



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Santa Cruz do Rio Pardo

Av. Dr. Ciro de Melo Camarinha, 606 - Bairro: Centro - CEP: 18900-000 - Fone: (14) 3372-4077

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1000483-11.2024.8.26.0539/SP

Assunto: Espécies de contratos

EXEQUENTE: EVANDRO GONCALVES XAVIER

EXECUTADO: 31.379.974 JULBER ROSARIO DOS SANTOS

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 610009025787, dirigi-me ao endereço AVENIDA CARLOS RIOS, 689, CHACARA PEIXE - Santa Cruz do Rio Pardo/SP (Residencial), no dia 06/05/2026, às 15:05 horas, onde **procedi à penhora e avaliação**, conforme auto em anexo. Efetivada a medida constritiva, **intimei 31.379.974 JULBER ROSARIO DOS SANTOS** do prazo para apresentação de embargos, que ficou ciente. Ela/Ele consignou sua nota de ciente no anverso do mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Cruz do Rio Pardo, 12 de maio de 2026

Número de Cotas: 01.

Documento eletrônico assinado por **EDUARDO THOMAZ LAINETTI, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610009486009v1** e do código CRC **50f0b7b3**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): EDUARDO THOMAZ LAINETTI
Data e Hora: 12/5/2026, às 16:35:26

1000483-11.2024.8.26.0539

610009486009 .V1 M805465© M805465



515

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

Av. Dr. Cyro de Mello Camarinha, 606, Edifício do Fórum - Bairro: Centro - CEP: 18900-073 - Fone: (14) 2227-1351 - Email: stacruzpardojec@tjsp.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1000483-11.2024.8.26.0539/SP

Assunto: Espécies de contratos

EXEQUENTE: EVANDRO GONCALVES XAVIER

EXECUTADO: 31.379.974 JULBER ROSARIO DOS SANTOS

MANDADO Nº 610009025787

DESTINATÁRIO: 31.379.974 JULBER ROSARIO DOS SANTOS, CNPJ: 31.379.974/0001-

51

AVENIDA CARLOS RIOS, 689, CHACARA PEIXE, Santa Cruz do Rio Pardo/SP - 18900440
(Residencial)

MANDADO DE PENHORA DO BEM INDICADO

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula nº 16.196 do CRI local, assim descrito: um terreno, contendo uma casa de tábuas, coberta de telhas, sob nº 49, situado nesta cidade, na Rua Gildo Menon, em 11,00 metros, confrontando do lado esquerdo com Augusto Cruz, em 22,00 metros; do lado direito com Antonio Pereira dos Santos, em 22,00 metros e, finalmente, aos fundos, com Paulo Gomes Pinho, em 11,00 metros, para garantir a execução e a satisfação da dívida de R\$ 20.081,62, bem como à sua INTIMAÇÃO da penhora realizada, ADVERTINDO-A de que poderá oferecer Embargos à Execução no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 52, IX da Lei 9.099/95.

Fica a parte expressamente advertida de que, por se tratar de processo que tramita no Juizado Especial Cível, os prazos processuais contam-se da data da ciência do ato respectivo, e não da juntada aos autos do comprovante de intimação e/ou citação.

Documento eletrônico assinado por **LUIZ ALEXANDRE CONSANI, Servidor de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610009025787v2** e do código CRC **ffe024c4**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ ALEXANDRE CONSANI
Data e Hora: 05/05/2026, às 14:44:57

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF. Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

1000483-11.2024.8.26.0539

610009025787 .V2

Oficial de Justiça: EDUARDO THOMAZ LAINETTI

Cargo: Cargo 2653 - Eduardo/Central de Mandados - Santa Cruz do Rio Pardo

Processo 1000483-11.2024.8.26.0539

Mandado 610009025787



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO

AUTO DE *

PROCESSO Nº. * 1000483-11.2024.8.26.0539/SP

CLASSE — ASSUNTO: ESPÉCIES DE CONTRATO

REQUERENTE: EVANDRO GONÇALVES XAVIER

REQUERIDO: JULBER ROSÁRIO DOS SANTOS

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, procedi à penhora do imóvel situado na Rua Gildo Menon, 49, matrícula nº 16.196 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos deste município, contendo uma casa de tábuas, coberta de telhas. Avalio o bem em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Feita a penhora, nomeei como fiel depositário JULBER ROSÁRIO DOS SANTOS, CPF 066.008.938-69, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça, para os devidos fins de direito.

EDUARDO THOMAZ LAINETTI.....

EDUARDO THOMAZ LAINETTI:49749773934

Assinado de forma digital por EDUARDO THOMAZ LAINETTI:49749773934
Dados: 2024.05.11 14:20:00 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA