



Operador Nacional

de Registro de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de São José do Ouro

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

- 1 -

N.º - 1.330. -

Matrícula

São José do Ouro, 11 de julho

de 1979

MATRÍCULA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM LOTE URBANO DE TERRAS, com a área superficial de 3.600,00m² (TRÊS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, localizado à Avenida Luiz Vanz esquina com a Rua Vergínio Stangherlin, nesta cidade de São José do Ouro, RS, confrontando, atualmente: ao Norte, por uma linha de 60,00 metros, com a Avenida Luiz Vanz, onde faz frente; ao Sul, por uma linha de 60,00 metros, com lotes da Cialsa; a Leste, por uma linha de 60,00 metros, com a Rua Vergínio Stangherlin, onde também faz frente; e, a Oeste, por uma linha de 60,00 metros, com lote de Domingos Morello.

PROPRIETÁRIO: GRÊMIO GUARANY, Sociedade Esportiva, Recreativa e Cultural, com sede à Avenida Luiz Vanz, s/nº, nesta cidade de São José do Ouro, RS, CGC/MF/Nº 88.536.149/0001-30, neste ato, representada por seu Presidente, Bel. Constante Lottici, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF/Nº 006.532.170/72, residente e domiciliado nesta cidade de São José do Ouro, RS.

REGISTRO ANTERIOR: 71.525, fls. 167, do Livro 3/BE, em 09 de janeiro de 1.975, do Cartório do Registro Geral de Imóveis de Lagoa Vermelha.

DATA: São José do Ouro, 11 de julho de 1.979. O Oficial:

AV. 1/1.330.- AVERBO que, nesta data, registrei, sob nº 2.140, fls. 1, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Ofício, o requerimento, com firma reconhecida, que fica arquivado neste cartório, em que a sociedade proprietária do referido imóvel, representada por seu Presidente em exercício, acima qualificado, a requereu, para os fins de direito. São José do Ouro, 11 de julho de 1.979. O Oficial:

R.2/1.330.- Em 09 de outubro de 2018.

SERVIDÃO DE PASSAGEM.

Procede-se este Registro em cumprimento ao Mandado de Averbação de Servidão de Passagem, datado de 11 de agosto de 2018, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Michael Luciano Vedia Porfirio, Juiz de Direito da Comarca de São José do Ouro -RS, extraído dos autos do Processo nº 127/1.14.0001185-4 (CNJ:0002554-65.2014.8.21.0127). O proprietário **GREMIO GUARANY, sociedade Esportiva, Recreativa e Cultura**, acima qualificados, instituiu em favor do imóvel objeto da Matrícula nº 1.389, do Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, de propriedade de **ELTES ANTONIO ORLANDO**, portador da carteira de identidade nº 1044279055-SSP/RS e sua esposa dona **BERNARDINA CECILIA PERIN ORLANDO**, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Capela Marmeleiro, neste município de

(Continua no verso)

MATRÍCULA

São José do Ouro -RS, e **LIBERA MARIA BACHI PERIN**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3054581339-SSP/RS, casada pelo regime da Comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEO ANTONIO PERIN**, motorista, portador da carteira de identidade nº 8029495259-SSP/RS, inscritos no CPF nº 459.768.050/00, domiciliados e residentes na Rua Gonçalves Dias, 92, nesta cidade de São José do Ouro -RS, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** que grava uma faixa de terreno do imóvel objeto desta matrícula, com a seguinte descrição: **PARTE DE UM LOTE URBANO DE TERRAS, com a área superficial de 171,80m² (cento e setenta e um metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias**, localizado no lado par da Av. Luiz Vanz, distante 54,23 metros da esquina com a Rua Vergínio Stanguerlin, confrontando atualmente: **ao NORTE**: por 4,00 metros, com a Avenida Luiz Vanz, onde faz frente; **ao SUL**: por 4,00 metros, com o lote nº 25; **a LESTE**: por 42,95 metros com o lote nº 25; e, **a OESTE**: por 42,95 metros, com os lotes nºs 26 A e 20 A.

VALOR: R\$ 1.382,50 (um mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos).-

CONDIÇÕES: As demais constantes no Mandado de Averbação, que fica arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: nº 50.882, datado de 14/09/2018.

São José do Ouro, 09 de outubro de 2018. - (WM).

Wilson Manfio - Registrador:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 140,40 (0609.06.1800003.00050 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0609.01.1800003.09783 = R\$ 1,40)

(Continua na folha n.º)