

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.384

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 11 de outubro de 2006

IMÓVEL - Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PIAZZA NAVONA", com acesso pelo nº 218 da Rua Giacinto Tognato, contendo sala de estar conjugada com sala de jantar e sacada, dois dormitórios, hall de circulação, W.C. social, cozinha e área de serviço; tendo a área privativa real de 59,7100m², área comum real de divisão proporcional de 13,9170m², área total construída real de 73,6270m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 1,0684%, equivalente no terreno a 11,4693m². O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 1.073,50 metros quadrados, com frente para a Rua Giacinto Tognato, constituído pelos lotes nºs 20 e 21 e parte do lote nº 19 todos da quadra nº 23 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL - 006.036.078.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Rua Baffin nº 355, Jardim do Mar, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 54.037.791/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 107.368, aberta nesta data, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 3 nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

Av.1, em 14 de julho de 2010.

Nos termos da escritura pública de 18 de junho de 2010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca (livro 1079, páginas 091/094), instruída com documento de valor venal/2010, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 006.036.078.016.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R. 2, em 14 de julho de 2010.

Pela escritura pública referida na Av. 1, a proprietária CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., com sede na Rua Tiradente, nº 75, 12º ao 14 andar, salas 121, 131 e 141,

Continua no Verso

matrícula

107.384

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Centro, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$65.354,52, a VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, maior, RG 43.265.541-4/SSP-SP, CPF 356.872.418-92, residente e domiciliado na Rua da Represa, nº 195, apartamento nº 74, Rudge Ramos, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

Av.3, em 26 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.795 de 04 de setembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 02 de setembro de 2024, recepcionado eletronicamente, instruído com Certidão expedida aos 30 de agosto de 2024, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I da 8ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 17 de junho de 2024, em curso perante a 8ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1017924-27.2024.8.26.0564, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executados VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, CPF nº 356.872.418-92, anteriormente qualificado, LUTERO LUIZ DE CARVALHO, CPF nº 937.833.888-72, e LVTEC IMPERMEABILIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ nº 19.686.365/0001-40, com valor atribuído à causa de R\$949.615,41. Selo Nº: 1223173310001073840003240

A Escrevente Autorizada,


LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

Av.4, em 03 de outubro de 2024.

Prenotação nº 612.154 de 10 de setembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 02 de setembro de 2024, recepcionado eletronicamente, instruído com Certidão expedida aos 28 de junho de 2024, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca,

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
107.384

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 03 de outubro de 2024

Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 13 de junho de 2024, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executado VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, CPF 356.872.418-92, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$409.477,58. Selo Nº: 122317331000107384000424M

A Escrevente Autorizada,

LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

Av.5, em 16 de abril de 2025.

Prenotação nº 642.661, em 20 de março de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de março de 2025, pelo Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inserido no código de endereçamento postal (CEP) sob o nº 09760-370. Selo Digital n. 1223173E1000107384000526U

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.6, em 16 de abril de 2025.

Prenotação nº 642.661, em 20 de março de 2025.

Conforme Certidão referida na Av.5, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, tendo como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A, como executado VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 107.465 desta Serventia, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida em R\$409.577,58, figurando o executado Victor Gonçalves de Carvalho como depositário do bem penhorado. Selo Digital n.

Continua no Verso

matricula

107.384

ficha

2

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

122317331000107384000626E

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.465

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 11 de outubro de 2006

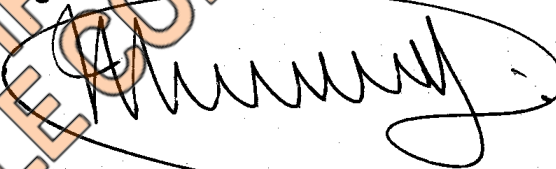
IMÓVEL - Vaga Dupla de garagem nº 31, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO PIAZZA NAVONA", com acesso pelo nº 218 da Rua Giacinto Tognato; com capacidade para a guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de pequeno porte, considerado o padrão nacional; tendo a área privativa real de 20,0800m², área comum real de divisão não proporcional de 14,0860m², área comum real de divisão proporcional de 3,9130m², área total construída real de 38,0790m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,3004%, equivalente no terreno a 3,2248m². O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 1.073,50 metros quadrados, com frente para a Rua Giacinto Tognato, constituído pelos lotes nºs 20 e 21 e parte do lote nº 19 todos da quadra nº 23 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL - 006.036.078.090 (área maior).

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Rua Baffin nº 355, Jardim do Mar, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 54.037.791/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 107.368, aberta nesta data, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 3 nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado



HEITOR BECHELLI

Av. 1, em 14 de julho de 2010.

Nos termos da escritura pública de 18 de junho de 2010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca (livro 1079, páginas 091/094), instruída com documento de valor venal/2010, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 006.036.078.097.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R. 2, em 14 de julho de 2010.

Pela escritura pública referida na Av. 1, a proprietária CONSTRUTORA SAMMARONE
Continua no Verso

matrícula	ficha
107.465	1
	verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

LTDA., com sede na Rua Tiradente, nº 75, 12º ao 14 andar, salas 121, 131 e 141, Centro, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$28.000,00, a VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, maior, RG 43.265.541-4/SSP-SP, CPF 356.872.418-92, residente e domiciliado na Rua da Represa, nº 195, apartamento nº 74, Rudge Ramos, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

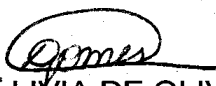

DENISE SCHAFRAN

Av.3, em 26 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.795 de 04 de setembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 02 de setembro de 2024, recepcionado eletronicamente, instruído com Certidão expedida aos 30 de agosto de 2024, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I da 8ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 17 de junho de 2024, em curso perante a 8ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1017924-27.2024.8.26.0564, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executados VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, CPF nº 356.872.418-92, anteriormente qualificado, LUTERO LUIZ DE CARVALHO, CPF nº 937.833.888-72, e LVTEC IMPERMEABILIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ nº 19.686.365/0001-40, com valor atribuído à causa de R\$949.615,41. Selo Nº: 122317331000107465000324M

A Escrevente Autorizada,


LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

Av.4, em 03 de outubro de 2024.

Prenotação nº 612.154 de 10 de setembro de 2024.

Atendendo ao requerimento de 02 de setembro de 2024, recepcionado eletronicamente, instruído com Certidão expedida aos 28 de junho de 2024, assinada

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

107.465

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 03 de outubro de 2024

digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 13 de junho de 2024, em curso perante a 7ª Vara Cível do Foro desta Comarca, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, constando como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executado VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, CPF 356.872.418-92, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$409.477,58. Selo Nº 122317331000107465000424K

A Escrevente Autorizada,

LIVIA DE OLIVEIRA GOMES

Av.5, em 16 de abril de 2025.

Prenotação nº 642.661, em 20 de março de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de março de 2025, pelo Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inserido no código de endereçamento postal (CEP) sob o nº 09760-370. Selo Digital nº 1223173E1000107465000526S

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.6, em 16 de abril de 2025.

Prenotação nº 642.661, em 20 de março de 2025.

Conforme Certidão referida na Av.5, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1017570-02.2024.8.26.0564, tendo como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A, como executados VICTOR GONÇALVES DE CARVALHO, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 107.384 desta Serventia, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida em R\$409.577,58, figurando

Continua no Verso

matricula

107.465

ficha

2

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

o executado Victor Gonçalves de Carvalho como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000107465000626C

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital