



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA
DA COMARCA DE SOROCABA/SP**

Processo n. 1005954-18.2021.8.26.0602

Executada: CONCEICAO MAURAO BAPTISTA

**SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA
E ESGOTO DE SOROCABA**, Autarquia Municipal, já qualificada nos autos do
processo em referência, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** que move em **CONCEICAO
MAURAO BAPTISTA**, também já qualificada, por sua procuradora que esta subscreve,
vem, perante Vossa Excelência, requerer a juntada aos autos do laudo de avaliação do
imóvel, conforme retorno via ARISP.

Diante do exposto, requer-se o
prosseguimento da Execução Fiscal.

Termos em que,
Pede deferimento.

Sorocaba, 20 de fevereiro de 2026.

Cintia Justi da Conceição
Procuradora SAAE
OAB/SP 256.691



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



DEEP/NUTEC em 20/02/2026

Pasta 54264

1. Diante do solicitado, segue o laudo de avaliação:
2. As características dos imóveis:
 1. Os imóveis apresentam características construtivas compatíveis com suas tipologias, encontrando-se em bom estado de conservação. Os sistemas construtivos não aparentam indícios relevantes de patologias estruturais, comprometimento funcional ou degradação precoce dos materiais empregados.
3. O estado de conservação:
 1. Os imóveis apresentam estado de conservação considerado razoável, compatível com a idade e o padrão construtivo, evidenciando sinais normais de uso e desgaste ao longo do tempo.
4. A localização:
 1. Os imóveis encontram-se localizados em região próxima ao imóvel em questão, inseridos em área com características urbanas e de ocupação semelhantes.
5. Os preços levantados refletem os valores praticados no mercado imobiliário para imóveis de padrão semelhante ao imóvel em questão.
6. Imóveis pesquisados:
 1. Rua não Informada, Mineirão - Sorocaba/SP
[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-a-venda-125-m-por-r\\$-270.000-00-vila-2945054844.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=2](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-a-venda-125-m-por-r$-270.000-00-vila-2945054844.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=2)

imovelweb Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio

Casa - 125m² - 2 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 270.000 Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 55

182 m² tot. 125 m² útil 2 banheiros 4 vagas 2 quartos

Ver todas as fotos

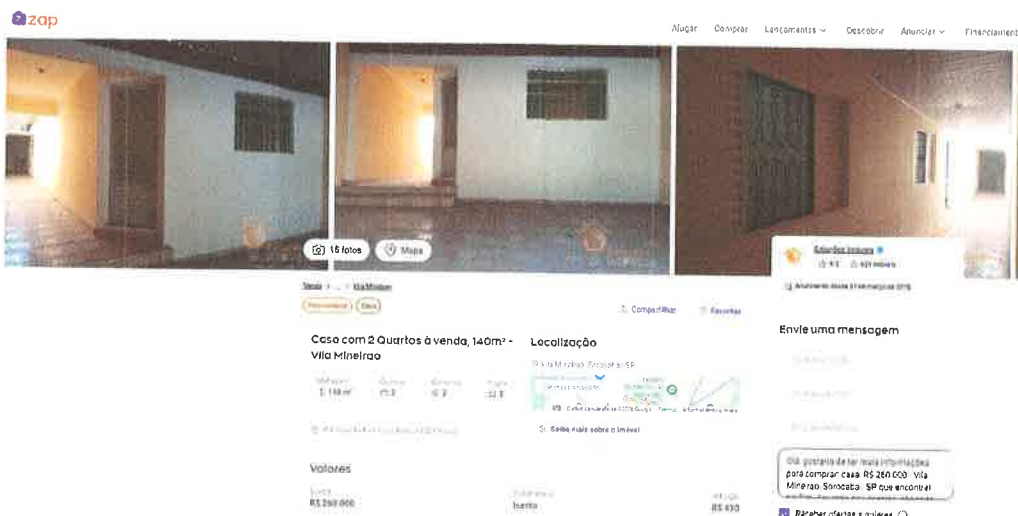


**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



2. Rua não Informada, Mineirão – Sorocaba/SP

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-vila-mineirao-sorocaba-sp-140m2-id-2578927257/?source=ranking%2Crp>



3. Rua não Informada, Mineirão – Sorocaba/SP

<https://www.mendesortega.com.br/imovel/casa-sorocaba-2-quartos-116-m/CA2408-MEOA>





**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



**Prefeitura de
SOROCABA**

7. Composição do preço médio dos imóveis:

Características dos imóveis				
Endereço		Área Construída (m²)	Área do Terreno (m²)	Valor
Rua	Bairro			
Não informado	Mineirão	182,00	125,00	R\$ 270.000,00
Não informado	Mineirão	140,00	125,00	R\$ 260.000,00
Não informado	Mineirão	116,00	125,00	R\$ 270.000,00
Valor Médio				R\$ 266.666,67

8. Ao DEEP/Márcio.

Danilo Roque Carriel
Eng. Saneamento 1/ SAAE
CREA 5059798610