





Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8LDW-WEEF7-M2GXR-XRAD3>

\*OS IMÓVEIS DOS MUNICÍPIOS DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, CERQUEIRA CÉSAR E IARAS PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR A PARTIR DE 12.09.1965. OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAÍ PERTENCERAM A ESTA COMARCA DE AVARÉ DE 20.09.1928 A 25.11.2009, DEPOIS PASSARAM À COMARCA DE ITAÍ, TENDO ANTES PERTENCIDO À COMARCA DE FAXINA (ATUAL ITAPEVA).

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tisp.jus.br/">https://selodigital.tisp.jus.br/</a> e informe o selo: 1205683C3QV000220066QB23L</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                         | <b>Desta Certidão:</b><br>EMOLUMENTOS:..... R\$ 00,00<br>AO ESTADO:..... R\$ 0,00<br>A SECR. FAZ:..... R\$ 0,00<br>AO SINOREG:..... R\$ 0,00<br>AO TRIBUNAL:..... R\$ 0,00<br>AO MIN. PUBL:..... R\$ 0,00<br>ISS:..... R\$ 0,00<br>TOTAL:..... R\$ 00,00 |

Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, nº 01 – Jardim Europa – CEP: 18707-150  
Fone (14) 3732-9640 e (14) 9.9618-9640 – E-mail: [riavare@uol.com.br](mailto:riavare@uol.com.br)  
Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 09:00 às 16:00 hrs.



*Official*

02 - Registro Geral, verifiquei constar da matrícula número **3.787**, o Registro nº 03 datado de 18.04.1978, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste **Ofício** a meu cargo o Livro nº

verifiquei constar o LOTE Nº 05 DA QUADRA "C", de propriedade de SPÁZIO VERDE-  
referente ao registro do loteamento denominado "QUINTA DO LAGO", situado neste município, e dele

nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 47.822.630/0001-05, com a seguinte descrição: Faz frente para a

lote nº 04 medindo 44,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 06, medindo 44,00 metros;

quadrados. **Certifico mais**, que consta do contrato padrão, arquivado junto ao processo de loteamento,

**certidão** extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73,

ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com

certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. É o que tenho a certificar

Maria Justina Alves – Escrevente Autorizada  
(assinado digitalmente)

(assinado digitalmente)

Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, nº 01 – Jardim Europa – CEP: 18707-150  
Fone (14) 3732-9640 e (14) 9.9618-9640 – E-mail: [riavare@nol.com.br](mailto:riavare@nol.com.br)  
Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 09:00 às 16:00 hrs.

fls. 85

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPN96-HDYEX-TDNG6-DDJXX>

[illegible]

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

U





# PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ

CNPJ: 46634168000150

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533, (14) 3711-2532

RUARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO

Certidão de valor venal do imóvel



## Certidão de Valor Venal N° 20881/2023

|                                                                                    |                            |                                   |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Contribuinte<br>DANIEL GUSTAVO COSTA CRUZ                                          | CPF/CNPJ<br>28X.XXX.XXX-99 | RG/Inscr.Estadual<br>32.542.960-1 | Cadastro<br>000028742 |
| Endereço<br>RUA 2 - QUINTA DO LAGO, n° 00000 REPRESA DE JURUMIRIM - QUINTA DO LAGO | CEP<br>18700000            |                                   |                       |

### Dados Complementares

### EXERCICIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO: 2023

|                                      |                          |                           |                                   |                                 |                             |                                   |                                    |                                   |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Inscrição Municipal<br>8.001.008.000 | Loteamento               | Quadra<br>A               | Lote<br>08                        | Unidade                         |                             |                                   |                                    |                                   |
| Área territorial<br>1.034,00         | Área edificada<br>110,00 | Testada principal<br>0,00 | V. venal territorial<br>11.610,93 | V. venal edificado<br>57.204,16 | V. venal total<br>68.815,09 | V. referência territ<br>18.755,88 | V. referência edific<br>171.612,48 | V. referência total<br>190.368,36 |

### Sócios / Co-proprietários

|                           |                |                        |          |
|---------------------------|----------------|------------------------|----------|
| Nome                      | CPF/CNPJ       | Endereço               | Cidade   |
| DANIEL GUSTAVO COSTA CRUZ | 28X.XXX.XXX-99 | AVENIANÁPOLIS, 00301 - | AVARE-SP |

CERTIFICAMOS, a pedido de DANIEL GUSTAVO COSTA CRUZ, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamento os do imposto imobiliários, constamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

**OBS: QUANDO O EXERCICIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO FOR DIFERENTE DE 2023, A MESMA NÃO SERVIRÁ PARA FINS DE ITBI, APENAS PARA FINS DE INVENTÁRIO.**

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ, 05 de setembro de 2023

Documento valido até: 04/12/2023

Código para consulta da autenticidade: 13677D4C0959FC34

Acesse <https://servicos.avare.sp.gov.br/>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.