

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarcísio Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA
426	1

Santa Rosa de
Goiás

15 de janeiro de 1980

Matrícula 426 Data: 15 de Janeiro 1980. **IMÓVEL:** À área de 19,2390 hectares, equivalentes a 03 alqueires e 78 litros de terras de cultura de terceira classe, toda formada em capim, dentro de área maior de 23 alqueires e 73 litros, situada na Fazenda Santa Rosa, neste município, contendo uma casa de morada coberta de telhas, paredes de pau-a-pique, piso de terra batida, confrontando em seu todo com os sucessores de Francisco Pedro de Arruda, João Bento de Rezende, José Pereira dos Santos, Antônio Inácio Teixeira e Idelfonso José dos Santos. Cadastrado no INCRA sob o Nº 930.490.003.085/03 – área total 19,2 – fração mínima de parcelamento 13,0. **PROPRIETÁRIOS:** GERACINA REZENDE DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF Nº 269.977.701-34, residente neste município; BENEDITA REZENDE DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, residente neste município; DIVINO REZENDE DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, residente neste município; TERCENCIO REZENDE DE SOUZA, brasileiro, menor impúbere, residente neste município; JOVINO CARDOSO DA SILVA, lavrador e sua mulher MARIA AMELIA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF Nº 083.759.091/49, residente neste município; MANOEL SINFONIO REZENDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, inscrito no CPF/MF Nº 269.979.461-87, residente neste município; MARIA APARECIDA DE REZENDE DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, residente neste município e; SEBASTIÃO REZENDE DE SOUZA, menor impúbere, residente neste município. OBS: Sendo à área de 39 litros e fração para cada proprietário desta matrícula. **REGISTROS ANTERIORES:** TRANCRIÇÕES Nº 1502; 1503; 1504; 1504; 1505; 1506; 1529; 1508 e 1509. Eu, Benedito José de Sousa – Oficial do Registro.

=====

R-01-M-426, feito em 15 de Janeiro de 1980, às Fls. 016 do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 185/186 do Livro de Notas Nº 021 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 18 de Junho de 1975, pelo Tabelião Benedito José de Sousa. **ADQUIRENTE:** ERNESTO RODRIGUES DE AZÉVEDO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 095.287.411-34, residente e domiciliado neste município. **TRANSMITENTE:** GERACINA REZENDE DE SOUZA, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF Nº 269.977.701-34; JOVINO CARDOSO DA SILVA, lavrador e sua mulher MARIA AMELIA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF Nº 083.759.091-49, residentes e domiciliados neste município. **IMÓVEL:** À área de 04,7190 hectares mais ou menos, equivalentes a 78 litros de terras, imóvel objeto da **MATRÍCULA 426** acima. **VALOR:** Cr\$ 15.000,00 (QUINZE MIL CRUZEIROS). **CONDIÇÕES:** Sem nenhuma reserva. Eu, Benedito José de Sousa – Oficial do Registro.

=====

R-02-M-426, feito em 15 de Janeiro de 1980, às Fls. 016 do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 075/076 do Livro de Notas Nº 022 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 25 de Setembro de 1975, pelo Tabelião Benedito José de Sousa. **ADQUIRENTE:** ERNESTO RODRIGUES DE AZÉVEDO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 095.287.411-34, residente e domiciliado neste município. **TRANSMITENTE:** MANOEL SINFONIO REZENDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, inscrito no CPF/MF Nº 269.979.461-87, residente e domiciliado neste município. **IMÓVEL:** À área de 02,3595 hectares mais ou menos, equivalentes a 39 litros de terras de cultura de terceira classe, imóvel objeto da **MATRÍCULA**

426 acima. **VALOR:** Cr\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS). **CONDIÇÕES:** Nada consta. Eu, Benedito José de Sousa – Oficial do Registro.

=====

R-03-M-426, feito em 29 de Maio de 1984, às Fls. 016 do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 009/010, do Livro de Notas Nº 034 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 28 de Maio de 1984, pelo Tabelião Benedito José de Sousa. **ADQUIRENTE:** GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, casado com MARIA JOSÉ DE JESUS OLIVEIRA, no Regime da Comunhão de Bens, portador da Cédula de Identidade Nº 817.893 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.765.861-68, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa, neste município. **TRANSMITENTE:** SEBASTIÃO REZENDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, lavrador, de maior idade, portador do Título Eleitoral Nº 2.696, deste município, inscrito no CPF/MF Nº 355.297.331-15, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa, neste município. **IMÓVEL:** À área de 02,3595 hectares mais ou menos, equivalentes a 39 litros de terras de cultura de terceira classe, imóvel objeto da **MATRÍCULA 426** acima. **VALOR:** Cr\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE CRUZEIROS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Eu, Lusceli de Sousa Louzada – Sub-Oficiala do Registro.

=====

R-04-M-426, feito em 14 de Junho de 1985, às Fls. 016 do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 067/068 do Livro de Notas Nº 035 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 14 de Junho de 1985. **ADQUIRENTE:** FIRMA COMERCIAL COSTA E SANTANA, inscrita no CGC sob o Nº 02.859.791.0001-35, estabelecida nesta Cidade à Praça Nossa Senhora D'Abadia S/Nº, nesta Cidade, representada por um dos seus sócios, SUDEIR DA COSTA SANTANA, brasileiro, solteiro, de maior idade, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 1.459.343 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 273.940.501-49, residente e domiciliado nesta Cidade. **TRANSMITENTE:** ERNESTO RODRIGUES DE AZEVEDO, lavrador e sua mulher TEREZINHA CLARISA DE AZEVEDO, doméstica, ambos, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 095.287.411-34, residentes e domiciliados nesta Cidade. **IMÓVEL:** À área de 01 alqueire e 37 litros de terras mais ou menos, imóvel objeto do R-01-M-426 e R-02-M-426 acima. **VALOR:** Cr\$ 21.236.000,00 (VINTE E UM MILHÕES E TRINTA E SEIS MIL CRUZEIROS). **CONDIÇÕES:** Não constam. Eu, Benedito José de Sousa – Oficial do Registro.

=====

R-05-M-426, feito em 14 de Junho de 1985, às Fls. 016 do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 163/164 do Livro de Notas Nº 039 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 20 de Outubro de 1988, pela Escrevente Autorizada Lusceli de Sousa Louzada Pereira. **ADQUIRENTE:** JOÃO MIGUEL MANSO, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 2.667-187 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 309.687.631-20, casado com DALVINA PEDRO DE ARRUDA, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado neste município. **TRANSMITENTE:** CLEITON CARVALHO DA SILVA, agricultor e sua mulher APARECEIDA REZENDE DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Separação de Bens, inscritos no CPF/MF Nº 409.400.471-87, residentes e domiciliados neste município. **IMÓVEL:** À área de 02,3595 hectares mais ou menos, equivalentes a 39 litros mais ou menos de terras, imóvel objeto da **MATRÍCULA 426** acima. **VALOR:** Cz\$ 185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL CRUZADOS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Eu, Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Sub-Oficiala do Registro.

=====

R-06-M-426, feito em 08 de Dezembro de 1988, às Fls. 016 versos do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 009/010 do Livro de Notas Nº 040 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 28 de Novembro de 1988, pelo Tabelião Benedito José de Sousa. **ADQUIRENTE:** VALDEMAR ALVES CARRIJO, comerciante,

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarciso Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA		
426	2	Santa Rosa de Goiás	8 de dezembro de 1988

portador da Cédula de Identidade Nº 492.208 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 027.101.101-72, casado com **MARLY DE SOUSA CARRIJO**, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens; **WELITON JOSÉ CARRIJO**, solteiro, de maior idade, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 2.387.591 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00 e **WENES JOSÉ CARRIJO**, solteiro, de maior idade, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 2.387.587 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 466.591.451-68, ambos brasileiros, capazes juridicamente, residentes e domiciliados nesta Cidade. **TRANSMITENTE: EM PARTES IGUAIS: TERÊNCIO REZENDE DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, lavrador, portador da Cédula de Identidade Nº 2.391.763 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 369.427.311-53, residente e domiciliado nesta Cidade; **DIVINO REZENDE DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, lavrador, portador da Cédula de Identidade Nº 2.883.119 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 517.528.081-34, residente e domiciliado nesta Cidade; **BENEDITA REZENDE DE SOUSA**, brasileira, solteira, de maior idade, do lar, portadora da Cédula de Identidade Nº 2.391.741 – SSP-GO, inscrita no CPF/MF Nº 520.098.401-78, residente e domiciliada nesta Cidade. **IMÓVEL:** Três (03) partes de terras com a área de 37 litros mais ou menos, cada parte, perfazendo o total de 06,7155 hectares, equivalente a 01 alqueire e 31 litros, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, na margem esquerda do Ribeirão Rosnador, deste município. **VALOR: Cz\$ 1.100.000,00** (HUM MILHÃO CENTO E DEZ MIL CRUZADOS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Eu, Benedito José de Sousa – Oficial do Registro.

R-07-M-426, feito em 03 de Setembro de 1991, às Fls. 16 versos do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 165/166 do Livro de Notas Nº 041 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 03 de Agosto de 1991, pela Tabeliã Lusceli de Sousa Louzada Pereira. **ADQUIRENTE: CESÁRIO STIVAL NETO**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 814.470 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 191.908.161-53, casado com **DIVINA LEITE DE BESSA STIVAL**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa, neste Município e **CONSTANTE STIVAL FILHO**, brasileiro, solteiro, de maior idade, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 1.647.235 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 236.020.401-78, residente e domiciliado na Fazenda Gerivá, no município de Nova Veneza. **TRANSMITENTE: GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA**, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 817.893 – SSP-GO e sua mulher **MARIA JOSÉ DE JESUS OLIVEIRA**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF/MF Nº 341.765.861-68, residente e domiciliado nesta Cidade. **IMÓVEL:** À área de 02,3539 litros mais ou menos, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, neste município, imóvel objeto do **R-03-M-426** acima. **VALOR: Cr\$ 950.000,00** (NOVECIENTOS E CINQUEINTA MIL CRUZADOS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala Interina do Registro.

R-08-M-426, feito em 01 de Janeiro de 1994, às Fls. 16 versos do Livro 2/C de Registro Geral, deste Cartório. **IMÓVEL:** Referente ao **R-04-M-426** acima. **PROPRIETÁRIO: A FIRMA COSTA E SANTANA LTDA**, inscrita no CGC sob o Nº 02.859.791/0001-35, estabelecida nesta Cidade à Praça Nossa Senhora D'Abadia S/Nº representada por um dos seus sócios **SUDEIR DA COSTA SANTANA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 1.459.343 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 273.940.501-49,

residente e domiciliado nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 426 retro. Protocolo 1/A em 07/01/1994 sob o Nº 4556. **DEVEDORES:** **SUDEIR DA COSTA SANTANA**, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 273.940.501-49, **FRANCISCO RODRIGUES SANTANA**, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 016.119.331-53 e sua mulher **ELCÍDIA DA COSTA SANTANA**, do lar; **SUDENIR DA COSTA SANTANA**, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 299.766.851-49, e sua mulher **LEILA DA SILVA CÉSAR**, do lar, inscrita no CPF/MF Nº 515.206.051-53; **SUEDIVAN FRANCISCO SANTANA**, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 533.420.111-49; **SUENIR DA COSTA SANTANA**, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 341.764.541-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, inscrito no cadastro geral CGC sob o Nº 00.000.000/1991-76. Confissão e assunção de dívidas com garantia Hipotecária, Pignoratícia Fidejussória, escritura pública lavrada em 29/12/1993, às fls. 157 à 171 do Livro de Notas Nº 42, deste Cartório. Valor: Cz\$ 2.440.000,00 (DOIS MILHÕES QUATROCENTOS E QUARENTA MIL CRUZEIROS REAIS). **VENCIMENTO:** 28/09/2004; 1ª e especial Hipotecária do Imóvel retro matriculado. Obrigam-se o devedor pelas demais condições da escritura. Dou fé. Eu, Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.

AV-09-M-426, feito em 04 de Novembro de 1994, às Fls. 257 do Livro 2/E de Registro Geral, deste Cartório. **CERTIFICO E DOU FÉ** que foi apresentado um Aditivo de Retificação à Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Garantia Hipotecária. Pignoratícia e Fidejussória, firmada entre **DEVEDORES e CREDOR. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Petrolina de Goiás, inscrito no CGC sob o Nº 000.000./1991-76 e como **DEVEDORES: SUDEIR DA COSTA SANTANA**, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 273.940.501-49 e sua mulher **JANE ANDRÉA KARAM SANTANA**, professora, inscrita no CPF/MF Nº 699.516.466-34, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; **FRANCISCO RODRIGUES SANTANA**, agropecuarista, e sua mulher **ELCÍDIA DA COSTA SANTANA**, do lar, inscritos no CPF/MF Nº 016.119.331-53, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; **SUDENIR DA COSTA SANTANA**, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 299.766.851-49 e sua mulher **LEILA SILVA CÉSAR**, agropecuarista, inscrita no CPF/MF Nº 515.206.051-53, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; **SUEDIVAN FRANCISCO SANTANA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, agricultor, inscrito no CPF/MF Nº 533.420.111-49, residente e domiciliado nesta Cidade e; **SUENIR DA COSTA SANTANA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 341.764.541-72, residente e domiciliado nesta Cidade. **FIADORES: LUIZ DA SILVA CÉSAR**, agropecuarista, e sua mulher **LOURDES APARECIDA DA SILVA**, do lar, inscritos no CPF/MF Nº 074.883.351-04, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade; **FRANCISCO RODRIGUES SANTANA** e sua mulher **ELCÍDIA DA COSTA SANTANA**, ambos acima qualificados; **DOMINGOS DA SILVA MOREIRA**, brasileiro, desquitado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF Nº 077.109.251-20, residente e domiciliado nesta Cidade. **INTERVENIENTES GARANTES: FRANCISCO RODRIGUES SANTANA** e sua mulher **ELCÍDIA DA COSTA SANTANA**; **SUENIR DA COSTA SANTANA**; **SUDENIR DA COSTA SANTANA** e sua mulher **LEILA SILVA CÉSAR**; **LUIZ DA SILVA CÉSAR** e sua mulher **LOURDES APARECIDA DA SILVA**, todos acima qualificados e; a **FIRMA COSTA E SANTANA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 02.859.791/0001-35, situada nesta Cidade. **FINALIDADE:** O presente instrumento tem por finalidade retificar e ratificar na forma das Cláusulas a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, Pignoratícia, Fidejussória. **VALOR: Cr\$ 170.475.303,76** (CENTO E SETENTA MILHÕES QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO MIL TREZENTOS E TRÊS CRUZEIROS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santa Rosa de Goiás no Livro de Notas Nº 045, às Fls. 157 à 171 em data de 29 de Dezembro de 1993. **CLÁUSULA PRIMEIRA:** O valor da dívida mencionada na **CLÁUSULA SEGUNDA** da Escritura aditada em data de 28 de Setembro de 1994, expressa-se em **R\$ 993.250,26** (NOVECIENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), sendo: **R\$ 63.097,23** de capital; **R\$ 65.056,53** de juros; **R\$ 857.472,19** de correção monetária e; **R\$ 7.624,31** de acessórios. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Forma de Pagamento: O total dividido será pago no prazo de nove

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarcísio Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA
426	3

Santa Rosa de
Goiás 4 de novembro de 1994

(09) anos a contar de 28 de Setembro de 1994 em prestações vencíveis nos meses de Junho a Setembro de cada ano na forma a seguir ajustada: em 28 de Setembro de 1995 R\$ 49.662,50; em 28 de Junho de 1996 R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 1996 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 1997 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 1997 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 1998 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 1998 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 1999 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 1999 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 2000 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 2000 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 2001 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 2001 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 2002 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 2002 - R\$ 70.769,08; em 28 de Junho de 2003 - R\$ 47.179,39; em 28 de Setembro de 2003 - R\$ 70.769,08. **CLÁUSULA TERCEIRA:** Substituição Parcial de Garantia. Os **DEVEDORES** autorizam o **CREDOR** autoriza a venda de um caminhão Mercedes-Benz, ano 1991. Modelo L 12/4/51. Cor: verde. Motor OM-366-376906 – e a utilização do produto da alienação na compra de 200 bezerros cruzados, com 18 meses de idade. **CLÁUSULA QUARTA:** Reforço de garantia – para reforço, adicional de garantia e lastro de pagamentos das dívidas, inclusive juros, encargos financeiros em geral, pena convencional, custas, despesas e demais obrigações, o devedor da em garantia ao Banco, ainda, os bens a seguir descritos: **A)** penhor de animais abaixo descritos estimados em R\$ 43.000,00 - 200 novilhos médios mestiçagem holandesas de 18 a 20 meses de idade, ao preço unitário de R\$ 215,00, marcados na perna direita. **B)** penhor de safra: em penhor especial e sem concorrência de terceiros os produtos das lavouras a saber: milho em grãos – período agrícola fevereiro a julho de 1995; produção estimada em 1.440.000 kg no valor total de R\$ 144.000,00; Feijão – período agrícola fevereiro a julho de 1995, produção estimada em 405.300 kg no valor total de R\$ 202.650,00. Valor total do penhor: R\$ 389.650,00. Localizadas na Fazenda Santa Rosa, paciência, no município de Santa Rosa e Fazenda Paranaíba, município de São João do Araguaia-PA, de propriedade de **FRANCISCO RODRIGUES SANTANA e SUDEIR DA COSTA SANTANA**. **CLÁUSULA QUINTA:** Encargos financeiros – sobre os saldos devedores diários, apresentados na conta vinculada ao presente financiamento, incidirão encargos básicos, com base no índice de remuneração das cadernetas de poupança (ZRP), relativo ao aniversário da conta no mês da autorização, sobre a média mensal dos saldos devedores diário, assim atualizada, incidirão ainda encargos adicionais a taxa nominal de 11.836% pontos percentuais ao ano, calculados com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) correspondendo à 12.500% pontos percentuais efetivos ao ano. **CLÁUSULA SEXTA:** Ratificação: Assim ajustados os credores e o devedores, declarando não haver ânimo de novar ratificam à escritura pública ora aditada no que não for aqui expressamente alterado, tudo que nela se contem, assinam esse aditivo em folha do mesmo formato do documentado Cedular. **CONDIÇÕES:** As condições do presente aditivo de Retificação e Ratificação à Escritura Pública de confissão e Assunção de Dívida com garantia Hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória. Eu, Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficial do Registro.

=====

R-10-M-426, feito em 29 de Março de 1999, às Fls. 257 do Livro 2/E de Registro Geral deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 003/004 do Livro de Notas Nº 052 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 21 de Dezembro de 1998, pela Tabelião Lusceli de Sousa Louzada Pereira. **ADQUIRENTES EM PARTES IGUAIS:** **WELITON JOSÉ CARRIJO**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 2.387.591 – SSP-GO,

inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00, casado com **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado, nesta Cidade e **WENES JOSÉ CARRIJO**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 2.387.587 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 466.591.451-68, casado com **LUCÉLIA FERREIRA DE REZENDE CARRIJO**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado nesta Cidade. **TRANSMITENTES: CESÁRIO STIVA NETO**, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 814.470 – SSP-GO, e sua mulher **DIVINA LEITE DE BESSA STIVAL**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, inscritos no CPF/MF Nº 191.908.161-53, residentes e domiciliados neste Município e **CONSTANTE STIVAL FILHO**, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 1.647.235 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 236.020.401-78 e sua mulher **MARIA NERI ALVES FERREIRA STIVAL**, do lar, portadora da Cédula de Identidade Nº 3182694-2125803 – SSP-GO, inscrita no CPF/MF Nº 766.453.201-91, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de Nova Veneza-GO. **IMÓVEL: Á área de 02,2385 hectares, equivalentes a 37 litros mais ou menos de terras de cultura de segunda classe, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, neste município. Contendo uma casa de residência, construída de tijolos e alvenaria, dividido em quatro (4) cômodos. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.003-3 – Fração Mínima de Parcelamento 2.0, imóvel objeto do R-07-M-426 acima. VALOR: R\$ 1.850,00 (HUM MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS). CONDIÇÕES: Venda feita sem nenhuma reserva. Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.**

R-11-M-426, feito em 20 de Fevereiro de 2001, às Fls. 257 versos do Livro 2/E de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 055/056 do Livro de Notas Nº 053 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 25 de Setembro de 2000, pela Escrevente Autorizada Vilma Cândida Lacerda. ADQUIRENTE: DIVINO SOARES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade Nº 1.045.596 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 168.623.501-10, residente e domiciliado, nesta Cidade. **TRANSMITENTE: JOÃO MIGUEL MANSO**, agricultor, portador da Cédula de Identidade Nº 2.667-187 – SSP-GO, e sua mulher **DALVINA PEDRO DE ARRUDA**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF/MF Nº 309.687.631-20, residentes e domiciliados na Fazenda Santana, neste Município. **IMÓVEL: Á área de 02,2385 hectares, equivalente a trinta e sete (37) litros mais ou menos de terras de cultura de segunda classe, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, neste município. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.715-2 – Fração Mínima de Parcelamento 2.0, imóvel objeto do R-05-M-426 acima. VALOR: R\$ 1.850,00 (HUM MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS). CONDIÇÕES: Venda feita sem nenhuma reserva. Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.**

R-12-M-426, feito em 05 de Outubro de 2001, às Fls. 257 versos do Livro 2/E de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 195/196 do Livro de Notas Nº 053 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 18 de Setembro de 2001, pela Tabeliã Lusceli de Sousa Louzada Pereira. ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ SILVESTRE DA COSTA**, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade Nº 605.186 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 268.059.791-53, casado com **ERCÍLIA GONÇALVES WINDER COSTA**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, S/Nº, nesta Cidade. **TRANSMITENTE: DIVINO SOARES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, de maior idade, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade Nº 1.045.596 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 168.623.501-10, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nesta Cidade. **IMÓVEL: Todo o imóvel objeto do R-11-M-426 acima. VALOR: R\$ 1.850,00 (HUM MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS). CONDIÇÕES: Venda feita sem nenhuma reserva. Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.**

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarcísio Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA
426	4

Santa Rosa de
Goiás

13 de setembro de 2002

R-13-M-426, feito em 13 de Setembro de 2002, às Fls. 185 do Livro 2/F de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 101/102 do Livro de Notas Nº 054 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 10 de Setembro de 2002, pela Tabeliã Lusceli de Sousa Louzada Pereira. **ADQUIRENTE:** **SEBASTIÃO FERREIRA DA CUNHA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade Nº 2.095.605 – SSP-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.831.161-04 casado com **ÂGUIDA DE SOUSA SOARES FERREIRA**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado à Rua 14, quadra 11, lote 21, panorama parque, na Cidade de Inhumas-GO. **TRANSMITENTE:** **JOSÉ LUIZ SILVESTRE DA COSTA**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade Nº 605.186 – SSP-GO e sua mulher **ERCÍLIA CONÇALVES WINDER COSTA**, trabalhadora rural, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, inscritos no CPF/MF Nº 268.059.791-53, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais S/Nº, nesta Cidade. **IMÓVEL:** À área de **02,2385 hectares, equivalente a 37 litros mais ou menos de terras de cultura de segunda classe, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, neste município.** Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.715-2 – Fração Mínima de Parcelamento 2.0 imóvel objeto do **R-11-M-426** acima. **VALOR: R\$ 3.700,00 (TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS).** **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.

