

matrícula

38560

ficha

1

São Paulo, 29. DEZ. 1981

Imóvel: UMA VAGA indeterminada na garagem designada pelo nº 32 apenas para efeito de identificação e disponibilidade, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO PANORAMA", à Rua AIBI nº 89, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil e total de 28,737 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3134% no terreno descrito na matrícula 22 039 deste Cartório, na qual sob o R.6, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuintes 024 072 0059 4 a 024 072 0066 7 em área maior).

Proprietária: TRIEDRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC 43 423 169 / 0001-67), com sede nesta Capital.

Registros anteriores: R.3/12 014 de 18 de janeiro de 1977 e R.4/12 821 de 13 de julho de 1977 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 29. DEZ. 1981

Pela escritura de 4 de junho de 1981 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 522, fls. 223), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$300 000,00 a CESAR FLORINDO CARRARI (RG 3 721 939 e CPF 135 541 158 - 00), brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 915/77 com IVONE RINALDI CARRARI, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.2 em 16 de setembro de 2005

Da escritura referida no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 3 de maio de 2005, consta que a garagem (em seu todo) acha-se lançada no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 024.072.0175-2.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.3 em 16 de setembro de 2005

Da escritura referida no registro seguinte, consta que IVONE RINALDI CARRARI é brasileira, identificada pelo RG 3.134.087-8 e inscrita no CPF sob nº 271.181.068-28.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

(continua no verso)

matrícula

38560

ficha

1

verso

R.4 em 16 de setembro de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 1º de setembro de 2005 lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.483, fls. 29), CESAR FLORINDO CARRARI e s/m. IVONE RINALDI CARRARI, professora, já qualificados, domiciliados em São José dos Campos, SP, na Praça Bom Jesus do Serimbura nº 60, aptº 601-B, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$15.250,00 a MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR (RG 20.976.197-0 e CPF 245.983.298-23), comerciante e GISELLA APARECIDA FOLLADOR (RG 20.976.196 e CPF 250.376.718-41), assistente de marketing, brasileiros, maiores, solteiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Albi nº 89, aptº 61.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

* * *

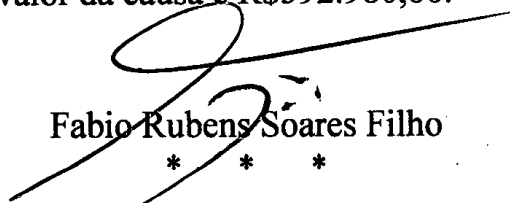
Av.5 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de abril de 2022- (prenotação nº 572.039 de 31/03/2022)

Selo Digital: 11113833118B3300572059221

A requerimento datado de 24 de novembro de 2021 e conforme certidão judicial expedida em 05 de novembro de 2021 pela Escrivã Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XII - Pinheiros - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi **ajuizada ação de execução**, distribuída no dia 27 de outubro de 2021 e admitida em juízo, sob nº 1011647-10.2021.8.26.0011, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR, CPF nº 245.983.298-23, e ZOLLAS FAST FOOD E PIZZARIA LTDA, CNPJ nº 04.433.398/0001-00, cujo valor da causa é R\$592.980,86.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 573.479 de 25/04/2022)

Selo Digital: 1111383311ACF00057347922X

Conforme certidão judicial expedida em 25 de abril de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1016673-10.2021.8.26.0004) movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra MARCIO ROBERTO

continua na ficha 02



matrícula

38.560

ficha

02

TEZZEI FOLLADOR, CPF nº 245.983.298-23, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$260.247,25 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.664, 29.665 e 40.410, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

Av.7 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 22 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E92C00668118260

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0038560-83.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.8 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**

Em 22 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E9300066811826D

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05054-010.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.9 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**

Em 22 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E93600668118261

A requerimento datado de 16 de dezembro de 2025, e conforme certidão judicial expedida em 15 de dezembro de 2025 pela Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

38.560

ficha

02

verso

ação de execução, distribuída no dia 02/02/2023 e admitida em juízo, sob nº 1001407-88.2023.8.26.0011, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR**, CPF nº 245.983.298-23; e **ZOLLA'S FAST FOOD E PIZZARIA LTDA**, CNPJ nº 04.433.398/0001-00, cujo valor da causa é R\$364.088,41.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital