

matrícula

16 196

F

01

Santa Cruz do Rio Pardo, 16 de Agosto de 19 89

IMÓVEL: Um terreno, contendo uma casa de tábuas e coberta de telhas, sob nº49, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Gildo Menon, confrontando pela frente com a Rua Gildo Menon, em 11,00 (onze) metros - confrontando do lado esquerdo com Augusto Cruz, em 22,00 (vinte e dois) metros; do lado direito com Antonio Pereira dos Santos, em 22,00 (vinte e dois) metros, e finalmente, nos fundos confrontando com Paulo Gomes - Pinho, em 11,00 (onze) metros.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS, motorista, RG. nº11 690 655 - SP casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Del. nº6.515/77 com **TEREZINHA ROSÁRIO DOS SANTOS**, do lar, RG. nº 13 481 542-SP, brasileiros, portadores do Cic nº 320 076 208 04, residentes nesta cidade, à Rua Gil do Menon nº59.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/5 243 e matrícula 10 080 Lº2, deste Cartório.

A Esc. Autorizada: *Mariulda Rute G. Rosa.*

R.1/16 196 - Em 16 de Agosto de 1.989
Por Escritura de 14 de maio de 1.984, lavrada às fls 103/104 do Lº nº 74, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Espírito Santo do Turvo, deste Município e Comarca, subscrita pelo Tabelião Inteiro Amauri Aparecido Simão, os proprietários supra qualificados, DOARAM o imóvel objeto da matrícula para **JULBER ROSÁRIO DOS SANTOS** brasileiro solteiro, maior, comerciante, RG. nº16 267 236-SP e Cic nº066 008 938 69 filho de Antonio Pereira dos Santos e de Terezinha Rosário dos Santos - residente à Rua Gildo Menon nº59, nesta cidade, por Cr\$250.000,00; estando o imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº2 330, avaliado por Ncz\$49,56. Compareceram no ato como anuentes, na qualidade de filhas e genros dos doadores: Luzia dos Santos Gomes Pinho, balconista, filha de Antonio Pereira dos Santos e de Terezinha Rosários dos Santos, casada com Paulo Gomes Pinho, motorista, RG. nº7 950 669-SP e Cic nº 961 414 338 04, brasileiros, residentes à Rua Afonso Pena, nesta cidade; e Maria Tereza Rosários dos Santos Rodrigues, do lar, filha de Antonio Pereira dos Santos e de Terezinha Rosário dos Santos, casada com Claudio Rodrigues, pedreiro, RG. nº15.256.716-SP e Cic nº961 457 818 15, brasileiros, residentes à Rua Afonso Pena, nesta cidade, e por eles foi dito que estão de pleno acôrdo com a doação, nada tendo a reclamar no presente ou no futuro.

Emol ncz\$18,00 Est. ncz\$4 86 Tx.Apos. ncz 3 60

A Esc. Autorizada: *Mariulda Rute G. Rosa.*

Av.2/16.196.

PROTOCOLO Nº 199.744 de 1º/07/2026.

PENHORA.

Conforme certidão de penhora recepcionada por meio eletrônico (CPC, art. 837; Provimento CG nº 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no DOE de 14/04/2009), expedida em 1º/07/2026, às 13h38m57s (protocolo PH000624197) por Henrique Machado Luiz, extraída dos autos da **execução civil** (processo nº 1000480-56.2024.8.26.0539) em trâmite pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, em que figuram como partes **RAYANE MARTINS PEDROSO MARTINS** (CPF/MF nº 410.654.828-33), exequente, e **JULBER ROSÁRIO DOS SANTOS** (CPF/MF nº 066.008.938-69), executado, faço a presente

(continua no verso)

matrícula

16.196

F

-01vº-

VERS0

CNM:120865.2.0016196-86

Continuação Av.2/16.196.
averação (CPC, art. 844) para constar que o imóvel foi **penhorado** em 18/05/2026, nos autos da supracitada
execução, para pagamento da dívida do executado, no valor de **R\$15.361,25**. Depositário: o executado.
Emolumentos: isenção. SCRP, 08/07/2026, o Oficial de Registro (Édson-Silva Trindade):
Selo digital 1208653E10000000309143261.

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital