

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

152.192

ficha

01

São Paulo, 01 de Junho

de 2006

IMÓVEL:- O Apartamento n.º. 192, localizado no 19º andar do Bloco 04, do Conjunto Residencial Bandeirantes, situado na Avenida Doutor Orenco Vidigal, n.º.598, antigo n.º.351, no 3º Subdistrito – Penha de França, possuindo a área privativa coberta de 64,660m2, área comum coberta de 12,280m2, área total construída de 76,940m2, área comum descoberta de 32,235m2, perfazendo a área total de 109,175m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1645% no terreno condominial, com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coletivo do condomínio, sujeita a auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE:- 061.156.0083-9 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL CRUZEIRO DO SUL, com sede nesta Capital, na Avenida Francisco Matarazzo, n.º.999, 3º andar, conjuntos 33 e 34, inscrita no CNPJ sob n.º.66.017.419/0001-64.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/M.19.829 e 19.830, feitos em 11/11/1999, R.05/M.25.300, feito em 11/11/1999 e R.07/M.100.156, feito em 11/11/1999, (Especificação R.3/M.149.926, feito em 07/11/2005) neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.

cab

R.1/152.192 - São Paulo, 01 de junho de 2006.

Por Escritura datada de 11 de maio de 2006, livro 1.596, páginas 251/254, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária, vendeu a **JOSÉ GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, economista, RG. n.º.13.942.817-

(continua no verso)

matrícula

152.192

ficha

01

verso

SSP/SP e CPF/MF nº.894.527.988-15, casado com **JOSENILDE ROSA ALMEIDA GONÇALVES**, brasileira, pedagoga, RG. nº.36.236.923-8-SSP/SP e CPF/MF nº.471.115.853-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doutor Orencio Vidigal, nº.598, apartamento nº.192, Bloco 04, Penha de França, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.61.544,16 (CND/EF nº.075162006-21001030, emitida pelo INSS aos 12/04/2006 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº A919.9F40.4957.86AE, emitida pela Secretaria da Receita Federal, que ficaram arquivadas no Tabelião) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

cab

Av.2/152.192 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Certidão passada aos 08/06/2009, pela 40ª Vara Cível Central, desta Capital, expedida nos Autos de Despejo Por Falta de Pagamento, processo nº 2008.1600454-6 nº de ordem 1070, - Valor da Causa R\$.24.066,59, - movida por **PEDRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 64.521.933/0001-07, com sede na Rua 24 de Maio, nº 77, 4º Andar, Conjunto 401, nesta Capital, em face de **ORGANIZAÇÃO IDEAL DE CONTABILIDADE S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.054.979/0001-75, estabelecida na Rua 24 de Maio, nº 77, loja 08, e com escritório na Rua Marconi, nº 34, 5º Andar, Conjunto 53, nesta Capital, e seu representante legal **JOSÉ GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, economista, RG nº 13.942.817-SSP/SP e CPF/MF nº 894.527.988-15, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

152.192

ficha

02

São Paulo,

16 de dezembro de 2009

lei 6.515/77, com **JOSENILDE ROSA ALMEIDA GONÇALVES**, brasileira, pedagoga, RG nº 36.236.923-8-SSP/SP e CPF/MF nº 471.115.853-72, ambos com endereço na Av. Orêncio Vidigal, nº 598, Bloco 04, aptº 192, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados como depositário **JOSÉ GERALDO GONÇALVES** casado **JOSENILDE ROSA ALMEIDA GONÇALVES**, já qualificados, - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento), O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.03/152.192 - São Paulo, 08 de fevereiro de 2013.

Por Mandado passado aos 16/10/2012, e Assinado pela MMª Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Fórum Central Cível, desta Capital, Dra. Jane Franco Martins Bertolini Serra, extraído dos Autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo nº 583.00.2008.160054-6 Ordem nº 1070/2008, movida por **PEDRA AZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, em face de **ORGANIZAÇÃO IDEAL DE CONTABILIDADE S/C LTDA**, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a Penhora averbada sob o nº 02, que recaía sobre o imóvel objeto matrícula. - A Escrevente Habilitada, (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.04/152.192, em 12 de junho de 2024. - Prenotação nº 660.922 de 24/05/2024.

Por Certidão expedida aos 24 de maio de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0047063-20.2011.8.26.0007, valor da causa R\$.134.672,94, exequente:

- continua no verso -

matrícula
152.192

ficha
02

verso

BANCO DO BRASIL SA, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, executados: **JOSE GERALDO GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 894.527.988-15, **JOENILDE ROSA ALMEIDA GONCALVES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 471.115.853-72 e **GRAPHONSECA SERVICOS GRAFICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.858.546/0001-27, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSE GERALDO GONCALVES**, sendo nomeado como depositário: **JOSE GERALDO GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001045336240

pedroalves.

Av.05/152.192, em 12 de junho de 2024. - Prenotação nº 660.922 de 24/05/2024.

Por Certidão expedida aos 24 de maio de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0047063-20.2011.8.26.0007, valor da causa R\$.134.672,94, exequente: **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, executados: **JOSE GERALDO GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 894.527.988-15, **JOENILDE ROSA ALMEIDA GONCALVES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 471.115.853-72 e **GRAPHONSECA SERVICOS GRAFICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.858.546/0001-27, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOENILDE ROSA ALMEIDA GONCALVES**, sendo nomeada como depositária: **JOENILDE ROSA ALMEIDA GONCALVES**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000104533724M

12º Oficial do Registro de Imóveis
ROBERTO FERREIRA
Escriturante Substituto
São Paulo - SP - Capital

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
152.192

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

Av.06/152.192, em 19 de agosto de 2024. - Prenotação nº 667.236 de 31/07/2024.

Por Certidão expedida aos 30 de julho de 2024, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00126974220178260007, valor da causa R\$.185.495,77, exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, executados: **JOSÉ GERALDO GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 894.527.988-15 e **JOENILDE ROSA ALMEIDA GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 471.115.853-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOSÉ GERALDO GONÇALVES**, sendo nomeado como depositário: **JOSÉ GERALDO GONÇALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000110106224A

kaiquesilva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentando oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital