	25,00		0,00	3.436,61	0,00	120,33	3.556,65	332.208,32
4	30/03/2013	18/06/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,93	2.344,04	86,16	45,01	25,00		0,00	3.431,14	0,00	228,99	3.658,79	331.409,25
5	30/04/2013	18/06/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,93	2.337,48	85,92	45,00	25,00		0,00	3.424,33	0,00	108,85	2.355,60	330.478,32
6	30/05/2013	19/06/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,93	2.330,92	85,68	45,00	25,00		0,00	3.417,53	0,00	107,19	3.524,50	329.547,39
7	30/06/2013	04/07/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,93	2.324,35	85,44	45,00	25,00		0,00	3.410,72	0,00	76,08	3.486,77	328.616,46
8	30/07/2013	30/07/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	930,93	2.317,78	85,19	45,01	25,00		0,00	3.403,91	0,00	0,00	3.403,91	327.685,53
9	30/08/2013	30/08/2013	1,000480	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	931,38	2.312,32	84,99	45,03	25,00		0,00	3.398,72	0,00	0,00	3.398,72	326.911,45



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
10	30/09/2013	30/09/2013	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	931,38	2.305,75	84,75	45,03	25,00		0,00	3.391,91	0,00	0,00	3.391,91	325.980,07
11	30/10/2013	21/11/2013	1,000520	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	931,86	2.300,38	84,55	45,05	25,00		0,00	3.386,84	0,00	113,21	3.500,05	325.217,72
12	30/11/2013	20/12/2013	1,000411	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	932,24	2.294,76	84,34	45,07	25,00		0,00	3.381,41	0,00	106,89	3.488,30	324.419,14
13	30/12/2013	21/01/2014	1,000009	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	932,25	2.288,20	84,10	45,07	25,00		0,00	3.374,62	0,00	111,81	3.621,23	323.489,81
14	30/01/2014	05/03/2014	1,000855	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	933,05	2.283,57	83,93	45,11	25,00		0,00	3.370,66	0,00	137,99	3.508,24	322.833,34
15	28/02/2014	10/04/2014	1,000850	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	933,84	2.278,93	83,76	45,15	25,00		0,00	3.366,68	0,00	0,00	3.366,68	322.173,91
16	30/03/2014	31/03/2014	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	933,84	2.272,35	83,52	45,14	25,00		0,00	3.359,85	0,00	0,00	3.360,73	321.240,06
17	30/04/2014	11/07/2014	1,000265	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	934,09	2.266,36	83,30	45,15	25,00		0,00	3.353,90	0,00	213,44	3.566,20	320.391,10
18	30/05/2014	11/07/2014	1,000673	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	934,72	2.261,28	83,11	45,19	25,00		0,00	3.349,30	0,00	150,82	3.499,58	319.672,01
19	30/06/2014	22/07/2014	1,000382	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	935,08	2.255,56	82,90	45,20	25,00		0,00	3.343,74	0,00	111,62	3.455,12	318.859,05
20	30/07/2014	01/09/2014	1,000807	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	935,83	2.250,78	82,72	45,24	25,00		0,00	3.339,57	0,00	133,98	3.473,17	318.180,53
21	30/08/2014	07/10/2014	1,001332	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	937,08	2.247,16	82,59	45,30	25,00		0,00	3.337,13	0,00	142,68	3.479,34	317.667,27
22	30/09/2014	28/11/2014	1,000605	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	937,64	2.241,92	82,39	45,33	25,00		0,00	3.332,28	0,00	187,62	3.519,06	316.921,82
23	30/10/2014	28/11/2014	1,000843	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	938,43	2.237,18	82,22	45,37	25,00		0,00	3.328,20	0,00	125,29	3.453,49	316.250,55
24	30/11/2014	01/12/2014	1,001027	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	939,40	2.232,86	82,06	45,41	25,00		0,00	3.324,73	0,00	0,00	3.324,73	315.635,94
25	30/12/2014	07/01/2015	1,000503	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	939,87	2.227,35	81,86	45,43	25,00		0,00	3.319,51	0,00	81,90	3.401,33	314.854,83
26	30/01/2015	02/03/2015	1,001242	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	941,04	2.223,47	81,71	45,50	25,00		0,00	3.316,72	0,00	128,45	3.444,80	314.304,85
27	28/02/2015	23/03/2015	1,000422	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	941,44	2.217,77	81,50	45,52	25,00		0,00	3.311,23	0,00	113,75	3.424,74	313.496,05
28	30/03/2015	22/04/2015	1,000661	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	942,06	2.212,59	81,31	45,55	25,00		0,00	3.306,51	0,00	113,13	3.419,40	312.761,21
29	30/04/2015	21/05/2015	1,001490	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	943,46	2.209,24	81,19	45,61	25,00		0,00	3.304,50	0,00	109,67	3.413,96	312.283,76
30	30/05/2015	24/06/2015	1,001454	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	944,83	2.205,79	81,06	45,68	25,00		0,00	3.302,36	0,00	117,15	3.419,25	311.792,99
31	30/06/2015	04/09/2015	1,001442	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	946,20	2.202,29	80,93	45,74	25,00		0,00	3.300,16	0,00	207,95	3.507,13	311.296,40
32	30/07/2015	01/10/2015	1,002114	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	948,20	2.200,25	80,86	45,84	25,00		0,00	3.300,15	0,00	199,58	3.498,53	311.006,28
33	30/08/2015	05/10/2015	1,002000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	950,09	2.197,97	80,77	45,93	25,00		0,00	3.299,76	0,00	140,96	3.440,29	310.678,21
34	30/09/2015	06/11/2015	1,001656	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	951,67	2.194,89	80,66	46,00	25,00		0,00	3.298,22	0,00	143,04	3.440,82	310.241,02



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
35	30/10/2015	30/11/2015	1,001675	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	953,26	2.191,84	80,54	46,09	25,00		0,00	3.296,73	0,00	129,37	3.425,76	309.807,42
36	30/11/2015	04/12/2015	1,001387	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	954,58	2.188,15	80,41	46,15	25,00		0,00	3.294,29	0,00	74,46	3.368,72	309.282,54
37	30/12/2015	20/01/2016	1,001527	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	956,04	2.184,75	80,28	46,22	25,00		0,00	3.292,29	0,00	109,27	3.401,35	308.798,77
38	30/01/2016	02/03/2016	1,001899	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	957,86	2.182,14	80,19	46,30	25,00		0,00	3.291,49	0,00	130,89	3.422,23	308.427,33
39	29/02/2016	30/03/2016	1,001015	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	958,83	2.177,59	80,02	46,35	25,00		0,00	3.287,79	0,00	129,22	3.416,34	307.781,55
40	30/03/2016	18/04/2016	1,001507	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	960,27	2.174,11	79,89	46,42	25,00		0,00	3.285,69	0,00	104,99	3.390,49	307.285,11
41	30/04/2016	04/05/2016	1,001929	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	962,12	2.171,51	79,79	46,52	25,00		0,00	3.284,94	0,00	73,62	3.358,52	306.915,73
42	30/05/2016	24/06/2016	1,000958	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	963,05	2.166,79	79,62	46,56	25,00		0,00	3.281,02	0,00	119,67	3.400,42	306.246,71
43	30/06/2016	17/08/2016	1,002558	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	965,51	2.165,53	79,57	46,68	25,00		0,00	3.282,29	0,00	167,05	3.448,72	306.064,58
44	30/07/2016	29/08/2016	1,001851	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	967,30	2.162,71	79,47	46,76	25,00		0,00	3.281,24	0,00	128,16	3.409,06	305.663,81
45	30/08/2016	03/10/2016	1,001861	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	969,10	2.159,91	79,36	46,85	25,00		0,00	3.280,22	0,00	137,66	3.417,26	305.263,55
46	30/09/2016	28/10/2016	1,002241	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	971,27	2.157,90	79,29	46,95	25,00		0,00	3.280,41	0,00	123,38	3.403,48	304.976,38
47	30/10/2016	05/12/2016	1,001347	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	972,58	2.153,94	79,14	47,02	25,00		0,00	3.277,68	0,00	139,25	3.416,52	304.414,61
48	30/11/2016	22/12/2016	1,001420	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	973,96	2.150,13	79,00	47,09	25,00		0,00	3.275,18	0,00	111,90	3.386,84	303.872,92
49	30/12/2016	27/01/2017	1,001856	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	975,77	2.147,23	78,89	47,18	25,00		0,00	3.274,07	0,00	122,85	3.396,62	303.461,14
50	30/01/2017	01/03/2017	1,001498	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	977,23	2.143,56	78,76	47,24	25,00		0,00	3.271,79	0,00	126,24	3.397,70	302.938,49
51	28/02/2017	06/04/2017	1,000851	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	978,06	2.138,49	78,57	47,28	25,00		0,00	3.267,40	0,00	138,89	3.405,84	302.218,23
52	30/03/2017	28/04/2017	1,000982	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	979,02	2.133,69	78,39	47,33	25,00		0,00	3.263,43	0,00	121,10	3.384,20	301.535,99
53	30/04/2017	11/05/2017	1,000485	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	979,50	2.127,81	78,18	47,35	25,00		0,00	3.257,84	0,00	86,12	3.343,86	300.702,74
54	30/05/2017	17/07/2017	1,000205	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	979,70	2.121,33	77,94	47,36	25,00		0,00	3.251,33	0,00	159,86	3.410,57	299.784,69
55	30/06/2017	22/08/2017	1,000845	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	980,52	2.116,22	77,75	47,40	25,00		0,00	3.246,89	0,00	168,51	3.414,69	299.057,49
56	30/07/2017	04/09/2017	1,000806	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,31	2.111,00	77,56	47,44	25,00		0,00	3.242,31	0,00	132,40	3.374,30	298.317,21
57	30/08/2017	27/09/2017	1,000322	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.104,76	77,33	47,45	25,00		0,00	3.236,17	0,00	116,65	3.352,52	297.431,64
58	30/09/2017	07/11/2017	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.097,83	77,07	47,46	25,00		0,00	3.228,99	0,00	135,37	3.363,92	296.450,01
59	30/10/2017	02/02/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.090,91	76,82	47,45	25,00		0,00	3.221,81	0,00	255,82	3.477,63	295.468,38



