

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
AVARÉ-SP.**

PROC. Nº 0001418-74.2025.8.26.0073

ALCIDES SAMPAIO JUNIOR, Engenheiro, CREA nº 5060511386, CRECI 240233, C.P.F. 081.728.588-17, Perito Judicial nomeado e compromissado nos autos de Liquidação de Sentença, que move Eunice Anastácio em face de Paulo Roberto dos Santos, vem, com o devido respeito, à presença de Vossa Excelência, apresentar o Laudo de Avaliação dos imóveis localizados no loteamento Quinta do Lago, quadra "C", representados pelos Lotes 4 e 5.

Outrossim, solicito de Vossa Excelência que seja informada a D.P.E., da conclusão dos trabalhos para liberação dos honorários.

**Termos em que,
Pede deferimento.**

Avaré, 12 de dezembro de 2025

Alcides Sampaio Junior
CREA 5060511386
CRECI 240233

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS

Item 01:

Endereço: Rua 4, quadra "C", Lote 04, Loteamento Quinta do Lago - Avaré/SP.

Área territorial total: 1.012,00m²

Matrícula nº 3.787

Área total edificada: XXXXXXXXXXXXX

Tipo do imóvel: Imóvel Lote urbano

Item 02:

Endereço: Rua 4, quadra "C", Lote 05, Loteamento Quinta do Lago - Avaré/SP.

Área territorial total: 1.012,00m²

Matrícula nº 3.787

Área total edificada: XXXXXXXXXXXXX

Tipo do imóvel: Imóvel Lote urbano

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente trabalho pericial tem como finalidade subsidiar este Juízo na avaliação dos imóveis, com o objetivo de determinar seu valor de mercado. A área territorial total avaliada corresponde a 2.024,00m², sem edificação, parte integrante da matrícula nº 3.787, conforme consta nos autos.

Este Parecer Técnico não contempla a análise de averbações, ônus, restrições ou quaisquer outros incidentes eventualmente existentes sobre os imóveis em questão.

A totalidade das informações utilizadas na avaliação foi obtida por meio de documentos anexados aos autos e de dados fornecidos pelos requeridos. Ressalta-se que não foi realizada, por este engenheiro, qualquer medição ou aferição presencial (in loco) para verificação dos dados apresentados.

Declara-se, ainda, que o engenheiro responsável pela presente avaliação não possui qualquer interesse financeiro ou vínculo pessoal com os proprietários dos imóveis avaliados.

A reprodução, parcial ou total, física ou verbal, deste trabalho ou dos resultados nele contidos, somente poderá ser realizada mediante autorização expressa e por escrito do profissional responsável por sua elaboração.

3. SUMÁRIO EXECUTIVO

ALCIDES SAMPAIO JUNIOR, Engenheiro, com registro no CREA/SP Nº 5060511386, em conformidade com a Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementada pelas resoluções nºs 218/73 e 345/90 do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, que atribui a emissão e Responsabilidade Técnica de laudos Periciais Avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais ou empresas constituídas, dirigidas e orientadas pelos mesmos, apresento o laudo que segue:

4. NORMAS TÉCNICAS

Os laudos apresentados por este Perito são elaborados seguindo as exigências e procedimentos estabelecidos pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A ABNT é reconhecida como único Foro Nacional de Normalização através da Resolução nº 07 do CONMETRO, de 24/08/1992. Segue abaixo a relação das Normas consultadas:

NBR 14.653-1 – Procedimentos Gerais

NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos

NBR 13.752 – Perícias de Engenharia na Construção Civil

NBR 12.721 – Avaliação de Custos de Construção para incorporação Imobiliária e outras disposições.

5. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIANDOS

5.1. DOCUMENTAÇÃO

Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, tomaram como base cópia dos documentos de Certidão anexadas às fls. 4/7, parte integrante da matrícula nº 3.787, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, os documentos de titulação foram utilizados apenas para fins descritivos do imóvel.

Foram analisados os seguintes documentos:

- Mapa do Loteamento;
- Documentos de titularidade (Matrículas)

Cópia das certidões de matrículas

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE AVARÉ / SP

Julio Rovai Orlandi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o Livro nº 02 - Registro Geral, verifiquei constar da matrícula número **3.787**, o Registro nº 03 datado de 18.04.1978, referente ao registro do loteamento denominado "**QUINTA DO LAGO**", situado neste município, e dele verifiquei constar o **LOTE Nº 04 DA QUADRA "C"**, de propriedade de **SPÁZIO VERDE-URBANIZAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 47.822.630/0001-05, com a seguinte descrição: Faz frente para a Rua 04, medindo 23,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com a área verde medindo 44,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 05, medindo 44,00 metros; e, pelos fundos confronta com a Área Verde, medindo 23,00 metros; encerrando a área de 1.012,00 metros quadrados. **Certifico mais**, que consta do contrato padrão, arquivado junto ao processo do loteamento, normas e regulamentos urbanísticos quanto ao uso e ocupação do lote, inclusive subdivisão. **A presente certidão** extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. (prot/rec. nº 248.147). Avaré, 05 de abril de 2023.

o clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8LDW-WEEF7-M2CXR-XRAD3>

Documento assinado digitalmente

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE AVARÉ / SPJulio Rovai Orlandi
Oficial**CERTIDÃO**

CERTIFICO, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o Livro nº 02 - Registro Geral, verifiquei constar da matrícula número **3.787**, o Registro nº 03 datado de 18.04.1978, referente ao registro do loteamento denominado "**QUINTA DO LAGO**", situado neste município, e dele verifiquei constar o **LOTE Nº 05 DA QUADRA "C"**, de propriedade de **SPÁZIO VERDE-URBANIZAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E PROMOÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 47.822.630/0001-05, com a seguinte descrição: Faz frente para a Rua 04, medindo 23,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 04 medindo 44,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 06, medindo 44,00 metros; e, pelos fundos confronta com a Área Verde, medindo 23,00 metros; encerrando a área de 1.012,00 metros quadrados. **Certifico mais**, que consta do contrato padrão, arquivado junto ao processo do loteamento, normas e regulamentos urbanísticos quanto ao uso e ocupação do lote, inclusive subdivisão. **A presente certidão** extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. (prot/rec. nº 248.147). Avaré, 05 de abril de 2023.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**5.2. LOCALIZAÇÃO e CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

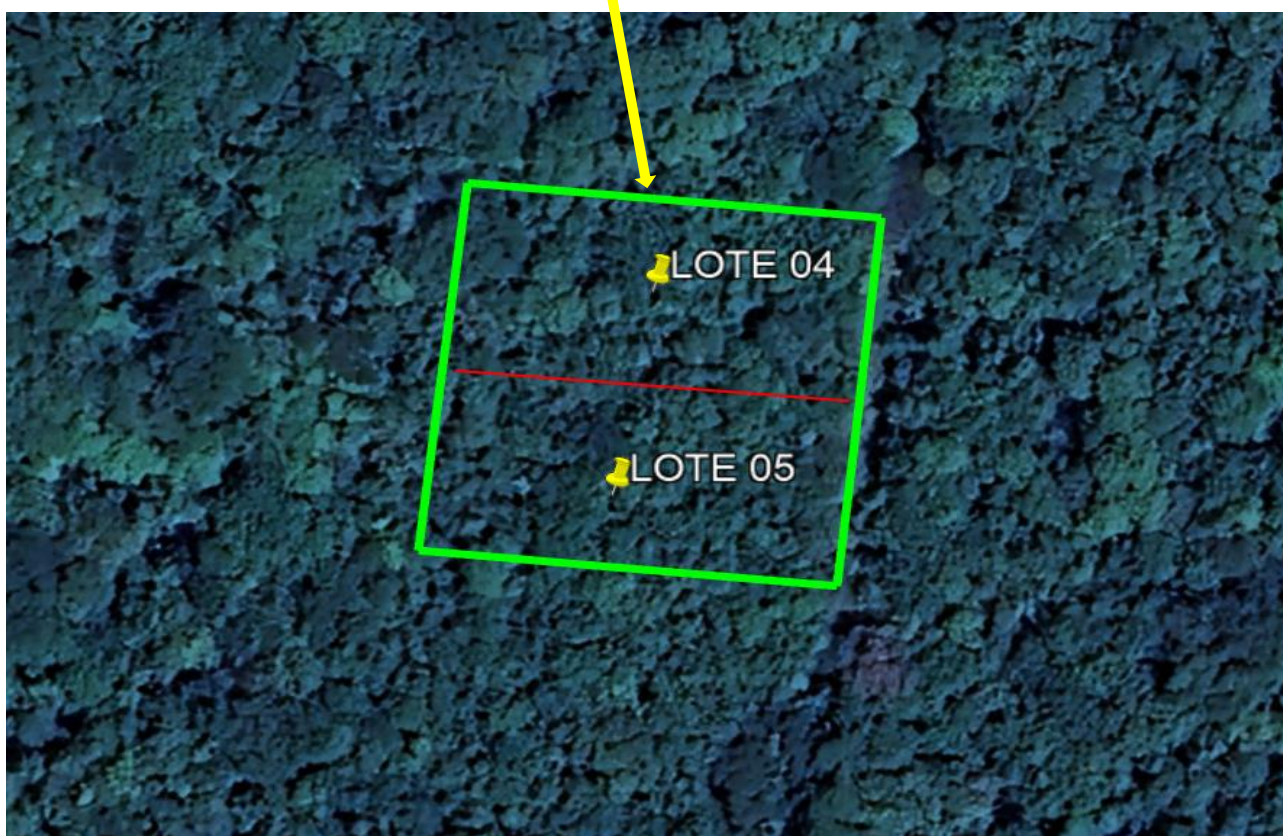
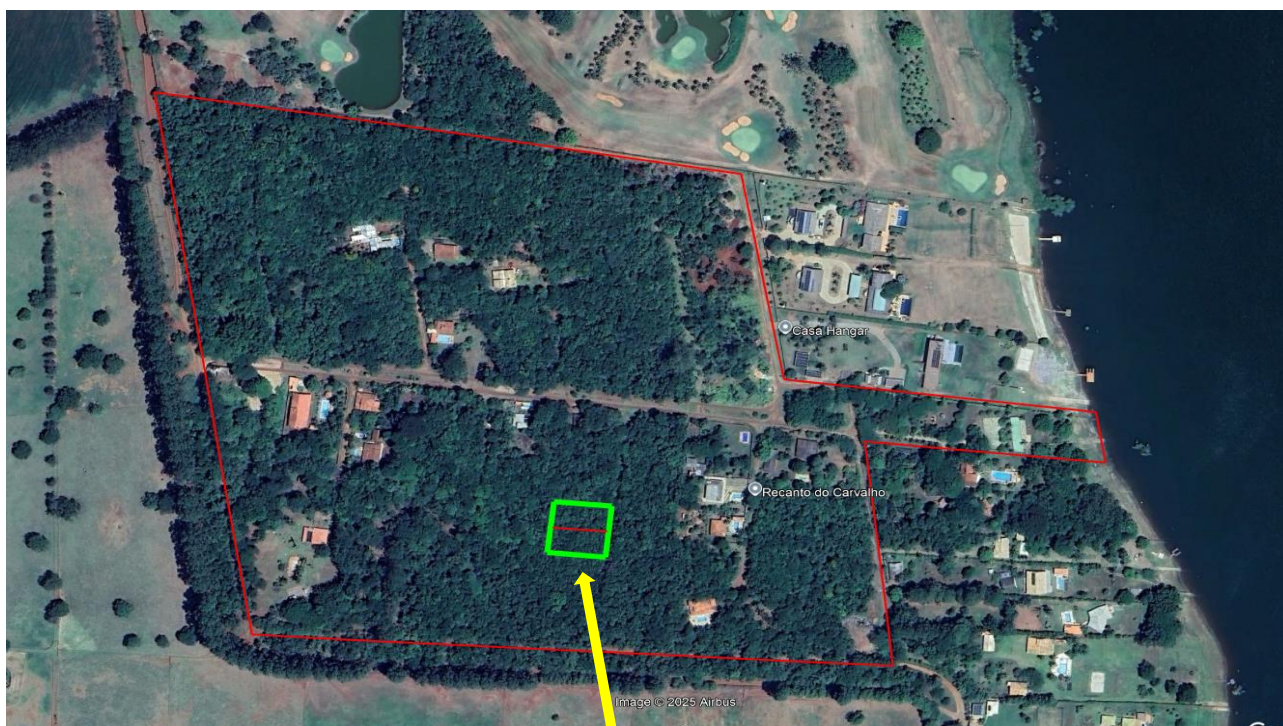
Os imóveis objeto deste estudo são contíguos e situam-se no município de Avaré/SP, loteamento Quinta do Lago. O loteamento está implantado às margens da Represa de Jurumirim, inserido em zona urbana, a aproximadamente 16,2 km do centro comercial do município, em área caracterizada predominantemente por uso residencial, com expressiva presença de edificações destinadas ao lazer e veraneio.

Não se observam tendências, a curto ou médio prazo, de alterações significativas no padrão de uso e ocupação do solo local, mantendo-se o perfil urbano-residencial consolidado.

As condições para o desenvolvimento da área são favoráveis. As diretrizes legais vigentes relacionadas ao uso e à ocupação do solo encontram-se compatíveis com a destinação atual, inexistindo restrições físicas, urbanísticas ou ambientais que comprometam o pleno aproveitamento dos imóveis.

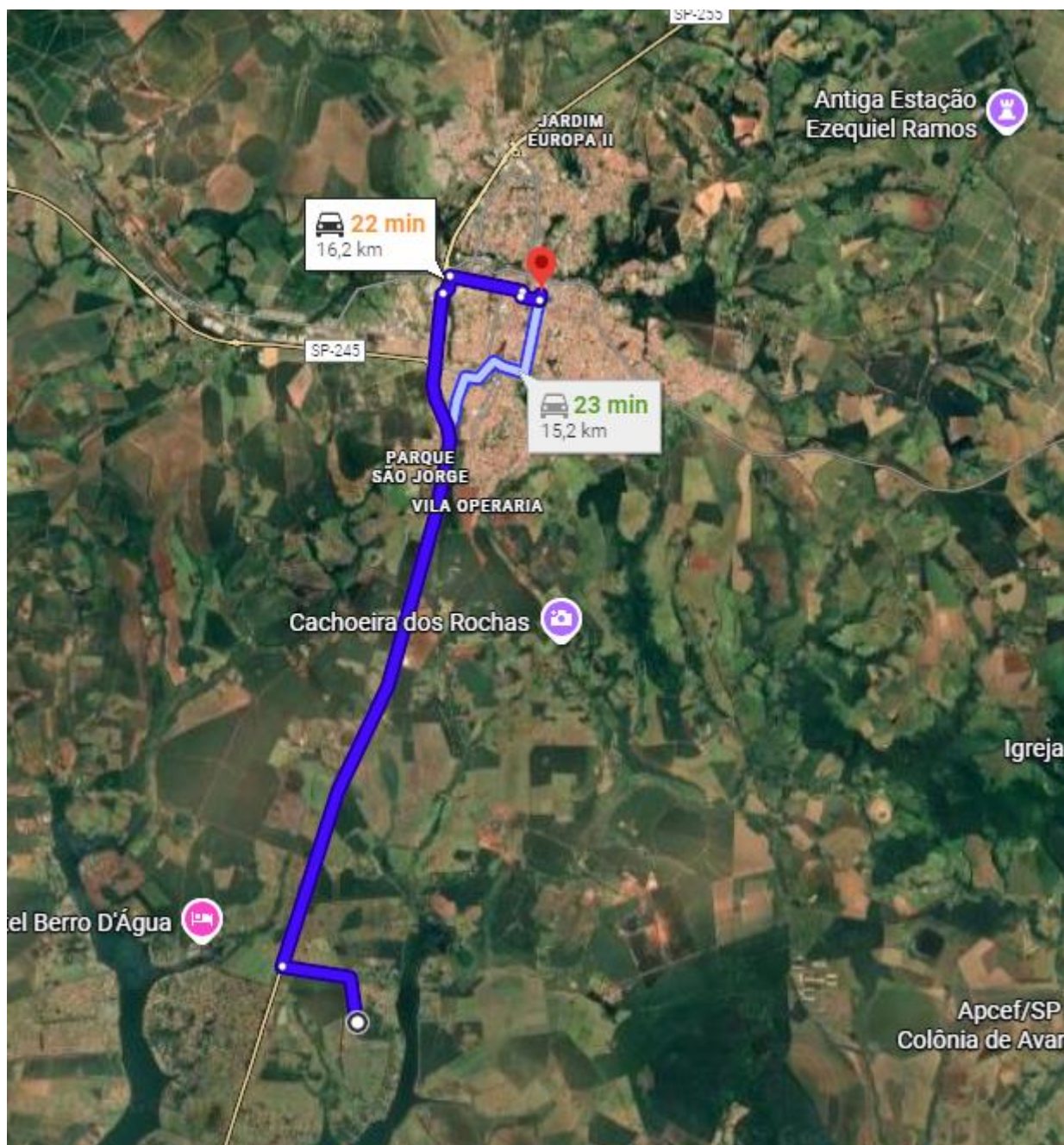
Localização dos imóveis

Os imóveis objeto deste trabalho são contíguos, não possuem edificações, são delimitados, na parte frontal, por cercas tipo alambrado.





Roteiro de acesso



6. METODOLOGIA UTILIZADA

A avaliação foi realizada com base na metodologia comparativa direta de dados de mercado, conforme estabelecido pela **NBR 14.653-2 da ABNT**, considerando imóveis com características semelhantes na mesma região.

7. VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

Conforme previamente agendado, no dia 04/12/2025, realizei a vistoria nos imóveis, ocasião em que ambas as partes compareceram. Ao chegar ao local e solicitar, na portaria do loteamento, informações acerca da localização dos lotes, o Sr. Marcelo Augusto, filho da requerente, prestou as devidas orientações. Em seguida, a requerente e o requerido chegaram ao local; contudo, a requerente optou por não acompanhar a realização da vistoria.

