

Aos 16 de julho de 2025, em cumprimento ao mandado expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Maranguape, processo no 3001143-88.2025.8.06.0119, depois de observada as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA do seguinte bem: Um apartamento residencial nº 203, tipo 04, localizado no 2º Pavimento do Bloco M, do Residencial Dona Antonieta Avelino, situado na Rua Pedro Lucas, 777, Bairro Novo Maranguape, devidamente matriculado sob nº 19.038, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Maranguape/CE. AVALIO POR ESTIMATIVA O BEM IMÓVEL em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Essa avaliação corresponde a média dos valores de mercado para imóveis semelhantes no mesmo bairro e mesmo estado de conservação. Sendo assim, para constar Lavro o presente auto, que depois de lido e achado, vai devidamente assinado por mim, Oficial encarregado da diligência. Maranguape/CE,

AGNON BARREIRA BEZERRA

OFICIAL DE JUSTIÇA

MATRÍCULA 8254



Este documento foi gerado pelo usuário 083.***.***-44 em 21/07/2025 09:23:00

Número do documento: 25071611140744900000161452892

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25071611140744900000161452892>

Assinado eletronicamente por: AGNON BARREIRA BEZERRA - 16/07/2025 11:14:07

Num. 165286217 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACE KELLY MENEGACO, liberado nos autos em 31/07/2025 às 09:58. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000930-19.2021.8.26.0281 e código A1bqrc4Z.

**ESTADO DO CEARÁ - PODER JUDICIÁRIO****1ª Vara Cível da Comarca de Maranguape**

Fórum Dr. Valdemar da Silva Pinho, Rua Cap. Jeová Colares, s/n, Praça da Justiça, bairro Outra Banda, CEP 61942-460

Telefone: (85) 3108-1775 - WhatsApp: (85) 9 8193-5967 - E-mail: maranguape.1civel@tjce.jus.br

PROCESSO Nº: 3001143-88.2025.8.06.0119

CLASSE JUDICIAL: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)

REQUERENTE: DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE ITATIBA DA COMARCA DE ITATIBA

REQUERIDO: DEPRECADO: JUÍZO CÍVEL DA COMARCA DE MARANGUAPE

MANDADO DE AVALIAÇÃO

O Doutor LUCAS D'AVILA ALVES BRANDÃO, MM. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara Cível desta Comarca de Maranguape, Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

MANDA a qualquer dos Oficiais de Justiça deste Juízo, a quem for este apresentado, estando devidamente assinado, que, em seu cumprimento, proceda, com as formalidades legais **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Um apartamento residencial nº 203, tipo 04, localizado no 2º Pavimento do Bloco M, do Residencial Dona Antonieta Avelino, situado na Rua Pedro Lucas, 777, Bairro Novo Maranguape, devidamente matriculado sob nº 19.038, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Maranguape/CE, tudo de conformidade com a Decisão abaixo transcrita:

"Vistos. 1) Fls. 485/486: Eventual prejuízo pelo atraso na resposta do ofício, conforme alegado, deve ser apurado por meio de ação própria em face da instituição financeira. 2) Conforme decisão de fl. 426, houve determinação de intimação do coproprietário, nos moldes dos artigos 842 e 843, ambos do Código de Processo Civil, acerca da penhora determinada no imóvel de matrícula nº 19.038 do Cartório de Registro de Imóveis de Maranguape/CE. O coproprietário foi intimado a fl. 436. A Caixa Econômica informou que o imóvel foi quitado (fls. 480/481). 3) Expeça-se mandado para avaliação do imóvel penhorado. (a) Renata Heloisa da Silva Salles – Juíza de Direito.

CUMPRASE.

Maranguape/CE, 15 de julho de 2025.

LUCAS D'AVILA ALVES BRANDÃO

Juiz de Direito - 1ª Vara Cível

Assinado por Certificação Digital



Este documento foi gerado pelo usuário 083.***.***-44 em 21/07/2025 09:23:00

Número do documento: 25071514410719600000161304924

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25071514410719600000161304924>

Assinado eletronicamente por: LUCAS D AVILA ALVES BRANDAO - 15/07/2025 14:41:07

Num. 165130415 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GRACE KELLY MENEGACO, liberado nos autos em 31/07/2025 às 09:58. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000930-19.2021.8.26.0281 e código A1bqrc4Z.