

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL III - JABAQUARA****5ª VARA CÍVEL**

Rua Afonso Celso , nº 1065, ., Vila Mariana - CEP 04119-061, Fone: (11) 3434-0616, São Paulo-SP - E-mail: jabaquara5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001415-14.2020.8.26.0003**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Le Corbusier - Projeto Jabaquara V**
 Executado: **Paulo Roberto Ribeiro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Leonardo Shogo Nagashima (26058)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 003.2026/011513-8 dirigi-me ao endereço: R. Cruz das Almas, 301, apto. 22, bloco 05, Vila Campestre, no dia 26/06/26 às 10h00, e aí sendo, constatei que o apartamento possui 49 m2, 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vaga de garagem e necessita de reformas. Conforme informações de imobiliárias da região e pesquisas de internet, o imóvel está avaliado em torno de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) com pequenas variações neste valor. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 27 de junho de 2026.

Número de Cotas: 1 ato carga 25/06 nº guia: 131115 R\$ 115,26