

matrícula

78.512

ficha

01

São Paulo, 24 de maio de 1985

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 1402, localizado no 14º andar do CONDOMÍNIO DAS BANDEIRAS, anteriormente denominado Edifício Banco do Povo, sito à rua XV de Novembro, nº 184, no 1º sub-distrito - Sé, encerrando uma área útil de 94,41ms2., área comum de 23,04ms2., e área construída de 117,45ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 713/120.000.

CONTRIBUINTE:- 001.083.0118-4.

PROPRIETÁRIA:- RAMOS MEDEIROS AGROPECUÁRIA S/A., sucessora da RAMOS MEDEIROS & CIA., Sociedade Civil, com sede nesta Capital, à rua Major Quedinho, nº 300, CGC. 60.831.435/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 66.461, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av. 01/ 78.512

Data:- 24/maio/1985

De averbação feita sob o número 01, à margem da transcrição nº 66461, em data de 09 de outubro de 1968, consta que a transmissão é do domínio útil do conjunto e correspondente fração ideal nas coisas comuns e no terreno do CONDOMÍNIO DAS BANDEIRAS, o qual em parte é foreiro ao domínio da união.

Márcus A. A. Púlico
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R. 02/ 78.512

Data:- 24/maio/1985

Pela escritura datada de 12 de fevereiro de 1985, de Notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3438, fls. 229, a proprietária, já qualificada, representada por Yeda Giordano Medeiros, que também assina Yeda Ramos e Yeda Medeiros Ramos e Luiz Fernando Rudge, transmitiu por venda a PAULO GARCIA

continua no verso

matrícula

78.512

ficha

01

verso

CNM 113498.2.0078512-06

S/A. DESPACHOS, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, número 184 - 14º andar, conjuntos 1401/1402, CGC. número 61.403.762/0001-23, representada por José Oliva de Andrade e Odair Spinelli, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$.94.420.

Márcus A. A. Póllo

Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor Oficial Subst.

Av.03/

Data: 01/FEVEREIRO/2002

"Ex vi" do que estatui o § 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, é feita a presente para constar que a data da transcrição nº 66.461, mencionada no Registro Anterior, é 09 de outubro de 1968.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos

Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 13/NOVEMBRO/2025

Por Certidão expedida em 06 de novembro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 43º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1112321-30.2015826.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS BANDEIRAS**, CNPJ nº 54.072.129/0001-34 (exequente) e **PAULO GARCIA S.A. DESPACHOS**, CNPJ nº 61.403.762/0001-23 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Paulo Garcia S.A Despachos. Valor da dívida: R\$359.592,22. Figura(m) como depositário(s): PAULO GARCIA S.A DESPACHOS. Protocolo nº 697321 de 06/11/2025.

Selo

Digital:

1134983310000001358582252.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.