São imóveis contíguos, de uso residencial, com área total territorial total de 2.024,00m², possuem fácil acesso, por via não pavimentada e contam com a infraestrutura oferecida pelo local. No local não existe nenhum tipo de benfeitoria ou edificação e os lotes encontram-se com falta de manutenção (roçada e limpeza) e topografia plana com pequeno declive para rua.

Visão da fachada dos imóveis





Visão interna dos lotes





Rua 04 – acesso aos lotes



Vias internas do loteamento



8. ANÁLISE DE MERCADO

Para a avaliação das áreas com base nas NBR 14.653 da ABNT, adota-se o Método Comparativo, utilizando para a determinação de seus componentes os seguintes procedimentos:

- Método Comparativo Direto de Dados do Mercado para a determinação do valor da “área territorial”, quando a homogeneização das amostras é obtida por Tratamento de Fatores;

Como parâmetro comparativo para localização, benfeitorias e infra estrutura, utilizou-se imóveis urbanos que associada apresentam semelhanças ou localização similar, com o imóvel objeto deste trabalho.

• **Valor Unitário** – o valor unitário é a variável dependente, sendo esta a resultante do modelo de regressão, cujo valor está expresso em R\$/m².

• **Ocupação** – Esta variável visa determinar o tipo de utilização dos imóveis, sendo:

1 – Gleba

2 - Chácara

3 – Lote Urbano

Cálculo do Valor Unitário das Áreas:

Foram considerados, para fins comparativos, os seguintes imóveis à venda no loteamento, com características relevantes para a formação do valor de mercado da área avaliada:

adilsonimoveisavare.com.br/imovel/3990004/represa-venda-avare-sp-quinta-do-lago

R\$ 400.000,00

Código: 6857
Bairro: Quinta do Lago
Cidade: Avaré
Estado: SP
Área Terreno: 1.050,00 m²
Dormitórios: 5
Banheiro: 1
Vagas: 3
Sala: 1

adilsonimoveisavare.com.br/imovel/3989280/chacara-venda-avare-sp-quinta-do-lago



meu Imóvel

ta

da

ação



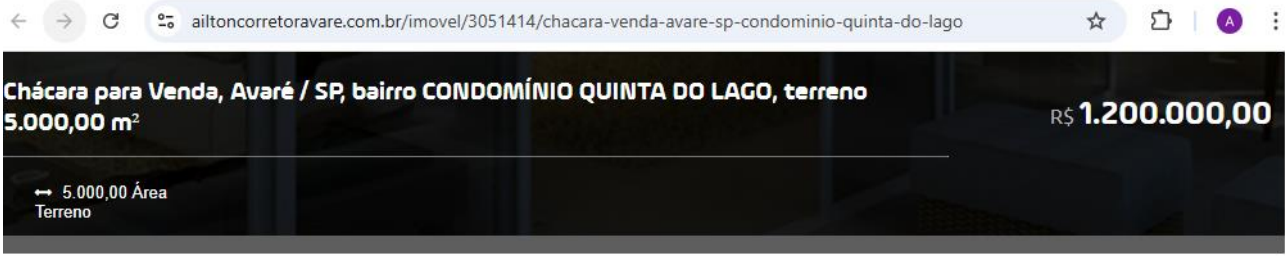
R\$ 450.000,00

Código: 6855
Bairro: Quinta do Lago
Cidade: Avaré
Estado: SP
Área Terreno: 1.000,00 m²

adilsonimoveisavare.com.br/imovel/3989280/chacara-venda-avare-sp-quinta-do-lago

Descrição

Chácara com poço artesiano (não paga água)
Todo alambrado
Com horta e árvore frutíferas
Área gourmet tem toldo para conforto de sol e chuva
Filtro ótica para internet
Já vem com uma piscina de 5 mil litros



ailtoncorretoravare.com.br/imovel/3051414/chacara-venda-avare-sp-condominio-quinta-do-lago

CHACARA COM

4 SUITES

1 MESANINO AMPLO

1 LAVABO

1 BANHEIRO SOCIAL

1 SALA COM LAREIRA

1 SALA JANTAR

1 SALA TV

1 BARZINHO DIVIDINDO OS AMBIENTES

1 COZINHA

1 DESPENSA

ÁREA DE CHURRASQUEIRA

VARANDA GRANDE

FORA

1 LAVANDERIA FECHADA

CANIL

QUARTINHO PRA FERRAMENTAS

PISCINA GRANDE

QUIOSQUE

GALINHEIRO

ÁREA DE 5 MIL METROS QUADRADOS TODO MURADO

MAIS 1 MIL METROS DE ÁREA VERDE.

POÇO ARTECEANO.

Esses dados de mercado subsidiaram a análise comparativa e a definição do valor médio adotado para os imóveis objetos desta avaliação, onde, excluímos os valores das edificações para atribuir apenas o valor da área territorial. Conforme informado pelo Sr. Marcelo, outros imóveis (lotes) à venda dentro do Loteamento pelo preço de R\$ 35.000,00 a 45.000,00.

O valor médio apurado para o metro quadrado de área territorial foi de **R\$ 40,00/m²**, considerado compatível com as condições de mercado vigentes na região, após pesquisas realizadas.

Assim, o valor unitário encontrado é de R\$ 40,00/m² da área territorial.

Cálculo dos valores estimados:

IMÓVEL Item 01 – Lote 04 da quadra “C”.

Área territorial:

- **T1 = Terreno: 1.012,00 m² x R\$ 40,00/m² = Mat. 3.787**
- **T1 = R\$ 40.480,00 (quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais)**

IMÓVEL Item 02 – Lote 05 da quadra “C”.

- **T2 = Terreno: 1.012,00 m² x R\$ 40,00/m² = Mat. 3.787**
- **T2 = R\$ 40.480,00 (quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais)**

9. CONCLUSÃO

Com base nos dados levantados, nas vistorias realizadas e na análise comparativa de mercado, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis localizados na Quadra “C” – Lotes 04 e 05, do loteamento Quinta do Lago, no município de Avaré/SP, corresponde ao montante total de

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS LOTES 04 E 05 DA QUADRA “C”

$\Sigma = \underline{T1 + T2}$
$\Sigma = \underline{\text{R\$ 80.960,00 (OITENTA MIL, NOVECENTOS E SESSENTA REAIS)}}$

Data base 12/2025

- Dessa forma, o valor correspondente a **50% (cinquenta por cento)** dos imóveis avaliados perfaz a quantia de **R\$ 40.480,00 (quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais)**

10. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por **19 folhas**, todas devidamente assinadas digitalmente.

Este perito permanece à disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**Termos em que,
Pede deferimento.**

Avaré, 12 de dezembro de 2025

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
AVARÉ-SP.**

PROC. Nº 0001418-74.2025.8.26.0073

ALCIDES SAMPAIO JUNIOR, Engenheiro, CREA nº 5060511386, CRECI 240233, C.P.F. 081.728.588-17, Perito Judicial nomeado e compromissado nos autos de Liquidação de Sentença, que move Eunice Anastácio em face de Paulo Roberto dos Santos, vem, com o devido respeito, à presença de Vossa Excelência, apresentar os esclarecimentos, que seguem.

Outrossim, solicito de Vossa Excelência que seja informada a D.P.E., da conclusão dos trabalhos para liberação dos honorários.

**Termos em que,
Pede deferimento.**

Avaré, 27 de abril de 2026

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

ESCLARECIMENTOS

A impugnação apresentada às fls. 118/122 limita-se a manifestar discordância genérica em relação ao Laudo de Avaliação, sem, contudo, apresentar fundamentação técnica, metodologia alternativa ou elementos concretos capazes de infirmar os critérios adotados por este perito, restringindo-se, em essência, à solicitação de apresentação de memorial de cálculo.

Cumpra esclarecer que o trabalho pericial foi desenvolvido em estrita observância às normas técnicas aplicáveis, notadamente aquelas que regem avaliações de bens, com utilização do método comparativo direto de dados de mercado, devidamente embasado em elementos efetivamente representativos da realidade local.

Destaca-se que os imóveis avaliados estão inseridos em loteamento com aproximadamente 50 (cinquenta) anos de implantação, caracterizado por baixa taxa de ocupação, reduzida quantidade de edificações e limitada dinâmica de comercialização, fatores estes que influenciam diretamente na formação do valor de mercado.

Ressalte-se, ainda, que, embora alguns elementos comparativos possuam benfeitorias, tais componentes foram devidamente desconsiderados na análise, de modo que os valores adotados referem-se exclusivamente à fração ideal do terreno, garantindo a adequada homogeneização dos dados e a comparabilidade entre as amostras.

Para fins de apuração do valor de mercado, foram considerados imóveis ofertados à venda no mesmo loteamento, selecionados com base em características relevantes, tais como localização, área, padrão urbanístico e condições de mercado, os quais se mostram adequados e suficientes para a formação de um juízo técnico consistente acerca do valor da área avaliada.

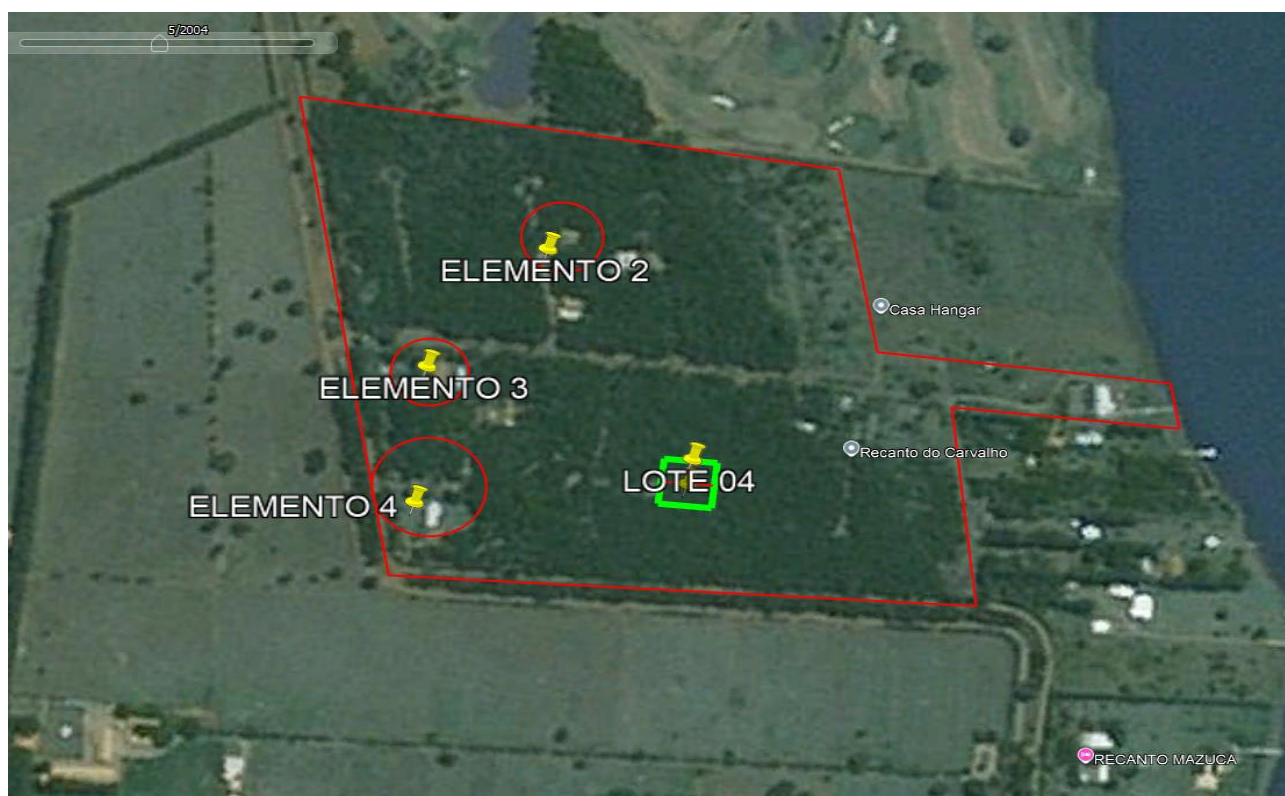
Dessa forma, não há nos autos qualquer elemento técnico novo capaz de desconstituir as conclusões apresentadas no laudo pericial, motivo pelo qual o mesmo deve ser integralmente ratificado.

Imagens do Loteamento Quinta do Lago, praticamente sem alteração na quantidade de edificações e exploração do local.

Ano 2024



Ano 2004



Com base nos dados levantados, nas vistorias realizadas e na análise comparativa de mercado, RATIFICO integralmente o Laudo de Avaliação apresentado, concluindo que o valor de mercado dos imóveis localizados na Quadra "C", Lotes 04 e 05, do loteamento Quinta do Lago, no município de Avaré/SP, corresponde ao montante total de:

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS – LOTES 04 E 05 DA QUADRA "C"

R\$ 80.960,00 (oitenta mil, novecentos e sessenta reais)

Data-base: dezembro de 2025.

Dessa forma, o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos imóveis avaliados perfaz a quantia de **R\$ 40.480,00** (quarenta mil, quatrocentos e oitenta reais).

O presente esclarecimento é composto por 8 folhas, todas devidamente assinadas digitalmente.

O perito subscritor permanece à disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**Termos em que,
Pede deferimento.**

Avaré, 27 de abril de 2026

Alcides Sampaio Junior

CREA 5060511386
CRECI 240233

- área com 1.050,00m² de terreno;
- 05 quartos; sala; cozinha; banheiros, delimitada em alambrados e energia fotovoltaica, com área edificada de 210,00m².

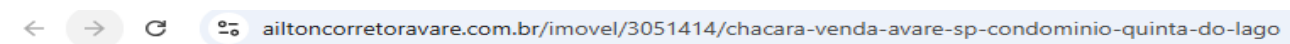
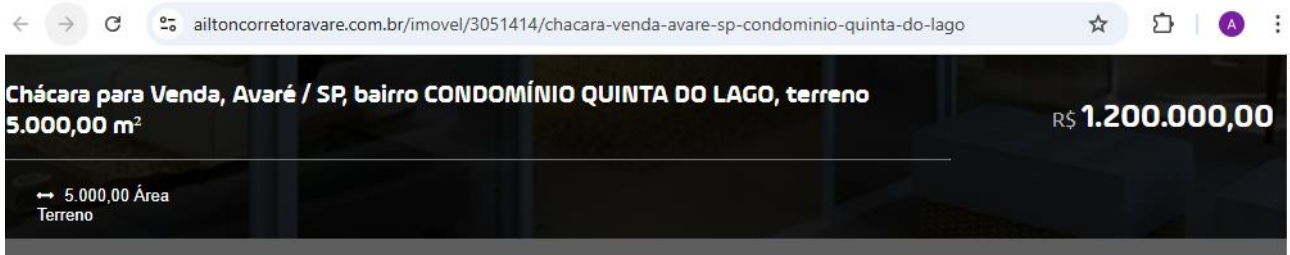
adilsonimoveisavare.com.br/imovel/3990004/represa-venda-avare-sp-quinta-do-lago

R\$ 400.000,00

Código: 6857
 Bairro: Quinta do Lago
 Cidade: Avaré
 Estado: SP
 Área Terreno: 1.050,00 m²
 Dormitórios: 5
 Banheiro: 1
 Vagas: 3
 Sala: 1



- Área com 5.000,00m²;
- Diversas benfeitorias com área edificada de 450,00m², conforme descrito abaixo.



CHACARA COM

4 SUITES
1 MESANINO AMPLO
1 LAVABO
1 BANHEIRO SOCIAL
1 SALA COM LAREIRA
1 SALA JANTAR
1 SALA TV
1 BARZINHO DIVIDINDO OS AMBIENTES
1 COZINHA
1 DESPENSA
ÁREA DE CHURRASQUEIRA
VARANDA GRANDE

FORA

1 LAVANDERIA FECHADA
CANIL
QUARTINHO PRA FERRAMENTAS
PISCINA GRANDE
QUIOSQUE
GALINHEIRO

ÁREA DE 5 MIL METROS QUADRADOS TODO MURADO
MAIS 1 MIL METROS DE ÁREA VERDE.
POÇO ARTECEANO.

- área com 12.000,00m² de terreno;
- Diversas benfeitorias, com área edificada de 140,00m² e varandas, conforme descrito abaixo.

imovelvaloriza.com.br/imovel/chacara-com-2-dormitorios-varanda-e-gigante-quintal-na-represa-de-avare-represa-avare-sp/152882



Contato

Chácara com 2 dormitórios, varanda e gigante quintal na Represa de Avaré

Represa - Avaré

- 12000m²
- 2 dormitórios
- 1 suíte
- 2 vagas
- 1 banheiro
- 110v/220v

▼ QUINTA DO LAGO | REPRESA AVARÉ

- Terreno de 12.000m²
- 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
- Sala de TV
- Sala de jantar
- Sala de estar
- 2 banheiros completos
- Quarto para armazenamento
- Espaço gourmet
- Lavanderia coberta
- 04 vagas de garagem DEScobertas
- Varanda
- Piscina
- Quintal grande com jardim

R\$ 700.000

Quero saber mais:

Nome*:

Seu nome

Telefone*:

E-mail*:

Seu E-mail

☐ Aceito receber contato e os [termos de uso](#).

Solicitar Contato

Agendar Visita



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AVARÉ - FORO DE AVARÉ
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA ANTONIO CARDIA DE CASTRO, 527, Avare-SP - CEP
18706-040
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0001418-74.2025.8.26.0073**
Classe – Assunto: **Liquidação por Arbitramento - Reconhecimento / Dissolução**
Requerente: **Eunice Anastacio**
Requerido: **Paulo Roberto dos Santos**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **AUGUSTO BRUNO MANDELLI**

Vistos.

Diante da manifestação das partes homologo a avaliação (fls. 89/107 e 131/138), no valor total dos imóveis de R\$ 80.9860,00, sendo 50% R\$ 40.480,00.

Manifeste-se a parte exequente indicando se pretende a adjudicação ou a realização de hasta pública, no prazo de dez dias.

Int.

Avare, 23 de junho de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**