

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ
Rua Dr. Colares, 293
Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678
TITULAR
Dr. Hildegard Oscar Kossatz
C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=2641=

MATRÍCULA N.º =2641=

RUBRICA

X

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob Nº.06 (seis) da quadra C, situado no Nucleo Residencial 'LUIZ GONZAGA PEREIRA DA CUNHA', fazendo frente para a rua 31 de Março (antiga rua B), onde mede 10,00 (dez metros); de um lado, confronta com o lote Nº.05, onde mede 32,35 (trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros); do outro lado, confronta com uma Praça, onde mede 34,24 (trinta e quatro metros e vinte e quatro centímetros); e, no fundo, confronta com a rua Capitão Lopes Bragança, onde mede 10,17 (dez metros e dezesseis centímetros) sendo esta última rua (antiga rua A). Existindo sobre o mesmo uma casa tipo PG-38-44, com uma área de 38,48 m2, com frente para a referida rua 31 de Março (sendo o nome das ruas atuais sob inteira responsabilidade das partes, as quais também constam da Certidão Municipal sob Nº.3719/76, arquivada neste Cartório. REG. ANTE Nº.47.961, Lvº 3-Y. 1ª R.I. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ =COHAPAR= com sede à rua Barão de Antonina, 266, em Curitiba, Pr., instituída pela Lei Federal Nº.5.113 de 14/05/65, representada por seu Diretor Presidente - Abílio Ribeiro, C.I. Nº.65.582-PR. C.P.F. Nº.002.957.289 e por seu Diretor Administrativo e Financeiro - Fernando Afonso Alves de Camargo Filho, C.I. Nº.283.797-PR. C.P.F. Nº.001.925.509, os quais acham-se representados pelo Major Alceu Teixeira Pinto, C.I. Nº.5G-10025-MG. C.P.F. Nº.001.925.469. Em 25 de Fevereiro de 1977. Dou fé. Of. //

R-1-2641: COMPRA E VENDA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ =COHAPAR= já qualificada, vendeu o imóvel constante da Matrícula acima para **ZBYSZKO WASILEWSKI**, brasileiro, casado, motorista, C.I. Nº.184.939-PR. C.P.F. Nº.071.221.369, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelião local, em 12 de Janeiro de 1977. (Lvº150, fls.90v), pelo valor de R\$.13.550,00 (treze mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros). Sem Condições. I.T. Nº.06515-03-7. Distribuição Nº.517. Protocolo Nº.4918, Lvº 1. C. R\$.280,00. 25 de Fevereiro de 1977. Dou fé. Of. //

Av-2-2.641: Protocolo nº 215.139, Lvº. 1-0, em 04 de março de 2011:
AVERBAÇÃO: (Conjuge) - Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão de Casamento nº 13016, fls.25, Lvº 50, do 1º Ofício do Registro Civil desta Comarca, que o adquirente **ZBYSZKO WASILEWSKI**, a que se refere o R-1 desta matrícula, é casado com **SONIA WASILEWSKI**, sendo o casamento realizado em 28 de setembro de 1.963, pelo regime da comunhão parcial de bens. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$8,46. EA. Em 04 de março de 2.011. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim.

Av-3-2.641: Protocolo nº 215.139, Lvº.1-0, em 04 de março de 2011:
AVERBAÇÃO: (Atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com a Certidão nº 101035, expedida em 14 de fevereiro de 2.011 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se no Bairro Estrela, quadrante SO, inscrição imobiliária nº 08-6-51-32-0241-001, com frente para a Rua Pedro Blageski (antiga Rua 31 de Março), lado PAR, distante 50,00m da Rua Silvio Machado de Souza, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o lote 1 da quadra 4 (antiga Praça), do lado esquerdo com o lote 5, e no fundo com a Rua Capitão Beneditto Lopes Gragança (anteriormente Rua Capitão Lopes Bragança), de forma irregular, com área de 333,00m². FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R\$8,46. EA. Em 04 de março de 2.011. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim.

R-4-2.641: Protocolo nº 215.140, Lvº.1-0, em 04 de março de 2011:
ADJUDICAÇÃO: Os espólios de **ZBYSZKO WASILEWSKI** e **SONIA WASILEWSKI**, e de **EDSON LUIZ WASILEWSKI** e **JOÃO BOGDAN WASILEWSKI**, todos representados pela inventariante **Maria Cristina Wasilewski**, segue no verso

CONTINUAÇÃO

transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.28.000,00 (vinte e oito mil reais), ao cessionário AGEMIRO RIBEIRO DA SILVA, técnico em contabilidade, C.I. RG. nº 3.351.438-7-PR, CPF nº 587.925.709-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/09/1997 com VERA LUCIA CAMPOS RIBEIRO DA SILVA, assistente de RH, C.I. RG. nº 12.124.915-3-SP, CPF nº 959.180.608-63, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Blageski, 385, Núcleo Residencial Luiz Gonzaga Pereira da Cunha, Bairro Estrela, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública de inventário com partilha amigável lavrada em 14 de janeiro de 2.011, no livro 347-E, fls. 89/91 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, apresentada por certidão datada de 04/03/2011, na qual compareceu como advogada assistente Claudia Nara Borato, inscrita na OAB-PR sob nº 21402. Sem condições. Emitida DOI à SRF conforme consta da escritura. Para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$.40.000,00 e o ITBI e ITCMD quitados conforme guias 7661/2010 e SEFA 1010 1223 1185 2642. FUNREJUS no valor de R\$.56,00, quitado em 14/01/2011. Cota: 4348 VRC = R\$.456,54 (reg. pren. arg. e selo). EA. Em 04 de março de 2.011. Dou fé. Escrevente, *[assinatura]* Lúrcides Aparecida Brim.

R-5/M-2.641: Protocolo nº 319.701 de 22/07/2025 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedido em 0307/2025 dos autos de Execução fiscal nº 0156945-05.2006.8.26.0002 da 5ª Vara de Família e Sucessões de Santo Amaro-SP, sendo exequente **RAFAEL HEMMEL FERNANDES RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 420.569.998-03 e executado **AGEMIRO RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 587.925.709-68, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado.** O valor da dívida é de R\$.803.771,31. Ponta Grossa-PR, 25 de julho de 2025. A Substituta: ☒ Maria Lúcia Silvério e ☐ Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRILj9HP.MVrLT-mu3Op.F978q. Justiça Gratuita.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

SEGUE