

matrícula

ficha

132.624

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 23 de Maio de 2018

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado LOTE n.ºs 14, 15 e 16 da QUADRA 04 do loteamento denominado "RESIDENCIAL MOINHO VELHO", situado na Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 78,72 metros de frente para a Rua Irene Campos, em três segmentos: 7,91 metros, 14,92 metros e 55,89 metros: 19,10 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com a área verde: 20,15 metros do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, confronta com área verde; e 71,66 metros nos fundos em sete segmentos, de 12,45 metros, 9,08 metros, 9,90 metros, 3,30 metros, 6,15 metros, 6,09 metros e 24,69 metros, onde confronta com área verde, encerrando a área de 1.508,84 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 23233.13.06.0301/0242.00.000.- (unificadas.)

REGISTRO ANTERIOR: R.11/M.82.122 em 27/10/2014, e R.04/M.82.123 em 16/09/2015 deste Registro.

PROPRIETÁRIO: LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n.º 10.225.330/0001-39, com sede na Rua Frei Caneca, 59, sala 07, Granja Viana, Cotia-SP.

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).

Penotado sob o n.º 282.052, em 11/05/2018

D.R\$ 9,61

control.

12,45

Prenotado sob n.º 362.407, em 23/03/2023.

AV.01, em 19 de abril de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 23 de março de 2023 (protocolo eletrônico: PH000458522, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 45º Ofício Judicial, Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo n.º 0047540-69.2022.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: VHM SERVICOS DE GESTAO FINANCEIRA E EMPRESARIAL LTDA; o imóvel desta matrícula pertencente a LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA foi penhorado, para

continua no verso

matrícula

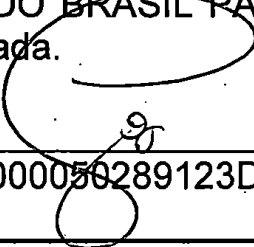
132.624

ficha

01

Verso

garantia da dívida no valor de R\$ 3.079.518,78, tendo sido nomeado fiel depositário: LANDERMAR DO BRASIL PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA., já qualificada.

Escrevente autorizado,  Gerson Quintino dos Santos Júnior.
Selo digital: 119917321000000050289123D

Prenotado sob nº 402.578, em 23/06/2025.
Protocolo ONR: AC009699979
AV.02, em 18 de julho de 2025.

RETIFICAÇÃO

Em cumprimento a decisão com força de ofício expedida em 04 de fevereiro de 2025, pela 45ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo nº 0047540-69.2022.8.26.0100, procede-se à presente, nos termos do artigo 213, inciso "I" letra "g" da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o valor da dívida correto é R\$ 1.257.847,36, conforme planilha atualizada do débito.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173340000000077483225T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos registrados oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital