



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de agosto de 2025, nesta Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos pertinentes ao processo nº 0001140-05.2003.8.26.0539, em que BANCO BRADESCO S/A move contra espólio de MARCILIO FERREIRA PINHEIRO GUIMARÃES, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel de propriedade do(s) executado(s) a seguir descrito:

“um imóvel residencial, construído de tijolos, coberto de telhas, com área edificada de 794,05 m², situada à Rua Sebastião Correa de Moraes, nº 150, Bosque dos Eucaliptos, nesta cidade e seu respectivo terreno com área de 1945,90 m², confrontando pela frente com a mencionada Rua, descrito e caracterizado na matrícula nº 10.040 do cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo.”

Avaliação feita com base em pesquisas no setor imobiliário desta cidade e vistoria no local, usando método comparativo direto de dados de mercado e considerando que o imóvel foi edificado há mais de trinta anos. (Anexo anúncio de outro imóvel localizado no mesmo bairro).

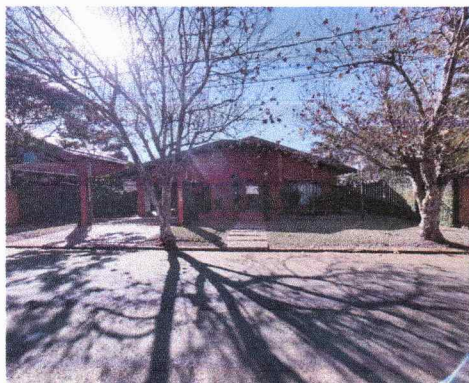
AVALIO, portanto, este imóvel acima em **RS 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)**.


MARCELO LUIZ MARIANO
Oficial de Justiça
Mat. 357.347-7

Casa Alto Padrão - Ref: 1288

Bosque dos Eucaliptos - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

R\$2.500.000,00/VENDA



Cômodos

- ✓ 1 Closet
- ✓ 1 Escritório
- ✓ 1 Sala de TV
- ✓ 4 Dormitórios, sendo 2 suítes
- ✓ 2 Cozinhas
- ✓ 2 Banheiros
- ✓ 1 Lavabo
- ✓ 1 Sala de jantar
- ✓ 1 Área de serviço

Características

- ✓ Despensa

Descrição do imóvel

+ Condomínio

Monitoramento c/ câmeras

Portaria 24hrs

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.



Rm Agro Imóveis - 31054J

(14) 9 8120-6043