


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL III - JABAQUARA
1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Rua Afonso Celso, nº 1.065, 1º Andar, Sala 104, Vila Mariana - CEP 04119-061, Fone: (11) 3489-4079, São Paulo-SP - E-mail:

upj1a3famjabaquara@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001592-07.2022.8.26.0003**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Alimentos**
 Exequente: **Sarah Surya Correa de Souza Cavalcante**
 Executado: **Robson Norberto da Hora de Souza Cavalcante**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vladimir De Barros Lobo (25818)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 003.2025/027609-0, **dirigi-me, por várias vezes, à rua Um, atual rua Beija Flor, nº 240, Chácara São Francisco, Monte Mor-SP** e, aí sendo, não encontrei Rodnei Norberto da Hora de Souza Cavalcante, neste endereço, então, nesta data, após informações colhidas com moradores, **dirigi-me à rua Um, atual rua Beija Flor, ao lado do 469, Chácara São Francisco, Monte Mor-SP (ENDEREÇO DE TRABALHO/DE PERNOITE)** e, aí sendo, fui atendido por Rodnei Norberto da Hora Cavalcante, CPF. Nº 321.822.638-45, o qual de tudo tomou ciência, após a minha leitura do mandado, recebeu contrafé, fls. 571 e exarou o seu ciente retro, ainda, fui informado que ao nº 240, a Chácara tem benfeitorias, com casa com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro, com poço tipo "Caipira", tendo ainda canil, galinheiro e pomar, entretanto, a área externa está desprovida de cuidados, com erva daninha (mato) abundante, ainda Rodnei informou que a Chácara ao nº 240 tem 2.109 m2, ainda verifiquei que de fato a Chácara a ser constatada/avaliada possui 2.109 m2, objeto da matrícula nº 10.726, fls. 428, então, após pesquisar pela internet e conversando com vizinhos, inclusive fiquei sabendo, ou melhor, tomei conhecimento de uma Chácara, nas proximidades, Chácara São Francisco, com 1000 m2, com casa, poço e outras benfeitorias que está sendo vendida por R\$ 490.000,00, então, após mais informações colhidas, **PROCEDI A CONSTATAÇÃO/AVALIAÇÃO/ESTIMATIVA DO IMÓVEL, objeto da matrícula nº 10.726, em R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais), pelo valor total da Chácara. Monte Mor-SP, 16 de outubro de 2025, às 17h29min.** O referido é verdade e dou fé. Monte Mor, 17 de outubro de 2025.

Número de Cotas: uma (01) cota.