

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da São Paulo

matrícula
94.289ficha
01.

São Paulo, 31 de janeiro de 1989.

O APARTAMENTO Nº02, localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO TIETÊ", no BLOCO "B", integrante do "CONJUNTO / RESIDENCIAL PAULISTA", situado na Rua Alfredo Margária, nº / 08, na Vila Iório, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, / contendo a área útil real de 52,65m², e a área comum real de 39,923m², com a área total real de 92,573m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,5060% no terreno e nas coisas de uso comum geral e uma fração ideal de 1/10 nas partes comuns de uso especial do edifício em que se localiza. O referido conjunto / acha-se incorporado em terreno descrito na matrícula nº - - / 67.660, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nºs 307.084.0001-6/0002-4/--0003-2/0004-0.

PROPRIETÁRIAS:- ESINCA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., CGC nº 47.867.585/0001-05, e PREDIAL DI PACE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CGC nº - - / 47.474.549/0001-81; ambas com sede nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nºs 1.142 e 1.158, respectivamente.

TÍTULOS ANTERIORES:- R.2/1.601, R.3/1.602, - / R.3/1.603, R.2/15.662 e Rs. 4 e 5/67.660, deste Registro.

O Escrevente: Guilherme Filho de Souza

O Escrevente Autorizado: Walter Fornos

R.1/94.289 - Por instrumento particular de venda e compra / de 29 de dezembro de 1988, as proprietárias transmitiram a / WALTER FORNOS, industriário, e sua mulher INARA DE CÁSSIA - / BIANCHO FORNOS, desenhista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - / CIRG nºs 6.674.659-SP e 18.192.632-5-SP e CIC nºs - - - - - /

=continua no verso=

matrícula

94.289

ficha

1.

vareo

859.888.558-49 e 090.318.818-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Joaquim Sampaio / Peixoto, nº 138, Itaberaba, o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$ 16.226.812,00. São Paulo, 31 de janeiro de 1989.

O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Eleonora R. Silva.

R.2/94.289 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, WALTER FORNOS e sua mulher INARA DE CÁSSIA BIANCHO FORNOS, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília -DF, CGC nº 00.560.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, para garantir a dívida do valor de CZ\$ 13.888.550,00, equivalentes a - - - / 2.898,94988 OTN's, devendo ser amortizada em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, às taxas de juros ---/ anuais nominal de 8,8% e efetiva de 9,1637%, e reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, por categoria profissional, correspondendo a primeira delas, na data do título, a / CZ\$ 167.872,14, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do contrato. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de - - - - - CZ\$ 17.726.293,00, As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no / aludido instrumento particular. São Paulo, 31 de janeiro de 1989. O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Eleonora R. Silva.

MA

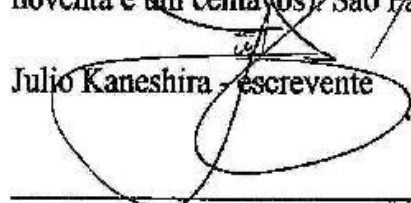
Av.3/94.289. Protocolo nº 419.026, em 26/07/2004. CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme escritura de 18 de março de 2002, do 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
94.289ficha
02

São Paulo, 29 de julho de 2004

(livro 2323-E, folhas 1 a 3), constante de certidão passada em 12 de abril de 2004, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04 - lotes 3/4, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, o crédito decorrente da hipoteca a que se refere o registro nº 2, pelo valor de R\$ 73.540,91 (setenta e três mil quinhentos e quarenta reais e noventa e um centavos). São Paulo, SP, 29 de julho de 2004.


Julio Kaneshira - escrevente
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-4. Protocolo nº 703.942, em 28/05/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 28 de maio de 2018, sob protocolo PH000212845, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 08 de novembro de 2017, nos autos da ação de execução civil nº 0004503-14.2017.8.26.0020, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL PAULISTA, CNPJ nº 59.285.569/0001-93; como executado: WALTER FORNOS, CPF nº 859.888.558-49; como valor da dívida: R\$ 72.682,99 (setenta e dois mil seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 19 de junho de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Silas de Camargo - substituto