AV-14-M-426, feito em 18 de Outubro de 2002, às Fls. 185 do Livro 2/F de Registro Geral, deste Cartório. **CERTIFICO E DOU FÉ** que foi feita a Reserva Legal de 20%, sobre a área de 02,2385ha, pelo adquirente, **SEBASTIÃO FERREIRA DA CUNHA**, como determina a Lei Nº 4.771/65 e Lei Nº 12.596/95. **IMÓVEL:** Fazenda Santa Rosa. Reserva Legal 0.4477ha. Descrição da Reserva Legal. Começa no marco M-8, cravado na margem da estradas de Jaraguá, de onde parte em confrontação com Wenes José Garrijo, pela reta 46°44'26"SE – 115,00m – Daí segue limitando com a área de pastagem pela reta 44°51'00"NE – 36,76m. Daí segue limitando com Cesário Stival Neto pela reta 46°49'52"NO – 119,00m. Daí segue margeando a estrada de Jaraguá, limitando com Francisco Santana até o marco inicial; pelas retas 70°21'39"SO – 15,79m e 18°47'36"SO – 24,77m. fim das presentes divisas. Tudo de conformidade com a planta e memorial descritivo do Agrimensor RT. Fleury Rodrigues de Oliveira, datado de 18 de setembro de 2002 e termo de responsabilidade de averbação de reserva legal, assinado pela Agrimensora da Agência Ambiental de Goiás, Aquirina Alvarenga Pereira CREA Nº 6868/D que ficam arquivados em Cartório, fazendo parte integrante desta Averbação. Eu Lusceli de Sousa Pereira – Oficiala do Registro.

R-15-M-426, feito em 28 de Agosto de 2003, às Fls. 185 do Livro 2/F de Registro Geral, deste Cartório. **ÔNUS:** Penhora, mandado para registro de penhora, datado de 10 de Março de 2003. **DEVEDOR EXECUTADO:** **SUDENIR DA COSTA SANTANA E OUTROS.** **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S/A** - Agência de Petrolina de Goiás-GO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado para registro de penhora do Dr. Matheus Milhomen de Sousa, Juiz Substituto da Comarca de Petrolina de Goiás-GO, expedido nos autos Nº 1.302/96 da ação de execução forçada, proposta pelo Banco do Brasil S/A, contra Sudenir da Costa Santana e outros que processam perante o Juiz da 2ª Escrivania Civil da Comarca de Petrolina de Goiás-GO, dado e passado pelo 2º escrivão Waldemar Francisco Ribeiro. **IMÓVEL:** À área de **05,6228 hectares, equivalente a 01 alqueire e 13 litros de terras, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, neste município, registrada sob o R-04-M-426** acima. (as)

Basílio Leite de Bessa – oficial de justiça, em data de 24 de setembro de 1999, cujo o instrumento fica arquivado em Cartório, fazendo parte integrante deste Registro. Eu, Lusceli de Sousa Louzada Pereira – Oficiala do Registro.

=====

R-16-M-426, feito em 04 de Julho de 2005, às Fls. 185 do Livro 2/F de Registro Geral, desta Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 053/054 do Livro de Notas Nº 058 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 28 de Junho de 2005, pela Tabeliã Lusceli de Sousa Louzada Pereira. **ADQUIRENTE:** LUIS CARLOS DA SILVA, brasileiro, ministro evangélico, portador da Cédula de Identidade Nº 1.946.670-2ª Via – DGPC-GO, expedida em 24/03/1999, inscrito no CPF/MF Nº 479.657.381-04 casado com **WANDA RIBEIRO DA COSTA SILVA**, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, Conforme Certidão de Casamento, Termo Nº 2.048, fls. 248, do livro 7-B, em data de 04 de Junho de 1988, datada de 04 de Junho de 1988, residente e domiciliado à Rua 04, quadra 08, lote 21, Parque das Camélias, na Cidade de Goianira-GO. **TRANSMITENTE:** SEBASTIÃO FERREIRA DA CUNHA, lavrador, portador da Cédula de Identidade Nº 2.095.605 – SSP-GO, expedida em 20/05/1983, inscrito no CPF/MF Nº 341.831.161-04 e sua mulher **ÁGUILA DE SOUSA SOARES FERREIRA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade Nº 2.214.984 – SSP-GO, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, Conforme Certidão de Casamento Termo Nº 1.617, fls. 10 versos, do livro 6-B auxiliar, em data de 06/12/1986, datado de Inhumas-GO, 08 de Dezembro de 1986, residentes e domiciliados à Rua 14, quadra 11, lote 21, Jardim Suíça, na Cidade de Inhumas-GO. **IMÓVEL:** À área de 02,2385 hectares, equivalentes a 37 litros mais ou menos de terras de cultura de segunda classe, dentro de uma área maior de 23 alqueires e 73 litros, situada na Fazenda denominada Santa Rosa, lugar conhecido como Rosnador, neste município, confrontando em sua integridade com Terêncio Bento de Rezende, José dos Santos, Francisco Pedro de Arruda, Idelfonso José dos Santos, Cesar Stival Neto e outros. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.715-2 – Fração Mínima de Parcelamento 2.0 – Número do Imóvel na Receita Federal 2337599-0 em nome de Sebastião Ferreira da Cunha, imóvel objeto do **R-13-M-426** acima. **VALOR:** R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. Certifico mais que a reserva legal da área de terras de 02.2385 hectares, exigida pela Lei Estadual Nº 12.596/95 e Lei Federal Nº 8.171/91, Reserva Legal 04477 há, averbada sob o **AV-14-M-42** acima. Vilma Cândida Lacerda – Sub-Oficiala do Registro.

