

Imóvel: O BOX Nº 738, do 20.º andar, do Edifício GARAGEM AUTOMÁTICA XAVIER DE TOLEDO, Bloco III, sito à rua Alvaro de Carvalho 86/96, no 7.º Subdistrito, Consolação, com a área total construída de 25,12m², e a fração ideal de 1/425 nas coissas comuns e no terreno. **Contribuinte:** 006.022.1631-1 - **Proprietário:** LUIZ ALVARO AUGUSTO PINTO, brasileiro, RG número 1.371.961, CIC 029.240.808, engenheiro, desquitado, domiciliado nesta Capital. **Registro anterior:** Transcrição 108.339 deste Cartório. O oficial,

R.1 N.º 6851, em 24 de novembro de 1.976
Pela escritura de 27 de agosto de 1.976, do 22 Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.629 fls 144, o proprietário, vende o imóvel, pelo valor de R\$ 50.000,00, a MARIO COELHO ALVES DE CAMARGO, brasileiro, RG 3.071.708, CIC 005.460.628, contador, casado sob o regime da comunhão de bens com ILKA FARIA DE CAMARGO, domiciliado nesta Capital. A escrevente autorizada,

R.2 N.º 6851, em 24 de novembro de 1.976
Por escritura de 30 de agosto de 1.976, do 92 Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.629 fls 157, os proprietários, dão a título de Dação em Pagamento ao BANCO LAR BRASILEIRO S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ (CGC 33.172.537/0001) pelo valor de R\$ 3.050.000,00 (no qual se inclui o valor de outras unidades), com a anuência da Braspla S/A Indústria e Comércio de Matéria Plástica, sediada nesta Capital (CGC 57.009.406/0001-75), Bicos Construtora S/A, (CGC número 57.009.888/0001-40); PLASTIFON S/A PLÁSTICOS E DERIVADOS, (CGC 60.701.976/0001); sediadas nesta Capital; Hermann Binder, austriaco, industrial, e sua mulher Bettina Gisella Binder, vide verso

matrícula

6851

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário Eletrônico

ficha

1

verso

Dottina Gisella Rinder, alemã, do lar, casados no regime da
comunhão de bens, RG 1.640.785 e 1.453.735, CIC 011.492.538
Albert Sasson, industrial, e sua mulher VICTORIA PARAGGI -
GASSON, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão-
de bens, RG 2.639.613 CIC 025.771.008, domiciliados nesta -
Capital. A escrevente autorizada, *Arita K. Onyaji*

R. 3 M. 6.851 em 30/11/1982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de julho de 1.982, do 22º Cartório de
Notas desta Capital, livro 2022 fls. 159, o proprietário --
BANCO LAR BRASILEIRO S/A., com sede na cidade do Rio de Ja-
neiro, RJ, na rua do Ouvidor nº 98, e agência central nesta
Capital, na rua Álvares Penteado, nº 131, CEC/MF nº 33.172.
537/0001-98, V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo-
valor de Cr.\$ 44.559,67, à AMÉRIO GHEDINI, brasileiro, --
solteiro, maior, do comércio, RG nº 463.451-SP e CIC/MF nº
032.343.208-53, domiciliado e residente nesta Capital, na -
Avenida São Luis nº 131, apto 7-A.

REGISTRADO POR,

CLAUDEIR ANTONIO FISSUTTE

Escrevente Autorizada

R. 4 - M. 6.851, em 24 de Outubro de 1983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de setembro de 1983, do 9º Cartório de Notas -
desta Capital, livro 3.280, fls. 245, AMÉRIO GHEDINI, vendeu o imó-
vel, pelo valor de R\$ 230.000,00, à JOSÉ RAMIRO PACHECO, brasileiro
solteiro, maior, servidor da justiça, R.G. 3.982.963-SP, CIC nº --
351.145.178/72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alcina
Fidelis, nº 112.

Registrado por, *Luiza Y. Enjorg* LUIZA YOSHIKO ENJORG

Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

6.851

ficha

02

São Paulo, 19 de agosto de 1988

(continuação da ficha 01vº)

R.05 M.6.851, em 19 de agosto de 1988

Por escritura de 27/07/1988, do 9º Cartório de Notas desta Capital, (Lv. 4.661, fls. 173), o proprietário: JOSÉ RAMIRO PACHECO, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, atualmente à rua Major Emiliano da Fonseca nº 349, TRANSMITIU por VENDA feita a LEO ERNEST DREYFUSS, alemão, comerciante, RG (para estrangeiro) RNE W. 589.863-4, Carteira nº 1.079.334-SE/DPMAF, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA HENRIQUETTA DE VITA DREYFUSS, brasileira, do lar, RG número 2.240.235-SSP-SP, inscritos no CPF/ME sob nº 007.278.818-68 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Mello Alves nº 742, 11º andar, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$.60.000,00 (sessenta mil cruzados).-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 06 / 6.851 indisponibilidade

Em 28 de janeiro de 2021 - Prot. 346.392 (18/12/2020)

Selo n. 113571331UL000273953CV218

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.1715.01437510-IA-020, disponibilizado aos 17 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10300136820148260100; Data e Hora: 17/12/2020 às 15:43:20; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 3 Ofício Cível, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de LEO ERNEST DREYFUSS, CPF 007.278.818-68.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 6.851 identificação pessoal

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.413 (02/05/2022)

Selo n. 113571331TE000426960DH22H

Atendendo ao requerimento datado de 29 de abril de 2022, instruído com o documento

(continua no verso)

matricula

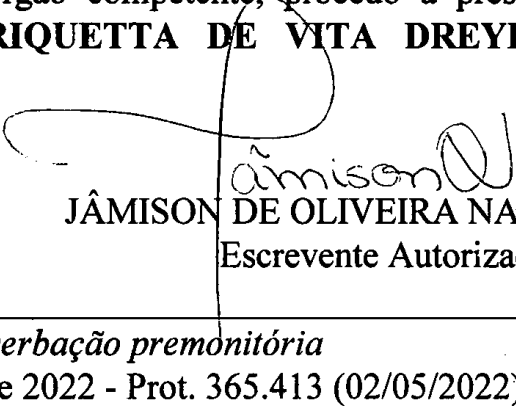
6.851

ficha

02

verso

expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA HENRIQUETTA DE VITA DREYFUSS** é identificada pelo CPF 284.659.428-70.

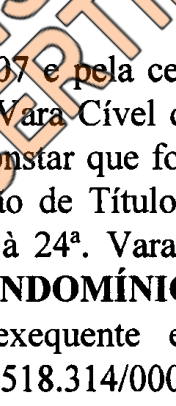

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 08 / 6.851 *averbação premonitória*

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.413 (02/05/2022)

Selo n. 113571331UY000426961VC22L

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 07 e pela certidão expedida aos 19 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 29/07/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob n. 1079717-06.2021.8.26.0100, à 24ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER IGUATEMI**, CNPJ 33.991.378/0001-60, exequente e: 1) **ANDRÉ BARROS DREYFUSS CALÇADOS EPP**, CNPJ 14.518.314/0001-95; 2) **LEO ERNEST DREYFUSS**, CPF 007.278.818-68; e 3) **MARIA HENRIQUETTA DE VITA DREYFUSS**, CPF 284.659.428-70, executados, cujo valor da causa é R\$ 349.741,85.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 09 / 6.851 *indisponibilidade*

Em 31 de maio de 2022 - Prot. 365.894 (10/05/2022)

Selo n. 113571331FQ000431795UE22H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.1715.01437510-IA-020, disponibilizado aos 17 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10300136820148260100; Data e Hora: 17/12/2020 às 15:43:20; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 3.º Ofício Cível, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

6.851

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **31 de maio de 2022**

MARIA HENRIQUETTA DE VITA DREYFUSS, CPF 284.659.428-70.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital