

VISTO EM CORREIÇÃO

Em, 06 DEZ 1994 de 19

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

30.566

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. SP

SILVANA AMERIS ROSE PEREIRA BORGES T A

PLS.

Juiz de Direito 29 de novembro de 1994

REGISTRO GERAL

0 Of. Interino,

1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº NOVE (09), DA QUADRA "A", situado no imóvel denominado "JARDIM HEDY", nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00 mts²), medindo 10,00 metros de frente para a Estrada de Rodagem Municipal para Conselheiro Laurindo, tendo a mesma medida nos fundos onde confronta com o lote nº 18; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 10 e de outro lado com o lote nº 08.- Pref. Municipal IC.NE.12.14.10.07.- PROPRIETÁRIO:- FERNANDO FRANCO DE GODOY, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP.4 394 591 e CPF/MF.040 677 898-15 (do casal), residente e domiciliado na rua Batista Cepelo, 192, Aclimação, em São Paulo-Capital.- TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 9 889, fls 47, do livro 3-K, deste Cartório.- O Esc. Aut. (Vanderley F. Marques).- Desta-R\$0,32-Estado-R\$0,08-Apsj-R\$0,06; total:-R\$0,46; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.144/94.- O Oficial, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

AVERBAÇÃO Nº 01.- Moji Guaçu, 29 de novembro de 1994.- A vista de requerimento datado de 01/novembro/1994, com firma reconhecida e cópia reprográfica, devidamente autenticada da certidão de casamento fornecida em 13/março/1985, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos - 1º Subdistrito de Santo André, deste Estado, extraída do Registro de Casamento Termo nº 17 281, fls 66, do livro B-62, faz-se a presente // averbação, a fim de ficar constando o casamento de FERNANDO FRANCO DE GODOY com DEOLINDA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, passando a adotar o nome de DEOLINDA DE ALMEIDA DE GODOY, portuguesa, dolar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro permanente RNE W662736 e carteira nº 0884 290, expedida pelo SE/DPMAF em 17.09.87.- O Esc. Aut. (Vanderley F. Marques).- Desta-R\$1,34-Estado-R\$0,36-Apsj-R\$0,26; total:-R\$1,96; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.144/94.- O Oficial, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

REGISTRO Nº 02.- Moji Guaçu, 29 de novembro de 1994.- TRANSMITENTES:- FERNANDO FRANCO DE GODOY e sua mulher, DEOLINDA DE ALMEIDA DE GODOY, já qualificados.- ADQUIRENTE:- FLÁVIO MACHADO, brasileiro, comerciante, RG/SP.6 119 955 e CPF/MF.203 085 588-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria José Bernardo Machado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, 277.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura / de 23 de junho de 1992, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 322, fls 095.- VALOR:- CR\$1 000 000,00 (antigos).- VALOR VENAL atualizado R\$277,00.- O Esc. Aut. (Vanderley F. Marques).- Desta-R\$..

cont.no verso

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.566

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

Esc. Aut,

1.....Vº

IMÓVEL

23,47-Estado-R\$6,33-Apsj-R\$4,69;total:-R\$34,49; rec.do apresentante-//
guias-ncnb-n.144/94.- 0 Oficial, (Antonio Fausto de Paiva
Lourengo)

AV. 03/30.566: Mogi Guaçu, 28 de julho de 2011. (PENHORA)

Pelo Mandado Judicial de 14/06/2011, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 362.01.2007.01365240000000 - ordem 1215/07, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, em que **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU** move em face de **FLÁVIO MACHADO**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$167.000,00, foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 12/07/2011, com valor da causa de R\$1.521,69, em 08/10/2009, figurando como fiel depositário, Flávio Machado, já qualificado. Eu Luciana (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Lourdes Mainetti (Lourdes Mainetti), Subst. do Oficial, subscrevi. -Prenotado sob nº 165.454 em 15/07/2011.-

AV. 04/30.566: Mogi Guaçu, 08 de agosto de 2011. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial de 29/07/2011, extraída dos autos da Ação Monitória, processo nº 362.01.2007.018088-1 - ordem 2531/2007, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial desta Comarca, em que **LUIZ HERMÍNIO BUENO**, RG/SP 9.591.353 e CPF/MF 302.546.048-20, move contra **FLÁVIO MACHADO**, RG/SP nº 61.199.552 e CPF/MF nº 203.085.588-04, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto de Penhora datado de 29/07/2011, com valor da causa de R\$12.034,03, figurando como fiel depositário, Flávio Machado, já qualificado. Valor base de cálculo: R\$4.011,34.- Eu Luciana (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$103,83, pagos pela guia 151/2011 - Prenotado sob nº 166.089 em 05/08/2011.-

AV.- 05/30.566: Mogi Guaçu, 17 de Setembro de 2013. (PENHORA)

Pelo Mandado de Penhora nº 977/2012 de 27 de novembro de 2012, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, processo nº 0015300-44.2000.5.15.0071-RTOrd, do Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em que **PAULO ROBERTO RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, RG/SP 16.803.698 e CPF/MF nº 024.801.468-47, residente à Rua Aguai, 523, Vila São Carlos, nesta cidade, move em face

cont. ficha nº02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.566

DATA	17/09/2013	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

de **FLAVIO MACHADO**, CPF/MF nº 203.085.588-04, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$250.000,00, foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07 de abril de 2008, com valor da dívida de R\$ 11.350,23, valores estes que deverão ser corrigidos quando do efetivo pagamento, figurando como fiel depositário o Sr. Flávio Machado, com endereço à Rua Paula Bueno, nº 2177, Jardim Samira, nesta cidade. Averbação esta efetuada em cumprimento à r. decisão, para não configurar desobediência à ordem judicial da MMª. Juíza Drª Ana Missioto de Barros Pimentel, da Vara do Trabalho desta cidade e comarca. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos - A RECEBER - Prenotado sob nº 182.416 em 16/09/2013.-

AV. 06/30.566: Mogi Guaçu, 17 de abril de 2014. (PENHORA-50%)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000057292, extraído dos autos da Execução Civil, número de ordem 905-69, do 1º Ofício Judicial desta Comarca, em que COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE MOGI GUAÇU E REGIÃO - SICOB CREDIAC, CNPJ/MF 05.858.518/0001-84, move em face de FLÁVIO MACHADO, CPF/MF 203.085.588-04, VANESSA CATARINA DA SILVA, CPF/MF 292.695.658-40 e FLAVIO MACHADO FLORICULTURA ME, CNPJ/MF 51.287.761/0001-07, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Flavio Machado, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 31/12/2012, para garantia da execução no valor de R\$112.481,80, figurando como fiel depositário Flavio Machado, já qualificado. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Valor base de cálculo: R\$37.493,93 - Custas/Emolumentos: 260,02, pagos pela guia 073/2014 - Prenotado nº 186.031 em 26/03/2014.

AV.07/30.566: Mogi Guaçu, 03 de outubro de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 12 de setembro de 2018, sob nº de protocolo PH000229578, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0018088-2920078260362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em

MATRÍCULA Nº

30.566

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Esc. Aut.

[Assinatura]

que Luis Herminio Bueno, CPF nº 302.546.048-20 move em face de Flavio Machado, CPF nº 203.085.588-04, o imóvel desta matrícula, juntamente com a matrícula nº 30.565, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 10/02/2017, para garantia da execução no valor de R\$88.429,07, figurando como fiel depositário, Flavio Machado, já qualificado. Eu *[Assinatura]* (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$347,96 - guia 186/2018 - Prenotado sob nº 220.703 em 12/09/2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



continua na ficha nº