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
60	30/11/2017	21/12/2017	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.083,98	76,56	47,46	25,00		0,00	3.214,63	0,00	103,48	3.317,90	294.486,75
61	30/12/2017	02/02/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.077,06	76,31	47,45	25,00		0,00	3.207,45	0,00	130,47	3.337,92	293.505,12
62	30/01/2018	02/02/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.070,13	76,05	47,46	25,00		0,00	3.200,27	0,00	69,23	3.269,50	292.523,49
63	28/02/2018	24/04/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.063,21	75,80	47,45	25,00		0,00	3.193,09	0,00	167,61	3.360,70	291.541,86
64	30/03/2018	19/06/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.056,29	75,54	47,46	25,00		0,00	3.185,92	0,00	214,55	3.400,47	290.560,23
65	30/04/2018	19/06/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.049,37	75,29	47,45	25,00		0,00	3.178,74	0,00	155,84	3.334,58	289.578,60
66	30/05/2018	19/06/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	981,63	2.042,44	75,03	47,46	25,00		0,00	3.171,56	0,00	99,47	3.271,03	288.596,97
67	30/06/2018	17/07/2018	1,000000	PARCELA INCORPORADA	DÉBITO	981,63	2.035,52	74,77	47,46	25,00		0,00	3.164,38	0,00	94,47	3.258,85	287.615,34
	17/07/2018	17/07/2018	0,000000	INCORPORACAO PARCELAS EM ATRASO		3.258,85	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.258,85	290.874,19
68	30/07/2018	20/08/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.051,59	2.051,59	76,16	47,45	25,00		0,00	148,61	0,00	4,47	153,08	292.925,77
69	30/08/2018	18/09/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.066,06	2.066,06	76,69	47,45	25,00		0,00	149,14	0,00	4,58	153,72	294.991,83
70	30/09/2018	01/10/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.080,62	2.080,62	77,23	47,45	25,00		0,00	149,68	0,00	0,00	149,68	297.072,45
71	30/10/2018	28/11/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.095,30	2.095,30	77,78	47,45	25,00		0,00	150,23	0,00	5,49	155,72	299.167,75
72	30/11/2018	13/12/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.110,08	2.110,08	78,33	47,45	25,00		0,00	150,78	0,00	4,14	154,92	301.277,83
73	30/12/2018	31/12/2018	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.124,96	2.124,96	78,88	47,45	25,00		0,00	151,33	0,00	0,00	151,33	303.402,80
74	30/01/2019	26/04/2019	1,064878	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.139,95	78,60	47,46	25,00		0,00	3.348,16	0,00	0,00	3.348,16	302.345,64
75	28/02/2019	26/04/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.132,49	78,33	47,46	25,00		0,00	3.340,43	0,00	0,00	3.340,43	301.288,49
76	30/03/2019	26/04/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.125,04	78,06	47,45	25,00		0,00	3.332,70	0,00	0,00	3.332,70	300.231,34
77	30/04/2019	23/05/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.117,58	77,78	47,46	25,00		0,00	3.324,97	0,00	110,93	3.435,90	299.174,19
78	30/05/2019	27/08/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.110,12	77,51	47,45	25,00		0,00	3.317,23	0,00	239,46	3.556,69	298.117,03
79	30/06/2019	26/07/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.102,66	77,23	47,46	25,00		0,00	3.309,50	0,00	116,22	3.425,72	297.059,88
80	30/07/2019	11/10/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.095,21	76,96	47,45	25,00		0,00	3.301,77	0,00	103,20	3.404,97	296.002,73
81	30/08/2019	11/10/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.087,75	76,68	47,46	25,00		0,00	3.294,04	0,00	72,93	3.366,97	294.945,58
82	30/09/2019	11/10/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.080,30	76,41	47,45	25,00		0,00	3.286,31	0,00	43,31	3.329,62	293.888,42
83	30/10/2019	26/11/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.072,84	76,13	47,46	25,00		0,00	3.278,58	0,00	116,26	3.394,84	292.831,27

* Valores expressos em Reais (R\$)



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
84	30/11/2019	30/12/2019	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.057,15	2.065,39	75,86	47,45	25,00		0,00	3.270,85	0,00	121,85	3.392,70	291.774,12
85	30/12/2019	29/01/2020	1,000000	PARCELA INCORPORADA		1.057,15	2.057,93	75,58	47,46	25,00		0,00	3.263,12	0,00	121,56	0,00	290.716,96
	29/01/2020	29/01/2020	0,000000	RENEGOCIAÇÃO		0,00	1.984,11	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.384,68	296.085,76
86	30/01/2020	17/02/2020	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-67,14	67,14	77,00	47,45	25,00		0,00	149,45	0,00	4,53	153,98	296.152,90
87	29/02/2020	28/04/2020	1,000000	PARCELA INCORPORADA		1.080,85	2.088,82	76,72	47,45	25,00		0,00	3.318,84	179,15	179,15	0,00	295.072,05
88	30/03/2020	28/04/2020	1,000000	PARCELA INCORPORADA		1.080,85	2.081,20	76,44	47,45	25,00		0,00	3.310,94	121,44	121,44	0,00	293.991,20
	28/04/2020	28/04/2020	0,000000	RENEGOCIAÇÃO		0,00	1.939,35	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	6.930,37	302.560,33
89	30/04/2020	30/04/2020	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-137,23	137,23	78,70	47,45	25,00		0,00	151,15	0,00	0,00	151,15	302.697,56
90	30/05/2020	29/06/2020	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	-2.134,98	2.134,98	79,26	47,45	25,00		0,00	151,71	0,00	5,65	157,36	304.832,54
91	30/06/2020	04/08/2020	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	-2.150,04	2.150,04	79,82	47,45	25,00		0,00	152,27	0,00	6,30	0,00	306.982,58
92	30/07/2020	17/09/2020	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.165,21	79,52	47,45	25,00		0,00	3.458,38	166,72	166,72	0,00	305.841,38
	04/08/2020	04/08/2020	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	158,57	0,00
93	30/08/2020	14/10/2020	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.157,16	79,22	47,45	25,00		0,00	3.450,03	158,35	158,35	0,00	304.700,18
	17/09/2020	17/09/2020	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	166,72	0,00	3.458,38	0,00
94	30/09/2020	27/11/2020	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.149,11	78,93	47,45	25,00		0,00	3.441,69	183,79	183,79	0,00	303.558,98
	14/10/2020	14/10/2020	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	158,35	0,00	3.450,03	0,00
95	30/10/2020	29/12/2020	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.141,06	78,63	47,45	25,00		0,00	3.433,34	187,31	187,31	0,00	302.417,78
	27/11/2020	27/11/2020	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	183,79	0,00	3.441,69	0,00
96	30/11/2020	24/02/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.133,01	78,33	47,45	25,00		0,00	3.424,99	0,00	240,34	0,00	301.276,58
	29/12/2020	29/12/2020	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	187,31	0,00	3.433,34	0,00
97	30/12/2020	24/02/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.124,96	78,04	47,45	25,00		0,00	3.416,65	0,00	180,47	0,00	300.135,38
98	30/01/2021	24/03/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	BOLETO	1.141,20	2.116,91	77,74	47,45	25,00		0,00	3.408,30	172,17	172,17	0,00	298.994,18
	24/02/2021	24/02/2021	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	7.262,45	0,00
99	28/02/2021	29/06/2021	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.141,20	2.108,86	77,44	47,45	25,00		0,00	3.399,95	0,00	305,63	3.705,58	297.852,98
	24/03/2021	24/03/2021	0,000000	PAGO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	172,17	0,00	3.408,30	0,00

* Valores expressos em Reais (R\$)



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
100	30/03/2021	29/06/2021	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.141,20	2.100,81	77,15	47,45	25,00		0,00	3.391,61	0,00	245,85	3.637,46	296.711,78
101	30/04/2021	29/06/2021	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.141,20	2.092,76	76,85	47,45	25,00		0,00	3.383,26	0,00	184,58	3.567,84	295.570,58
102	30/05/2021	29/06/2021	1,000000	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.141,20	2.084,71	76,55	47,45	25,00		0,00	3.374,91	0,00	125,72	3.500,63	294.429,38
	29/06/2021	29/06/2021	0,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	861,78	0,00	13.549,73	0,00
103	30/06/2021	04/08/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.141,20	2.076,67	76,25	47,45	25,00		0,00	3.366,57	0,00	135,11	3.501,68	293.288,18
104	30/07/2021	30/08/2021	1,000000	PARCELA INCORPORADA		1.141,20	2.068,62	75,96	47,45	25,00		0,00	3.358,23	127,04	127,04	0,00	292.146,98
	04/08/2021	04/08/2021	0,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	135,11	0,00	3.366,57	0,00
105	30/08/2021	30/08/2021	1,000000	PARCELA INCORPORADA		1.141,20	2.060,57	75,66	47,45	25,00		0,00	3.349,88	0,00	0,00	0,00	297.713,90
	30/08/2021	30/08/2021	0,000000	RENEGOCIAÇÃO		0,00	0,01	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	6.835,15	297.713,90
106	30/09/2021	19/10/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.167,51	2.099,83	77,10	47,45	25,00		0,00	3.416,89	0,00	105,65	3.522,54	296.546,39
	19/10/2021	19/10/2021	0,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	31,69	0,00	3.490,85	0,00
107	30/10/2021	28/12/2021	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.167,51	2.091,60	76,80	47,45	25,00		0,00	3.408,36	0,00	184,76	3.593,12	295.378,88
108	30/11/2021	20/01/2022	1,000000	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.167,51	2.083,36	76,49	47,45	25,00		0,00	3.399,81	0,00	171,28	3.571,09	294.211,37
	28/12/2021	28/12/2021	1,000225	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.593,12	0,00
109	30/12/2021	04/02/2022	1,000023	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.167,80	2.075,64	76,21	47,46	25,00		0,00	3.392,11	0,00	142,05	3.534,16	293.116,53
	20/01/2022	20/01/2022	1,000758	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	85,65	0,00	3.485,44	0,00
110	30/01/2022	28/07/2022	1,000354	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.169,10	2.069,70	75,99	47,51	25,00		0,00	3.387,30	0,00	441,74	3.829,04	292.273,38
	04/02/2022	04/02/2022	1,000046	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.534,16	0,00
111	28/02/2022	28/07/2022	1,000185	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.169,37	2.061,94	75,70	47,53	25,00		0,00	3.379,54	0,00	382,58	3.762,12	291.171,53
112	30/03/2022	28/07/2022	1,000479	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.169,93	2.054,67	75,44	47,55	25,00		0,00	3.372,59	0,00	321,09	3.693,68	290.141,07
113	30/04/2022	28/07/2022	1,001108	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.171,22	2.048,69	75,22	47,60	25,00		0,00	3.367,73	0,00	256,10	3.623,83	289.291,32
114	30/05/2022	28/07/2022	1,001072	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.172,48	2.042,61	74,99	47,65	25,00		0,00	3.362,73	0,00	193,59	3.556,32	288.428,96
115	30/06/2022	28/07/2022	1,001715	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.174,49	2.037,83	74,81	47,73	25,00		0,00	3.359,86	0,00	127,47	3.487,33	287.749,13
	28/07/2022	28/07/2022	1,001824	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	1.722,57	0,00	20.229,75	0,00
116	30/07/2022	23/12/2022	1,000182	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.176,85	2.033,62	74,66	47,83	25,00		0,00	3.357,96	0,00	380,18	3.738,14	287.149,79



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
117	30/08/2022	23/12/2022	1,001758	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.178,92	2.028,88	74,48	47,91	25,00		0,00	3.355,19	0,00	313,06	3.668,25	286.475,69
118	30/09/2022	23/12/2022	1,002082	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.181,37	2.024,78	74,33	48,01	25,00		0,00	3.353,49	0,00	245,32	3.598,81	285.890,76
119	30/10/2022	23/12/2022	1,001497	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.183,14	2.019,46	74,14	48,09	25,00		0,00	3.349,83	0,00	181,74	3.531,57	285.135,60
120	30/11/2022	23/12/2022	1,001507	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.184,92	2.014,15	73,94	48,16	25,00		0,00	3.346,17	0,00	116,60	3.462,77	284.380,37
	23/12/2022	23/12/2022	1,001613	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	17.999,54	0,00
121	30/12/2022	26/06/2023	1,000474	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.187,40	2.009,97	73,79	48,26	25,00		0,00	3.344,42	0,00	445,48	3.789,90	283.786,76
122	30/01/2023	26/06/2023	1,001750	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.189,48	2.005,11	73,61	48,34	25,00		0,00	3.341,54	0,00	378,32	3.719,86	283.093,91
123	28/02/2023	26/06/2023	1,001413	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.191,16	1.999,53	73,40	48,41	25,00		0,00	3.337,50	0,00	316,50	3.654,00	282.302,65
124	30/03/2023	26/06/2023	1,001818	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.193,32	1.994,76	73,22	48,50	25,00		0,00	3.334,80	0,00	251,85	3.586,65	281.622,68
125	30/04/2023	26/06/2023	1,001466	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.195,07	1.989,25	73,01	48,57	25,00		0,00	3.330,90	0,00	186,75	3.517,65	280.840,47
126	30/05/2023	26/06/2023	1,001497	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.196,86	1.983,79	72,82	48,64	25,00		0,00	3.327,11	0,00	123,89	3.451,00	280.064,03
	26/06/2023	26/06/2023	1,001701	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	851,45	0,00	20.867,61	0,00
127	30/06/2023	28/09/2023	1,000378	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.199,35	1.979,45	72,66	48,74	25,00		0,00	3.325,20	0,00	256,31	3.581,51	279.447,21
128	30/07/2023	28/09/2023	1,001590	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.201,26	1.974,13	72,46	48,82	25,00		0,00	3.321,67	0,00	192,90	3.514,57	278.690,27
129	30/08/2023	28/09/2023	1,001886	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.203,52	1.969,36	72,28	48,91	25,00		0,00	3.319,07	0,00	127,01	3.446,08	278.012,36
	28/09/2023	28/09/2023	1,001580	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10.542,16	0,00
130	30/09/2023	17/10/2023	1,000158	PARCELA INCORPORADA		1.205,61	1.964,28	72,10	49,00	25,00		0,00	3.315,99	99,61	99,61	0,00	277.289,93
	17/10/2023	17/10/2023	1,000265	RENEGOCIAÇÃO		0,00	1.106,91	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.415,60	281.786,38
131	30/10/2023	22/12/2023	1,000239	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	-859,74	859,74	73,51	49,02	25,00		0,00	147,53	0,00	7,72	155,04	282.713,38
132	30/11/2023	22/12/2023	1,001019	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.235,81	1.996,06	73,26	49,07	25,00		0,00	3.379,20	0,00	112,96	3.492,16	281.765,65
	22/12/2023	22/12/2023	1,000775	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.647,20	0,00
133	30/12/2023	18/03/2024	1,000242	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.237,07	1.989,37	73,02	49,12	25,00		0,00	3.373,58	0,00	225,35	3.598,93	280.815,14
134	30/01/2024	18/03/2024	1,000398	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.237,56	1.981,43	72,72	49,14	25,00		0,00	3.365,85	0,00	163,17	3.529,02	279.689,34
135	29/02/2024	18/03/2024	1,000624	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.238,33	1.973,93	72,44	49,17	25,00		0,00	3.358,87	0,00	102,66	3.461,53	278.625,48
	18/03/2024	18/03/2024	1,000213	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10.589,48	0,00



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
136	30/03/2024	19/06/2024	1,000149	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.238,78	1.965,91	72,14	49,19	25,00		0,00	3.351,02	0,00	229,49	3.580,51	277.487,61
137	30/04/2024	19/06/2024	1,000769	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.239,73	1.958,68	71,88	49,23	25,00		0,00	3.344,52	0,00	166,48	3.511,00	276.461,26
138	30/05/2024	19/06/2024	1,000590	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.240,47	1.951,08	71,60	49,26	25,00		0,00	3.337,41	0,00	106,42	3.443,83	275.383,91
	19/06/2024	19/06/2024	1,000391	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10.535,34	0,00
139	30/06/2024	30/08/2024	1,000240	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.241,25	1.943,56	71,32	49,29	25,00		0,00	3.330,42	0,00	188,37	3.518,79	274.316,43
140	30/07/2024	30/08/2024	1,000664	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.242,07	1.936,09	71,05	49,32	25,00		0,00	3.323,53	0,00	128,21	3.451,74	273.256,50
141	30/08/2024	21/11/2024	1,000744	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.243,00	1.928,77	70,78	49,36	25,00		0,00	3.316,91	0,00	231,51	3.548,42	272.216,81
	30/08/2024	30/08/2024	1,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	316,58	0,00	6.653,95	0,00
142	30/09/2024	21/11/2024	1,000676	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.243,84	1.921,29	70,50	49,39	25,00		0,00	3.310,02	0,00	169,40	3.479,42	271.156,99
143	30/10/2024	21/11/2024	1,000741	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.244,76	1.913,93	70,23	49,43	25,00		0,00	3.303,35	0,00	109,47	3.412,82	270.113,15
	21/11/2024	21/11/2024	1,000486	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	10.440,66	0,00
144	30/11/2024	18/12/2024	1,000243	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.245,67	1.906,55	69,96	49,46	25,00		0,00	3.296,64	0,00	101,45	3.398,09	269.064,40
	18/12/2024	18/12/2024	1,000426	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.398,09	0,00
145	30/12/2024	15/01/2025	1,000248	PARCELA INCORPORADA		1.246,51	1.899,04	69,68	49,50	25,00		0,00	3.289,73	98,84	98,84	0,00	267.999,24
	15/01/2025	15/01/2025	1,000845	RENEGOCIAÇÃO		0,00	974,77	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.388,57	272.490,11
146	30/01/2025	26/03/2025	1,000845	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.268,47	929,06	70,58	49,58	25,00		0,00	2.342,69	0,00	126,60	2.469,29	271.451,80
147	28/02/2025	25/04/2025	1,001623	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.270,53	1.917,70	70,36	49,66	25,00		0,00	3.333,25	0,00	181,88	3.515,13	270.621,74
	26/03/2025	26/03/2025	1,000720	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2.469,29	0,00
148	30/03/2025	26/05/2025	1,000128	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.271,61	1.910,37	70,09	49,70	25,00		0,00	3.326,77	0,00	186,10	3.512,87	269.579,70
	25/04/2025	25/04/2025	1,001435	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.515,13	0,00
149	30/04/2025	10/07/2025	1,000253	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.273,75	1.904,61	69,88	49,79	25,00		0,00	3.323,03	0,00	216,09	3.539,12	268.761,26
	26/05/2025	26/05/2025	1,001385	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.512,87	0,00
150	30/05/2025	10/07/2025	1,000326	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.275,93	1.898,87	69,67	49,87	25,00		0,00	3.319,34	0,00	152,51	3.471,85	267.945,18
151	30/06/2025	10/07/2025	1,001698	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.278,10	1.893,08	69,45	49,96	25,00		0,00	3.315,59	0,00	87,46	3.403,05	267.122,05
	10/07/2025	10/07/2025	1,000632	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	228,06	0,00	10.185,96	0,00



Relatório de Evolução Contrato

Data Emissão: 27/05/2026 11:33

Número do Contrato: 141401106783

NÚMERO PARCELA	DATA DO EVENTO	DATA DE PAGAMENTO	ÍNDICE MENSAL	HISTÓRICO	TIPO DE PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO*	JUROS*	MIP*	DFI*	TARIFAS*	SEQ. FGTS	FGTS ABATIMENTO*	VALOR DEVIDO*	DESCONTO / ISENÇÃO	ENCARGOS MORATÓRIOS*	VALOR PAGO*	SALDO DEVEDOR*
152	30/07/2025	23/09/2025	1,001106	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.280,32	1.887,34	69,24	50,05	25,00		0,00	3.311,95	0,00	181,44	3.493,39	266.306,25
153	30/08/2025	30/09/2025	1,001761	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.282,58	1.881,62	69,03	50,13	25,00		0,00	3.308,36	0,00	130,90	3.439,26	265.492,64
	23/09/2025	23/09/2025	1,001312	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.493,39	0,00
154	30/09/2025	28/11/2025	1,000410	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.284,79	1.875,80	68,81	50,22	25,00		0,00	3.304,62	0,00	189,70	3.494,32	264.665,30
	30/09/2025	30/09/2025	1,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	130,90	0,00	3.308,36	0,00
155	30/10/2025	29/12/2025	1,001739	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.287,02	1.869,98	68,60	50,31	25,00		0,00	3.300,91	0,00	191,27	3.492,18	263.838,53
	28/11/2025	28/11/2025	1,001639	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ATENDIMENTO	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.494,32	0,00
156	30/11/2025	29/12/2025	1,000082	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.289,24	1.864,10	68,38	50,39	25,00		0,00	3.297,11	0,00	126,29	3.423,40	263.003,36
	29/12/2025	29/12/2025	1,001618	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	6.915,58	0,00
157	30/12/2025	30/01/2026	1,000085	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.291,43	1.858,17	68,16	50,48	25,00		0,00	3.293,24	0,00	130,34	3.423,58	262.159,82
158	30/01/2026	23/03/2026	1,001738	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.293,68	1.852,27	67,94	50,57	25,00		0,00	3.289,46	0,00	173,77	3.463,23	261.321,78
	30/01/2026	30/01/2026	1,000000	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	127,38	0,00	3.296,20	0,00
159	28/02/2026	24/04/2026	1,001580	PARCELA PAGA EM ATRASO	DÉBITO	1.295,72	1.846,06	67,71	50,65	25,00		0,00	3.285,14	0,00	179,99	3.465,13	260.438,95
	23/03/2026	23/03/2026	1,001272	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	173,77	0,00	3.289,46	0,00
160	30/03/2026		1,000424	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.297,92	1.840,04	67,49	50,73	25,00		0,00	3.281,18	0,00	183,60	0,00	259.582,99
	24/04/2026	24/04/2026	1,001381	PAGTO PRESTAÇÃO ATRASO ASSESSORIA	BOLETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.465,13	0,00
161	30/04/2026		1,000325	ENCARGO MENSAL	DÉBITO	1.300,13	1.834,02	67,27	50,82	25,00		0,00	3.277,24	0,00	119,09	0,00	258.725,71

DATA	SALDO TEORICO	VALOR CM*	VALOR JUROS*	SALDO FGTS*	SALDO A VENCER*	SALDO VENCIDO*	DÍVIDA TOTAL
26/05/2026	259.083,17	0,00	1.582,97	0,00	260.666,14	6.865,43	267.531,57

* Valores expressos em Reais (R\$)



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 26ª Vara Cível - Foro Central Cível

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1015109-28.2023.8.26.0100/SP

EXEQUENTE: DESCONTANET SECURITIZADORA S/A

EXECUTADO: TEC IMPORTS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

EXECUTADO: REJANE DRUMOND PACHECO

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

1. Evento 299: Na esteira do quanto determina o artigo 835, XII e XIII, do CPC, não existe óbice à penhora e subsequente alienação dos direitos aquisitivos de bens imóveis, como se reconhece, *verbi gratia*:

"(...) Execução de título extrajudicial. Possibilidade de penhora dos direitos aquisitivos sobre bem alienado fiduciariamente, nos termos do art. 835, XII e XIII, c.c. art. 857, ambos do CPC. Decisão reformada. Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2164620-58.2024.8.26.0000; Relator (a): Pedro Kodama; Órgão Julgador: 37ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 20ª Vara Cível; Data do Julgamento: 02/08/2024; Data de Registro: 02/08/2024 - g.n.)

2. Nessa linha, conforme entendimento jurisprudencial, em casos como o presente, de penhora sobre direitos aquisitivos, não é o caso de avaliação do bem, mas se toma o valor das parcelas já pagas pela parte executada ao credor fiduciário.

Nesse sentido:

"AGRAVO DE INSTRUMENTO. Cumprimento de sentença. Decisão que determinou a averbação da penhora sobre os direitos ao imóvel, mas indeferiu o pedido de avaliação e posterior leilão do bem. Irresignação. Cabimento parcial. Imóvel alienado fiduciariamente. Bem que não é de propriedade da executada. Possibilidade de constrição dos direitos. Artigo 835, XII, do CPC. Impossibilidade de praxeamento dos direitos aquisitivos que tornaria inócua a penhora. Valor dos direitos penhorados que corresponde ao montante já pago pela agravada ao credor fiduciário. Desnecessidade de avaliação do bem. Precedentes deste E. TJ/SP. Decisão parcialmente reformada. Recurso provido em parte (TJSP - AI nº 2181893-55.2021.8.26.0000 - Rel. Des. Lídia Conceição - DJ: 08.02.2022 - g.n.)

3. Dessa forma, observadas as informações do ofício de Evento 285 e considerando a somatória dos valores pagos (parcelas 01 à 159), fixa-se o valor do bem (direito) em **R\$ 380.057,74**.

4. Em consequência, acolho a indicação do Condomínio credor e nomeio **Mega Leilões**, para, na qualidade de gestora, conduzir o leilão eletrônico, **OBSERVADO SE TRATAR DE PENHORA DOS DIREITOS DE ADQUIRENTE DO EXECUTADO SOBRE O BEM ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, de modo que o arrematante deverá se sub-rogar nos respectivos direitos.**

Deve o exequente adotar as providências pertinentes para ciência do leiloeiro de que:

A. foi nomeada gestora e deverá designar datas para o leilão e publicação do respectivo edital.

B. a ele compete observar os deveres especificados no artigo 884 do Código de Processo Civil, os prazos e as exigências legais de validade do leilão previstas em lei, especialmente nos artigos 886 a 900 do CPC, sem participação direta do ofício judicial.

C. Por força do que dispõe o Provimento CSM 2.152/2014, a comissão do gestor deve ser depositada nos autos pelo arrematante, para oportuno levantamento pelo gestor.

D. está incumbida de expedir o edital de leilão, levá-lo a publicação no prazo legal, divulgar o leilão pelos meios adequados, inclusive eletrônicos e escritos, elaborar os projetos multimídia, implantar os sistemas de leilões eletrônico na rede mundial de computadores na sua totalidade (cf. art. 26, do Provimento CSM nº 1625/2009).

E. deve informar nos autos a prática dos atos de sua incumbência, de forma a possibilitar controle da regularidade formal da venda pelo juízo e pelas partes.

F. lavrar o auto de arrematação e submetê-lo a conferência pelo ofício judicial e subsequente assinatura pelo juiz.

Intimem-se.

Intime-se.

São Paulo, 03/07/2026

Documento eletrônico assinado por **ROGÉRIO DE CAMARGO ARRUDA, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610012912740v2** e do código CRC **990eb016**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ROGÉRIO DE CAMARGO ARRUDA
Data e Hora: 03/07/2026, às 14:55:26

1015109-28.2023.8.26.0100

610012912740 .V2