=====

R-17-M-426, feito em 06 de Julho de 2016, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Meação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Retificação e Ratificação do Inventário, Partilha e Adjudicação de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 142/151 do Livro de Notas Nº 071 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 06 de Julho de 2016, pela Escrevente Autorizada Lívia Cristhina de Sousa Pereira. **ADQUIRENTE:** VALDEMAR ALVES CARRIJO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade Nº 492.208 - SSP-GO, expedida em 12/06/1974, inscrito no CPF/MF Nº 027.101.101-72, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso, Nº 428, Qd. 05, Lt. 07 - Centro – Nesta Cidade, CEP 75.455-000. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARLY DE SOUSA CARRIJO, inscrita no CPF/MF Nº 015.738.111-06. **IMÓVEL:** À área de 1,11925 hectares, equivalentes à 18,5 litros de terras, imóvel deduzido do **R-06-M-426** acima. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.294-0 – Área Total: 6,7000 – Fração Mínima de Parcelamento: 2.0 – Número do CCIR 05091793166 – Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) Nº 1.397.087-9. **VALOR:** R\$ 18.500,00 (DEZOITO MIL E QUINHENTOS REAIS). **CONDIÇÕES:** Ficam ressalvados os direitos de terceiros por ventura existentes, caso prejudicados. **OBSERVAÇÕES:** Feito o CAR de conformidade com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR Nº GO-5219506-9754.BC8C.725B.4590.B081.3332.F9D0.7745, data do cadastro: 31/05/2016 – 17:23:55. Eu, – Oficial Substituto do Registro.

=====

R-18-M-426, feito em 26 de Janeiro de 2017, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarcísio Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA
426	5

Santa Rosa de
Goiás 26 de janeiro de 2017

Venda de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 180/182 do Livro de Notas Nº 071 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 29 de Julho de 2016, pelo Tabelião Substituto Pedro Lucas de Sousa Pereira. **ADQUIRENTE: WELITON JOSE CARRIJO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 66641 – MT-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00, casado com **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, brasileira, recepcionista, portadora da Cédula de Identidade Nº 3343139 – 2ª Via – SPTC-GO, expedida em 13/09/2007, inscrita no CPF/MF Nº 625.578.15187, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Avenida Pedro Ludovico, Qd. 116, Lt. 1/18, S/Nº, Aptº 104, Bl. M – Condomínio Edifício Anhembí – Setor Sudoeste – na Cidade de Goiânia – GO, CEP 74.000-000. **TRANSMITENTES: WENES JOSE CARRIJO**, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade Nº 2387587 – 2ª Via – SSP-GO, expedida em 14/02/2009, inscrito no CPF/MF Nº 466.591.451-68 e sua mulher **LUCELIA FERREIRA DE REZENDE CARRIJO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade Nº 3793485 – DGPC-GO, inscrita no CPF/MF Nº 910.197.961-20, ambos brasileiro, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Josias de Sousa Brito, S/Nº - Centro – nesta Cidade, CEP 75.455-000. **IMÓVEL: À área de mais ou menos 55,5 litros de terras, situada na Fazenda Santa Rosa – Zona Rural deste município**, imóvel deduzido do **R-06-M-426** e **R-10-M-426** acima. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.294-0 – Área Total: 6,7000 – Fração Mínima de Parcelamento: 2.0 – Número do CCIR 05091793166 – Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) Nº 1.397.087-9. **VALOR: R\$ 30.000,00** (TRINTA MIL REAIS). **CONDIÇÕES:** Venda feita sem nenhuma reserva. **OBSERVAÇÕES:** Feito o CAR de conformidade com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR Nº GO-5219506-9754.BC8C.725B.4590.B081.3332.F9D0.7745, data do cadastro: 31/05/2016 – 17:23:55. Eu, – Oficial Substituto do Registro.

=====

R-19-M-426, feito em 13 de Novembro de 2018, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Legítima Materna. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Re-Ratificação de Inventário Partilha e Adjudicação, lavrada às Fls. 157/166 do Livro de Notas Nº 071 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 21 de Julho de 2016, pelo Tabelião Substituto Pedro Lucas de Sousa Pereira. **ADQUIRENTE: WELITON JOSE CARRIJO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 66641 – MT-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00, casado com **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade Nº 3343139 – 2ª Via – SPTC-GO, expedida em 13/09/2007, inscrita no CPF/MF Nº 625.578.15187, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Avenida Pedro Ludovico, Qd. 116, Lt. 1/18, S/Nº, Aptº 104, Bl. M – Condomínio Edifício Anhembí – Setor Sudoeste – na Cidade de Goiânia – GO, CEP 74.000-000. **TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARLY DE SOUSA CARRIJO**, inscrita no CPF/MF Nº 015.738.111-06. **IMÓVEL: À área de 1,11925 hectares, equivalentes à 18,5 litros de terras**, imóvel deduzido do **R-06-M-426** acima. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.294-0 – Área Total: 6,7000 – Fração Mínima de Parcelamento: 2.0 – Número do CCIR 05091793166 – Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) Nº 1.397.087-9. **VALOR: R\$ 18.500,00** (DEZOITO MIL E QUINHENTOS REAIS). **CONDIÇÕES:** Ficam ressalvados os direitos de terceiros por ventura existentes, caso prejudicados. **OBSERVAÇÕES:** Feito o CAR de conformidade com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR Nº GO-5219506-9754.BC8C.725B.4590.B081.3332.F9D0.7745, data do cadastro: 31/05/2016 – 17:23:55. Eu, Respondente Interino.

R-20-M-426, feito em 13 de Novembro de 2018, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Imóvel Rural, lavrada às Fls. 167/171 do Livro de Notas Nº 071 do Cartório do 1º Ofício, desta Cidade, em data de 28 de Julho de 2016, pelo Tabelião Substituto Pedro Lucas de Sousa Pereira. **DONATÁRIO:** **WELITON JOSE CARRIJO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade Nº 66641 – MT-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00, casado com **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, brasileira, recepcionista, portadora da Cédula de Identidade Nº 3343139 – 2ª Via – SPTC-GO, expedida em 13/09/2007, inscrita no CPF/MF Nº 625.578.15187, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Avenida Pedro Ludovico, Qd. 116, Lt. 1/18, S/Nº, Aptº 104, Bl. M – Condomínio Edifício Anhembi – Setor Sudoeste – na Cidade de Goiânia – GO, CEP 74.000-000. **DOADOR:** **VALDEMAR ALVES CARRIJO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade Nº 492.208 - SSP-GO, expedida em 12/06/1974, inscrito no CPF/MF Nº 027.101.101-72, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso, Nº 428 - Centro – Nesta Cidade. CEP 75.455-000. **IMÓVEL:** **À área de 1,11925 hectares, equivalentes à 18,5 litros de terras**, imóvel deduzido do **R-17-M-426** acima. Cadastrada no INCRA sob o Nº 930.490.004.294-0 – Área Total: 6,7000 – Fração Mínima de Parcelamento: 2.0 – Número do CCIR 05091793166 – Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) Nº 1.397.087-9. **VALOR:** **R\$ 18.500,00** (DEZOITO MIL E QUINHENTOS REAIS). **CONDIÇÕES:** Doação feita sem nenhuma reserva. **OBSERVAÇÕES:** Feito o CAR de conformidade com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR Nº GO-5219506-9754.BC8C.725B.4590.B081.3332.F9D0.7745, data do cadastro: 31/05/2016 – 17:23:55. Eu, Respondente Interino.

AV-21-M-426, feita em 16 de Novembro de 2018, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E RETIFICAÇÃO DE ÁREA – CERTIFICO E DOU FÉ** que foi apresentado um requerimento, devidamente assinado por **WELITON JOSE CARRIJO**, brasileiro, comerciante, nascido em 29/01/1966, natural de Santa Rosa de Goiás-GO, filho de Valdemar Alves Carrijo e Marli de Sousa Carrijo, portador da Carteira Nacional de Habilitação Nº 00903454304 – DETRAN-GO, expedida em 30/10/2017 com validade até 26/10/2022, a qual consta a Cédula de Identidade Nº 66.641 – MT-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00 e **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, brasileira, macroscopista, nascida em 08/08/1974, natural de Petrolina de Goiás-GO, filha de Osvaldo de Freitas Lima e Divina Barbosa de Lima, portadora da Cédula de Identidade Nº 3343139 – 2ª Via - PC-GO, expedida em 20/07/2018, inscrita no CPF/MF Nº 625.578.151-87, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo Nº 181, às Fls. 091 do Livro BAux-01 do Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito de Santa Rosa de Goiás-GO - Comarca de Taquaral de Goiás-GO, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Ludovico, Qd. 116, Lt. 01/18, S/Nº, Aptº 104, Bloco M, Condomínio Edifício Anhembi – Setor Sudoeste – Goiânia, CEP 74.305-520, **PROPRIETÁRIOS** dos imóveis objetos do **R-06-M-426**, **R-10-M-426**, **R-18-M-426**, **R-19-M-426** e **R-20-M-426** acima, os quais solicitam nos termos do art. 213, II da LRP que seja averbado a retificação da descrição e da área do imóvel objeto da presente matrícula, descrição esta que foi localizada, conforme Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel em Condomínio Pro Diviso, lavrada às Fls. 123/132 do Livro de Notas Nº 076 do 1º Ofício de Notas, desta Cidade, em data de 13 de Novembro de 2018, pela Escrevente Autorizada Lívia Crsthina de Sousa Pereira. Neste sentido, passa a figurar com os seguintes característicos: **"Uma área de 6,0500 hectares, equivalentes a 01 alqueire e 20 litros de terras, situada na Fazenda Santa Rosa, neste município**, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa em um marco cravado à margem esquerda do Córrego Rosnador nas confrontações com terras de Sudenir da Costa Santana e sua esposa Leila Silva César. Daí, segue limitando com o último no azimuth verdadeiro e distância seguinte: Az=299º05'37" e 319,69m até outro marco cravado à margem de uma estrada. Daí, segue margeando a citada estrada, com a mesma confrontação anterior no azimuth de Az=06º40'50" e 199,02m até outro marco. Daí, deixa estrada e segue limitando com terras de Luis Carlos da Silva e sua esposa Wanda

Registro de Imóveis
Santa Rosa de GoiásLivro 2 - Registro Geral
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

026708.2.0000426-45

Oficial Registrador

Tarcísio Almeida Corrêa
Tabelião e Registrador

MATRÍCULA	FICHA		
426	6	Santa Rosa de Goiás	16 de novembro de 2018

Ribeiro da Costa Silva nos azimutes e distâncias seguintes: Az=113°41'50" e 200,73m; Az=107°11'29" e 206,00m até outro marco cravado à margem esquerda do Córrego Rosnador. Daí, segue pelo citado Córrego acima, confrontando pelo outro lado do mesmo com terras de Cesário Stival Neto e sua esposa Divina Leite de Bessa Stival, até ao marco onde teve início estas divisas." Cadastrada no INCRA Nº 930.490.004.294-0 - CCIR Nº 19140119184 - NIRF 1.397.087-9 — Foi apresentado o Recibo de Inscrição no CAR, datado em 19/11/2016, sob o GO-5219506-9754.BC8C.725B.4590.B081.3332.F9D0.7745. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo do Engenheiro Agrônomo Edgard Rabelo Jácomo - CREA 3444/D, datados em 07 de Novembro de 2018 na Cidade de Santa Rosa de Goiás-GO, expedido a ART 1020180225376 - RNP: 1001518519, Declaração de Anuência dos Confrontantes, cujos documentos ficarão arquivados neste Cartório, fazendo parte integrante desta averbação. Eu, - Respondente Interino.

R-22-M-426, feita em 16 de Novembro de 2018, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **TÍTULO:** Localização. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel em Condomínio Pro Diviso, lavrada às Fls. 125/132 do Livro de Notas Nº 076 do 1º Ofício de Notas, desta Cidade, em data de 13 de Novembro de 2018, pela Escrevente Autorizada Livia Cristhina de Sousa Pereira.

PROPRIETÁRIOS/DECLARANTES: **WELITON JOSE CARRIJO**, brasileiro, comerciante, nascido em 29/01/1966, natural de Santa Rosa de Goiás-GO, filho de Valdemar Alves Carrijo e Marli de Sousa Carrijo, portador da Carteira Nacional de Habilitação Nº 00903454304 - DETRAN-GO, expedida em 30/10/2017 com validade até 26/10/2022, a qual consta a Cédula de Identidade Nº 66.641 - MT-GO, inscrito no CPF/MF Nº 341.769.851-00 e **VALDINEI DE FREITAS LIMA CARRIJO**, brasileira, macroscopista, nascida em 08/08/1974, natural de Petrolina de Goiás-GO, filha de Osvaldo de Freitas Lima e Divina Barbosa de Lima, portadora da Cédula de Identidade Nº 3343139 - 2ª Via - PC-GO, expedida em 20/07/2018, inscrita no CPF/MF Nº 625.578.151-87, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo Nº 181, às Fls. 091 do Livro BAUX-01 do Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito de Santa Rosa de Goiás-GO - Comarca de Taquaral de Goiás-GO, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Ludovico, Qd. 116 Lt. 01/18, S/Nº, Aptº 104, Bloco M, Condomínio Edifício Anhembi - Setor Sudoeste - Goiânia, CEP 74.305-520.

CONFRONTANTES/ANUENTES: **CESARIO STIVAL NETO**, brasileiro, aposentado, nascido em 11/09/1956, natural de Nova Veneza-GO, filho de Constante Stival e Iracema Guiliane Stival, portador da Cédula de Identidade Nº 814470 - 2ª Via - DGPC-GO, expedida em 22/02/2002, inscrito no CPF/MF Nº 191.908.161-53 e **DIVINA LEITE DE BESSA STIVAL**, brasileira, aposentada, nascida em 13/08/1959, natural de Santa Rosa de Goiás-GO, filha de Manoel Leite de Bessa e Andreina Teixeira de Bessa, portadora da Cédula de Identidade Nº 3885961 - 2ª Via - SPTC-GO, expedida em 25/06/2005, inscrita no CPF/MF Nº 282.851.231-20, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo Nº 369, às Fls. 110 do Livro B-05 do Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito de Santa Rosa de Goiás-GO - Comarca de Taquaral de Goiás-GO, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa - Zona Rural - neste município, CEP 75.455-000; **SUDENIR DA COSTA SANTANA**, brasileiro, agricultor, nascido em 08/07/1963, natural de Santa Rosa de Goiás-GO, filho de Francisco Rodrigues Santana e Ercídia da Costa Santana, portador da Cédula de Identidade Nº 1587753 - 2ª Via - SSP-GO, expedida em 25/02/2015, inscrito no CPF/MF

Nº 299.766.851-49 e **LEILA SILVA CESAR**, brasileira, psicóloga, nascida em 06/12/1969, natural de Goiânia-GO, filha de Luiz da Silva César e Lourdes Aparecida da Silva, portadora da Cédula de Identidade Nº 1.886.058 – 2ª Via – SSP-GO, expedida em 24/02/2015, inscrita no CPF/MF Nº 515.206.051-53, casados entre si sob o Regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo Nº 7.206, às Fls. 006 do Livro B-33 do 4º Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito e Comarca de Goiânia-GO, residentes e domiciliados na Fazenda Paciência – Zona Rural – neste município, CEP 75.455-000; e **LUIS CARLOS DA SILVA**, brasileiro, ministro do evangelho, nascido em 04/02/1966, natural de Goiânia-GO, filho de João Ananias Francisco e Geralda Guilherme da Silva, portador da Cédula de Identidade Nº 1946670 – 2ª Via - PC-GO, expedida em 10/06/2016, inscrito no CPF/MF Nº 479.657.381-04 e **WANDA RIBEIRO DA COSTA SILVA**, brasileira, professora, nascida em 19/02/1962, natural de Brazabrantes-GO, filha de Joaquim Ribeiro Neto e Kiza da Costa Ribeiro, portadora da Cédula de Identidade Nº 2114597 – 2ª Via – SSP-GO, expedida em 24/09/2011, inscrita no CPF/MF Nº 332.886.821-68, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo Nº 2.048, às Fls. 248 do Livro B-07 do Registro Civil de Pessoas Naturais do Distrito e Comarca de Inhumas-GO, residentes e domiciliados à Rua da Borracha, Nº 604, Qd. 115, Lt 1-A – Parque Oeste Industrial – Goiânia-GO, CEP 74.375-250. **IMÓVEL:** Todo imóvel objeto dos **R-06-M-426**, **R-10-M-426**, **R-18-M-426**, **R-19-M-426** e, **R-20-M-426** acima. **VALOR: R\$ 87.500,00** (OITENTA E SETE MIL QUINHENTOS REAIS). **CONDIÇÕES:** As constantes da presente Escritura. Eu, Respondente Interino.

=====

AV-23-M-426, feita em 16 de Novembro de 2018, Ficha do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório. **CERTIFICO E DOU FÉ** que em virtude de inserção de medidas perimetrais e localização de área foi aberta a **MATRÍCULA 2.050**, para o imóvel descrito na **R-22-M-426** acima, permanecendo nessa matrícula a área remanescente. Eu, Respondente Interino.

=====