

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

= 17.583 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 27 de setembro de 1.988.-

Uma casa de morada, com frente para a rua Curuzu, nº 659, no 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno e quintal, medindo 12,50 metros de frente, mais ou menos, por 44,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos; dividindo com propriedade de Pascoal Stumpo, ou sucessores, de um lado e de Serafim Blasi, ou seus sucessores, de outro lado; e ao fundo.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 0103014014.-

PROPRIETÁRIOS:- Miguel Urso, comerciante, RG. 337.496-PR e sua mulher Theresinha Maranhão Urso, do lar, CIO. comum nº 126.900.079/34, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu.-

Registro anterior:- 22.590, pag. 103 do Lº 3-AM.-

R.1/17.583.-

Por escritura de permuta, de 11 de janeiro de 1.988, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 364, fls. 76, os proprietários transmitiram a Alfredo Pires Machado, RG. nº 5.145.994-SSP/SP, contador, e sua mulher Sueli de Fátima Barducco Pires Machado, do lar, RG. 11.447.189-SSP/SP, CIO. comum nº 437.716.028/15, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu, à rua Maestro André Rocha, nº 75, pela quantia de Cz.\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil cruzados), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 27 de setembro de 1.988.- O Oficial:-

R.2/17.583.-

Pela Cédula de Crédito Comercial e Hipotecária, emitida em 4 de setembro de 1.995, em Botucatu, vencível em 3 de dezembro de 1.995, os proprietários Alfredo Pires Machado e Sueli de Fátima Barducco Pires Machado, já qualificados, deram o imóvel objeto desta, em PRIMEIRA HIPOTECA ao Banco do Brasil S/A., CGC/MF. 00.000.000/0079-51, com sede em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$ R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), feita pela firma MACHADO ASSESSORIA PROCESSAMENTO SC LTDA, CGC/MF. 51.515.666/0001-13, com sede em Botucatu, pagável por meio de 03 prestações mensais, nos termos do título, sendo a Cédula registrada nesta data sob nº 2.306.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 11 de dezembro de 1.995.- O Oficial Substituto:-

R.3/17.583.-

= continua no verso =

matrícula

= 17.583 =

ficha

= 1 =

verso

R. 3/17.583.-

Pela Cédula de Crédito Comercial emitida em 7 de dezembro de 1.995, em Botucatu, vencível em 6 de março de 1.996, os proprietários Alfredo Pires Machado e sua mulher Sueli de Fátima Barduco Pires Machado, já qualificados, deram o imóvel objeto desta, em SEGUNDA HIPOTECA, ao Banco do Brasil S/A, já qualificado, para garantir a dívida no valor de R\$ 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais), feita pela firma MACHADO ASSESSORIA PROCESSAMENTO S/C LTDA, já qualificada, pagável por meio de 3 prestações mensais nos termos do título, sendo a Cédula registrada nesta data sob nº 2.312 no LQ 3-Aux.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 22 de janeiro de 1.996. O Oficial: 

R.4/17.583.-

Por escritura de transação, confissão, consolidação de dívidas com garantia hipotecária e Fidejussória, e outras avenças, datada de 5 de março de 1.996, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, LQ 441, fls. 107, retificada e ratificada pela de 8 de abril de 1.998, LQ 460, fls. 80, os proprietários Alfredo Pires Machado e sua mulher Sueli de Fátima Barducco Pires Machado, na qualidade de fiadores e intervenientes garantes, deram o imóvel objeto desta, em terceira e especial hipoteca, ao Banco do Brasil S/A, para garantir uma dívida no valor de R\$ 42.421,23 (quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e um reais e vinte e três centavos), feita pela devedora Machado Assessoria Processamento SC Ltda, todos já qualificados; e que deverá ser paga através de 10 prestações mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, à parcela principal no valor de R\$ 4.242,23, acrescida da totalidade dos encargos apurados no período, vencíveis a primeira em 26 de abril de 1.998 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes até liquidar com a última, em 26 de janeiro de 1.999.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 19 de outubro de 1998.- O Oficial Substº: 

AV.5/17.583.-

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2414.00610686-IA-800, datado de 24/09/2018, expedido no processo nº 0027803832014816002, do Superior Trinunal de Justiça - Parana/PR - Cascavel, 1ª Vara Cível, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ALFREDO PIRES MACHADO, já qualificado. (Prenotação 128059, de 25/09/2018). Botucatu, 09 de Outubro de 2018. O oficial Substituto: 

Continua na ficha 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 17.583 =

ficha

= 2 =

09 de Outubro de 2018

Botucatu,

AV.6/17.583.-

Conforme protocolo de cancelamento nº 201809.2716.00614773-TA-309, datado de 27/09/2018, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.5 (Av.5/17.583). (Prenotação 128120, de 28/09/2018). Botucatu, 09 de Outubro de 2018. O Oficial Substituto: -

AV.7/17.583.-

Selo digital: 1238023310A0000028819625Z

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do CPC, para constar que, de conformidade com a certidão datada de 22 de janeiro de 2025, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Botucatu/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 0001971-74.2023.8.126.0079, em data de 12/02/2020, a ação de cumprimento de sentença - troca ou permuta, no valor de R\$ 25.025,88, em que são exequentes ALINE INOCÊNCIO COLAUTO FLORENCIO, CPF 283.441.048-82 e JOÃO PAULO FLORENCIO, CPF 298.971.338-79, e executados os espólios de ALFREDO PIRES MACHADO e de SUELI DE FÁTIMA BARDUCCO PIRES MACHADO, já qualificados. (Prenotação 165945, de 26/02/2025). Botucatu, 12 de março de 2025. O Oficial Substituto: -

AV.8/17.583

Selo digital: 1238023310A00000292405258

Nos termos da certidão de penhora datada de 06 de junho de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000572158), extraída dos autos nº 00037754320248260079, de execução civil movida por JOSÉ ANTONIO MONTE, CPF 061.810.978-13, em relação a ALFREDO PIRES MACHADO, que tramita pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 1.007.016,78. Depositário: o executado. (Prenotação 167667, de 06/06/2025). Botucatu, 12 de junho de 2025. O oficial Substituto: -

continua no verso