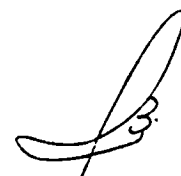


Eng. Salvador Bueno das Nevesav. sapopemba, 414
são paulo sp
cep: 03345-001
tel: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DO FORO JOÃO MENDES JÚNIOR DE SÃO PAULO.****PROCESSO FÍSICO: 0144789-06.2011.8.26.0100**

Salvador Bueno das Neves, engenheiro CREA 5062008324, perito judicial, nomeado à folhas 171 e 467 dos Autos do processo em referência que move **HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO** em face de **DOUGLAS SAID COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA. ME** e outro, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência apresentar a conclusão a que chegou, consubstanciada no presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

SUMÁRIO

Capítulo I

Objetivo.....03

Capítulo II

Objeto.....03

Capítulo III

Vistoria.....03

Capítulo IV

Avaliação.....05

Capítulo V

Conclusão.....07

Capítulo VI

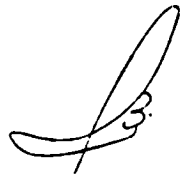
Encerramento.....07

ANEXO

I – Pesquisa imobiliária.....09

II – Certidão Cadastral.....17

III – Matrícula.....18



Eng. Salvador Bueno das Nevesav. sapopemba, 414
são paulo sp
cep: 03345-001
tel: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br**I – OBJETIVO**

O objetivo deste trabalho é atender determinação deste Douto Juízo, à folhas 467 dos Autos do processo referido, que determina uma nova avaliação no imóvel objeto, com a finalidade de se conhecer o seu valor atual, devidamente atualizado e definir a quota parte correspondente a 50% pertencente ao requerido.

II – OBJETO

Trata-se de um terreno localizado à Rua Manipur, nº 13, no bairro do Jardim Cruzeiro, Capela do Socorro, o qual mede 10,00m(metros) de frente por 25,00m (metros) da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 m², **matrícula nº 97.093** ficha 1, registrada no 11º CRISP, conforme Termo de Arresto à folhas 125 dos Autos do processo acima referido.

Sobre esse terreno há uma construção que possui 229,00m² de área construída, conforme **Certidão de Dados Cadastrais de Imóveis nro 095.015.0008.1**, expedida pela Prefeitura de São Paulo (Anexo I), cujas características a seguir serão apresentadas:

Área Construída	Idade real e referencial	Padrão Construtivo	
229,00m ²	27 anos e 70anos	Simples 1.2.4 (Casa)	
Estado de Conservação	Dimensões do terreno	Área do terreno	
"d" Necessitando reparos	10,00m x 25,00m	250,00m ²	
Intervalo Padrão	Valor do índice "k"	Foc	Índ. Fiscal
Médio = 1,497	0,6861	0,7489	262,00

III – VISTORIA

No dia 01 de novembro do ano em curso, às 10:30h, esteve este signatário presente no endereço já citado para realizar a vistoria no imóvel, cuja ocorrência a seguir se descreve:

Após várias tentativas, uma pessoa do sexo feminino do lado de dentro do imóvel se identificou como sendo a Sr^a Vera Vasconcelos, esposa do requerido, Sr. Douglas Said, a qual informou não permitir que fosse realizada a vistoria, alegando estar em convalescência de uma cirurgia, pedindo que voltasse após alguns minutos.

Ato contínuo, às 11:00h, novamente houve a tentativa de vistoriar o imóvel e desta vez, não houve nenhuma reação, condição que frustrou os trabalhos diligenciais.

Eng. Salvador Bueno das Neves

Desta feita, o presente signatário, como ocorreu na vez passada, procederá a avaliação do imóvel, valendo-se da visão externa, corroborada com dados da Certidão de Dados Cadastrais do imóvel da PMSP, condição necessária para que se possa realizar o seu mister. A seguir, serão apresentadas as condições aparentes do imóvel.

Trata-se de uma casa do tipo sobrado, construída no ano de 1.992, onde pelo aspecto visual externo demonstra falta de manutenção, necessitando de importantes reparos.

Fotografias - Vista do logradouro



Vista da fachada



Identificação do Logradouro e numeral da unidade



Eng. Salvador Bueno das Nevesav. sapopemba, 414
são paulo sp
cep: 03345-001
tel: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br

São os seguintes equipamentos comunitários e características da região:

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS			
Tipo/ Distância	Até 500m	de 500m à 1.000m	Acima de 1.000m
Comércio		X	
Rede Bancária		X	
Transporte Coletivo		X	
Saúde			X
Lazer			X
Rodovias			X
Avenidas principais		X	
Segurança			X

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	
Bairro	Antigo
Ocupação principal	Residencial
Tráfego local	Baixo
Padrão predominante	Simplex

IV – AVALIAÇÃO

A Avaliação seguirá os ditames da Norma Brasileira de Avaliações NBR 14653-2, com dados fornecidos pelo IBAPE/SP – 2011 (Avaliações de Imóveis Urbanos).

a) Metodologia

A avaliação do imóvel será feita através do Metodo Comparativo Direto de Dados de Mercado, determinando o valor do imóvel através do Método Evolutivo que consiste na somatória do valor do terreno e da construção.

Dada a falta de terrenos à venda na mesma zona, será utilizado na pesquisa, o **Método Involutivo**, que consiste na apuração do valor unitário dos terrenos de forma separada do valor das benfeitorias.

Os valores dessas benfeitorias serão obtidos através da apuração do fluxo de caixa descontado, onde será possível definir seus valores em separado dos valores dos respectivos terrenos.

b) Cálculos avaliatórios**Cálculo do valor unitário saneado**

O valor unitário foi obtido através de ampla pesquisa de imóveis à venda no mesmo setor e quadra, possuindo condições semelhantes ao imóvel avaliando e, como não há terreno disponível, consultou-se os imóveis que, mesmo possuindo construções, estas, pelo método involutivo tiveram seus valores apurados através de cálculos de custo da construção e apurado o valor unitário do respectivo terreno. Vide tabela de valores a seguir:

TABELA DE VALORES UNITÁRIOS			
Item	Valor unitário	Item	Valor unitário
1	1.103,22	5	1.201,41
2	919,55	6	978,33
3	1.031,79	7	1.089,80
4	987,99	8	936,09
Σ = 8.248,18		Média = 1.031,02	
Lim. Máx. = 1.340,33		Lim. Mín. = 721,72	
Nenhum valor a descartar			
Valor unitário saneado e homogeneizado = 1.031,02			

c) Valor do imóvel "Vi"

$V_i = V_t + V_c$, onde "Vt" é o valor do terreno e "Vc" é o valor da construção, conforme a seguir:

$V_t = A_t \times V_u$, onde "At" é a área do terreno = 250,00m² e "Vu" = 1.031,02/m².

$$V_t = 250 \times 1.031,02 = 257.755,00$$

$V_c = A_c \times V_u \times F_{oc} \times *F_{ia}$ onde "Ac" é a área construída = 229,00m², "Vu" é o valor unitário = Ip x CUB, onde Ip é o índice de padrão construtivo = 1,497, CUB = 1.431,53 (SINDUSCON/SP - out./19), Foc = 0,7489.

$$V_c = 229 \times 1.431,53 \times 1,497 \times 0,7489 \times 0,85 = 312.392,43$$

*F_{ia} = Fator de liquidez e atratividade devido à forma construtiva não possuir padrão arquitetônico.

Valor da construção = R\$ 312.392,42

Eng. Salvador Bueno das Nevesav. sapopemba, 414
são paulo sp
cep.: 03345-001
tel.: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br**Valor do imóvel "V_i"**

$$V_i = 257.755,00 + 312.392,42 = 570.147,42$$

Valor da quota parte 50%**R\$ 285.073,72****V - CONCLUSÃO**

Face aos cálculos apresentados nos capítulos anteriores, conclui este signatário que o valor do imóvel e da quota parte pertencente ao requerido são:

Valor de venda do imóvel**R\$ 570.000,00**

(Quinhentos e setenta mil reais)

Arredondados

Valor da quota parte de 50%**R\$ 285.000,00**

(Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Arredondados

VI – ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo de 19 folhas digitadas em um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada digitalmente.

São Paulo, 13 de novembro de 2019.



Salvador Bueno das Neves

Crea 5062008324 - Perito Judicial

Em atenção ao artigo 5º do provimento nº 755/2001 do Conselho Superior de Magistratura, informa que se encontra à disposição das partes, em arquivo da E. Vara, currículo vitae, carteira de habilitação CREA, diploma de Engenharia e Certidões Cíveis e Criminais, em nome do signatário.

Eng. Salvador Bueno das Neves

av. sapopemba, 414

são paulo sp

cep.: 03345-001

tel.: 11/2021-6418

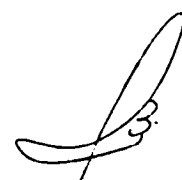
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br

ANEXOS

I - Pesquisa Imobiliária

II - Certidão Cadastral

III - Matrícula



AMOSTRA 01



Valor de venda do imóvel = R\$ 600.000,00			
Endereço: Rua Mackenzie, 91 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr. Adelino		Tel. 5667-6712 e 95840-8002	
Ic = 30 anos ®	Ac = 117,00m ²	At = 250,00m ²	Índ. Fisc. = 271,00
Padr. Const. "Médio" = 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095-016	
Fl = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	Fl	Foc
0,90	1,00	0,97	0,6874
Valor da Construção = 247.994,21		Valor do terreno = 275.805,79	
Valor unitário do terreno = 1.103,22/M²		Valor unitário saneado = 1.103,22/M²	

® - Reformado

AMOSTRA 02



Valor de venda do imóvel = R\$ 850.000,00			
Endereço: Rua Mackenzie, 49 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr ^a Marli		Tel. 5224-4157 e 5660-5655	
Ic = 12 anos ®	Ac = 200,00m ²	At = 250,00m ²	Índ. Fisc. = 271,00
Padr. Const. "Médio" = 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095-016	
Fl = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	Fl	Foc
0,90	1,00	0,97	0,8862
Valor da Construção = 512.162,56		Valor do terreno = 229.887,44	
Valor unitário do terreno = 919,55/M²		Valor unitário saneado = 919,55/M²	

AMOSTRA 03



Valor de venda do imóvel = R\$ 500.000,00			
Endereço: Rua Euzébio Mota, S/N (Frente ao nº 17)- Jardim Cruzeiro			
Contato - Sr. Leonardo		Tel. 98802.0503/98938-0767	
At = 420,00m ² (Esquina)		Índ. Fisc. = 263,00	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra - 095-011	
Fl = Fator de localização		Fe = Fator de esquina = 1,10	
Fo	Fa	Fl	Fe
0,90	1,07	1,00	0,90
Valor unitário saneado = 1.031,79/m ²			

AMOSTRA 04



Valor de venda do imóvel = R\$ 750.000,00			
Endereço: Rua Lilian Iervolino, 150- Jardim Cruzeiro			
Contato - Srª Neusa		Tel. 5923-0229	
Ic = 21 anos	Ac = 160,00m ²	At = 256,00m ²	Índ. Fisc. = 275,00
Padr. Const. "Médio" = 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra - 095-017	
Fl = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	Fl	Foc
0,90	0,99	0,95	0,7956
Valor da Construção = 392.519,20		Valor do terreno = 255.480,80	
Valor unitário do terreno = 997,97/M²		Valor unitário saneado = 987,99/M²	

AMOSTRA 05



Valor de venda do imóvel = R\$ 1.200.000,00			
Endereço: Rua Lilian Iervolino, 102 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr ^a Ana		Tel. 5665.8999	
Ic = 12 anos ®	Ac = 260,00m ²	At = 257,00m ²	Índ. Fisc. = 275,00
Padr. Const. "Médio" = 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095-016	
FI = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	FI	Foc
0,90	0,99	0,95	0,8862
Valor da Construção = 710.479,00		Valor do terreno = 315.521,00	
Valor unitário do terreno = 1.216,54/M²		Valor unitário saneado = 1.201,41/M²	

® Reformado

AMOSTRA 06



Valor de venda do imóvel = R\$ 490.000,00			
Endereço: Rua Lilian Iervolino, 212 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr. Bernardes		Tel. 5524-6468	
Ic = 24 anos ®	Ac = 120,00m ²	At = 129,00m ²	Índ. Fisc. = 275,00
Padr. Const. "Médio" = 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095.017	
FI = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	FI	Foc
0,90	0,92	0,95	0,7615
Valor da Construção = 281.771,66		Valor do terreno = 137.178,34	
Valor unitário do terreno = 1.063,40/M²		Valor unitário saneado = 978,33/M²	

® Reformado

AMOSTRA 07



Valor de venda do imóvel = R\$ 600.000,00			
Endereço: Rua Lilian Iervolino, 148 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr. Déo		Tel. 5666-8963	
Ic = 24 anos ®	Ac = 170,00m ²	At = 128,00m ²	Índ. Fisc. = 275,00
Padr. Const. "Médio" 2,154		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095-023	
Fl = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	Fl	Foc
0,90	0,92	1,02	0,7615
Valor da Construção = 399.176,51		Valor do terreno = 151.623,85	
Valor unitário do terreno = 1.184,56/M ²		Valor unitário saneado = 1.089,80/M ²	

® Reformada

AMOSTRA 08



Valor de venda do imóvel = R\$ 400.000,00			
Endereço: Rua Lilian Iervolino, A13 – Jardim Cruzeiro			
Contato – Sr. Mário		Tel. 98533-5483	
Ic = 36 anos ®	Ac = 160,00m ²	At = 125,00m ²	Índ. Fisc. = 283,00
Padr. Const. "Simples" = 1,497		Estado de conservação "c"	
Fo = Fator de oferta	Fa = Fator de área	Setor e Quadra – 095-022	
Fl = Fator de localização		Foc = Fator de adeq. ao obsoletismo	
Fo	Fa	Fl	Foc
0,90	0,92	0,93	0,6055
Valor da Construção = 207.613,88		Valor do terreno = 127.186,12	
Valor unitário do terreno = 1.017,49/M ²		Valor unitário saneado = 936,09/M ²	

® Reformada

Eng. Salvador Bueno das Neves

av. sapopemba, 414
são paulo sp
cep: 03345-001
tel: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br

II - CERTIDÃO CADASTRAL

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019	
Cadastro do Imóvel: 095.015.0008-1			
Local do Imóvel: R MANIPUR, 13 JD CRUZEIRO CEP 04803-120 Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: R MANIPUR, 13 JD CRUZEIRO CEP 04803-120			
Contribuinte(s): CPF 029.689.081-20 SIDNEY VANNUCCHI CPF 842.242.318-91 VERA REGINA DE VASCONCELOS			
Dados cadastrais do terreno:		Testada (m): 10,00 Fração ideal: 1,0000	
Área incorporada (m²):	250		
Área não incorporada (m²):	0		
Área total (m²):	250		
Dados cadastrais da construção:		Padrão da construção: 1-C Uso: residência	
Área construída (m²):	229		
Área ocupada pela construção (m²):	153		
Ano da construção corrigido:	1991		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	703,00		
- da construção:	1.322,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	175.750,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	220.999,00		
Base de cálculo do IPTU:	396.749,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do Imóvel do exercício de 2019.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/02/2020, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			
Data de Emissão: 14/11/2019 Número do Documento: 2.2019.002734931-8 Solicitante: SALVADOR BUENO DAS NEVES (CPF 052.170.088-49)			

Eng. Salvador Bueno das Neves

av. sapopemba 414
são paulo sp
cep 03345-001
tel: 11/2021 6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br

III - MATRÍCULA

11RI 01228052

REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) Interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97.093

folha 1

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 13 de abril de 1981.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 8 da quadra G, do Jardim Cruzeiro, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10 m de frente para Rua Manipur, antiga rua Cinco, por 25 m de frente aos fundos, em cada um dos lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 250 m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o mesmo, com o lote 9; pelo lado esquerdo visto do mesmo sentido, confronta com o lote 7, confrontando pelos fundos com o lote 15. Contribuinte:- 095-015-0008-1.

PROPRIETÁRIOS:- BORYS BACALEINICH (RG. 163.335) e sua mulher RACHEL BACALEINICH, brasileiros, proprietários, CIC. em comum 001.930.038-72 domiciliados nesta Capital, e espólio de MOYSES KAUFFMANN.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 28.611 do 1º Registro.

LOTEAMENTO:- 464.

Av.1797.093:- No terreno foi construído um prédio sob o nº 13 da Rua Manipur, as despesas de ELPIDIO DUARTE DA SILVA (RG.3.345.834) assessor viário, e sua mulher ANA MARTINI DUARTE (RG.3.036.867), enfermeira, brasileiros, CIC. em comum, 521.836.618-87, domiciliados nesta Capital na qualidade de compromissários compradores, conforme contrato de 21 de dezembro de 1960, não averbado, tudo nos termos da escritura de 18 de fevereiro de 1981, do 4º Cartório de Notas desta Capital, (11 vto 1.641 folhas 156), e conforme comprova a certidão nº110.650/80, de 21 de novembro de 1980, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Data da matrícula.

R.2797.093:- Por escritura de 18 de fevereiro de 1981, do 4º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.641 folhas 156), o imóvel foi VENDIDO a SIDNEY VANNUCCHI, (RG. 4.896.373 e CIC.029.689.081-20), brasileiro, industrial, casado com MARIA CRISTINA BASTOS VANNUCCHI, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$250,00. Sendo que o prédio foi transmitido por ELPIDIO DUARTE DA SILVA, e sua mulher ANA MARTINI DUARTE, pelo valor de R\$1.000.000,00, incluído neste o valor de cessão de direitos. Data da matrícula.

R.3/97.093:- Por escritura de 20 de abril de 1988, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3045 folhas 118, SIDNEY VANNUCCHI, RG.4.896.373-SP, industrial, e sua mulher MARIA CRISTINA BASTOS VANNUCCHI, RG.5.232.106-SP, de lar, brasileiro.

"continua no verso"

R. Nelson Gama de Oliveira e. 235 - Vls. Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel: (11) 3779-8000
E-mail: nado@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Eng. Salvador Bueno das Neves

av. sapopemba, 414
são paulo sp
cep: 03345-001
tel: 11/2021-6418
email: eng.salvadorbueno@terra.com.br

III - MATRÍCULA



matrícula

97.093

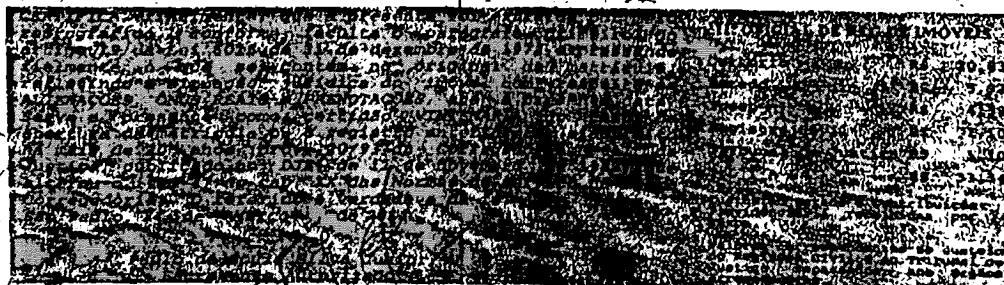
ficha

verso

res. casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CIC, em comum 029.689.081-20, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Coronel Nau, de Azevedo nº 25, Jardim Cruzeiro, Santo Amaro, VENDERAM o imóvel a SAID MOHAMAD CHAFIC SAID, RG. 5.564.071-DDPS-SP, libanês, de comércio, casado com VERA REGINA DE VASCONCELOS SAID, RG. 2.470.999-SP, brasileira, de lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.976 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, CIC, em comum 457.319.788-20, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Manipur nº 13, Santo Amaro, pelo valor de R\$ 100.000,00.-
Data: 16 de maio de 1988.

MANOEL DA SILVA GOMES BARROSA
Ottomani

EM BRANCO



Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Carne de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05724-180 - São Paulo - SP
Tel: (11) 3773-0008 - email: sas@11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

24ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 914 e 916, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6183, São Paulo-SP - E-mail: sp24cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0144789-06.2011.8.26.0100
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito
Requerente: Hsbc Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo
Requerido: Douglas Said Comércio e Representação Ltda Me e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que emiti o mandado de levantamento eletrônico em favor do perito, conforme determinado. Nada Mais. São Paulo, 10 de dezembro de 2019. Eu, ___, Heloísa Lie Sawada, Assistente Judiciário.

Olá Sra. HELOISA LIE SAWADA - hlsawada , última visita em 05/12/2019, 18:35hs

DEPÓSITO JUDICIAL

CUSTAS

0

PRINCIPAL > Depósito Judicial > Conta Judicial > Acompanhamento de MLE > Mandado

Operação realizada com sucesso.

Mandado Gravado - 20191209133600054763

Processo

Número do Processo: 0144789-06.2011.8.26.0100

Comarca: SÃO PAULO

Foro: Foro Central Cível

Ofício/Cartório: Unid. De Proc. Judicial Das 21ª A 25ª Varas Cíveis

Vara: 24ª Vara Cível

	Tipo	Nome	CPF/CNPJ
Partes:	Autor	HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo	01.701.201/0001-89
	Adv. Autor	Eliane Aburesi	118.050.548-48
	Réu	Douglas Said Comércio e Representação Ltda Me e outro.	05.322.084/0001-01
	Adv. Réu		

Adicionar Solicitações Judiciais

(Selecione uma conta)

Contas Judiciais do

Processo* +

Saldo de Capital Disponível 0,00

Número da Conta Judicial

3300108987367

Valor Depositado

R\$ 3.000,00

Visualizar Solicitação

Crédito em Conta para Outros Bancos

Tipo de Beneficiário	Terceiro
CPF/CNPJ do Beneficiário	052.170.088-49
Nome Beneficiário	SALVADOR BUENO DAS NEVES
CPF/CNPJ do Titular*	052.170.088-49
Nome do Titular*	SALVADOR BUENO DAS NEVES
Banco*	341 - Itaú Unibanco S.A.
Tipo de Crédito	Conta Corrente
Agência (Sem Dígito Verificador)*	761
Número da Conta*	10490 - 0
Tipo de Resgate	Valor Total da Conta
Valor (R\$)	3.038,76
Valor do Levantamento	Com Correção