

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE OLÍMPIA/SÃO PAULO**

Processo nº 1002159-62.2020.8.26-0400

CLAUDIO MEDEIROS E MARIZA MRQUES SOUZA, por seus advogados infra-assinados, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** que move em face de **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, vem respeitosamente à presença de V. Exa., expor e requerer o que segue:

Consoante a penhora anteriormente deferida, o Exequente informa que providenciou a contratação de corretores de imóveis regularmente inscritos no CRECI, os quais estão incumbidos da elaboração de avaliações técnicas e fundamentadas do bem penhorado.

Tão logo concluídos os referidos laudos avaliativos, o Exequente compromete-se a carregá-los aos autos **no prazo de até 10 (dez) dias úteis**, para viabilizar o prosseguimento do feito com a devida segurança jurídica.

Outrossim, considerando que a próxima fase processual será a **Alienação Judicial do Imóvel** objeto da constrição, requer-se, desde já, nos termos do art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, o que segue:

- A designação de hasta pública para **alienação judicial do bem, com redução de 50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação para a 2ª

praça, nos termos do § 1º do art. 891 do CPC;

- Tendo em vista que o art. 880 e 883 do CPC dispõe que o próprio exequente indicará o leiloeiro, requer a indicação do Leiloeiro como **Leiloeiro Público Oficial do Sr. Renan Souza Silva, inscrito na JUCESP sob nº 1.076**, profissional de confiança deste patrono, com atuação reconhecida no setor, que possui cadastro ativo e homologado como Auxiliar da Justiça junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme verificação pública disponível em: <https://www.tjsp.jus.br/auxiliaresjustica/auxiliarjustica/consultapublica> e, www.silvaleiloes.com.br; (documentação comprobatória anexa)
- Que seja fixada, desde já, a remuneração do Leiloeiro em 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação.

Para fins de intimação e comunicações pertinentes ao feito, requer-se que o Leiloeiro indicado seja contatado pelos seguintes meios:

- E-mail: contato@silvaleiloes.com.br;
- Telefone/WhatsApp: [\(11\) 3136-1703](tel:(11)3136-1703)
- Endereço comercial: Avenida da Liberdade, nº 130, Conjunto 10, Bairro Liberdade, São Paulo/SP, CEP 01502-000.

Nestes termos.

P. Deferimento.

Santo André, 28 de maio de 2025.

Viviane Pereira de Melo
OAB/SP 322.601

Jonas Sousa de Melo
OAB/SP 322.171

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OLÍMPIA/ SÃO PAULO

Processo nº 1002159-62.2020.8.26.0400

CLAUDIO MEDEIROS E MARIZA MARQUES SOUZA , já qualificados, nos autos em epígrafe, por sua Advogada infra-assinada, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Nobre julgador, em decorrência do deferimento da penhora e conforme determinação da decisão proferida às Fls. 384/386, requer-se a apresentação do valor do imóvel por meio de avaliações de corretores imobiliários, quais sejam:

Matrícula n. 62.456

1ª Avaliação (Doc. 01)	Valor: R 33.489,12
2ª Avaliação (Doc. 02)	Valor: R\$ 28.000,00
3ª Avaliação (Doc. 03)	Valor: R\$ 30.000,00

Matrícula n. 61.890

1ª Avaliação (Doc. 01)	Valor: R\$ 33.489,12
2ª Avaliação (Doc. 02)	Valor: R\$ 28.000,00
3ª Avaliação (Doc. 03)	Valor: R\$ 30.000,00

Matrícula n. 61.760

1ª Avaliação (Doc. 01)	Valor: R\$ 33.489,12
2ª Avaliação (Doc. 02)	Valor: R\$ 28.000,00
3ª Avaliação (Doc. 03)	Valor: R\$ 30.000,00

Matrícula n. 61.416

1ª Avaliação (Doc. 01)	Valor: R\$ 46.044,82
2ª Avaliação (Doc. 02)	Valor: R\$ 38.000,00
3ª Avaliação (Doc. 03)	Valor: R\$ 35.000,00

Destarte, considerando os valores acima mencionados, constata-se que o valor do imóvel pelas médias dos pareceres perfaz em **R\$ 30.496,37. para as três matrículas iniciais e R\$ 39.681,61 para a matrícula final para junho de 2025.** Em vista disso, **requer a homologação do referido valor para fins de avaliação do imóvel.**

Com a devida homologação, **requer-se a realização do Leilão Judicial, observando-se o valor mínimo de 50%** da avaliação atualizada do bem. **Indica-se, para condução do certame, o Leiloeiro Oficial Sr. Renan Souza Silva, regularmente inscrito na JUCESP sob o nº 1.076,** com remuneração de **6% sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 880 e 883 do CPC.** O referido Leiloeiro encontra-se devidamente cadastrado e homologado como Auxiliar da Justiça no site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sendo suas informações acessíveis tanto pelo portal eletrônico www.silvaleiloes.com.br quanto por meio do documento anexo (**Doc. 04**).

Oportunamente, informa-se que as intimações ao leiloeiro poderão ser endereçadas para o e-mail: contato@silvaleiloes.com.br, (Fone/WhatsApp: [\(11\) 3136-1703](tel:(11)3136-1703)), endereço comercial sito à Avenida da Liberdade, 130 - Sala 10, São Paulo/SP - CEP: 01502-000.

Termos em que,
Pede deferimento.

Santo André, 06 de junho de 2025.

Viviane Pereira de Melo
OAB/SP nº 322.601



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, RENAN SOUZA SILVA - JUCESP 1076 - (www.souzasilvaleiloes.com.br) | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça



AUXILIAR

STATUS

AUXILIAR JUSTIÇA
ATIVO

DADOS BÁSICOS

✎ EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/DADOSBASICOS)

RENAN SOUZA SILVA - JUCESP 1076 - (WWW.SILVALEILOES.COM.BR)

CÓDIGO

35654

CPF

34117929810

DATA NASCIMENTO

26/03/1985

SEXO

MASCULINO

RG

33.185.301-2

PIS PASEP

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO INSS

ÓRGÃO DE CLASSE

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO ÓRGÃO DE CLASSE



E-MAIL PRINCIPAL

RENAN@SOUZASILVALEILOES.COM.BR

E-MAIL

RENAN@SILVALEILOES.COM.BR
CONTATO@SILVALEILOES.COM.BR

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

CNH (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=2&CODIGODOUMENTO=149062)
REGISTRO JUCESP (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=25&CODIGODOUMENTO=149063)
RG (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=6&CODIGODOUMENTO=149064)
CERTIDÃO DE LEILOEIRO - JUCESP (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOUMENTO=585441)
DECLARAÇÃO (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOUMENTO=585559)
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/DOCUMENTOHANDLER.ASHX?
TIPODOCUMENTO=26&CODIGODOUMENTO=585560)

TELEFONES

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/TELEFONES)

TELEFONE ⓘ (ESTE NÚMERO DE TELEFONE SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)

FIXO COMERCIAL (11) 31355669

TELEFONE

CELULAR (11) 991910987

TELEFONE ⓘ (ESTE NÚMERO DE TELEFONE SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)

CELULAR (11) 963900817

ENDEREÇOS

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/ENDERECOS)

ENDEREÇO

RESIDENCIAL - RUA MADRE DE DEUS , 370 - APTO 154
MOOCA - SÃO PAULO - SP - 03119000

ENDEREÇO ⓘ (ESTE ENDEREÇO SERÁ EXIBIDO NA CONSULTA PÚBLICA)

COMERCIAL - AVENIDA PAULISTA , 302 - CONJ 10
BELA VISTA - SÃO PAULO - SP - 01310000

FORMAÇÕES ACADÊMICAS ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)

 EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/FORMACOESACADEMICAS)

ENSINO MÉDIO (2º GRAU) (CONCLUÍDO)

COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX?
FORMACAO=60556&NIVEL=2)
APERFEIÇOAMENTO (CONCLUÍDO)

CURSO

GESTÃO EM LEILÕES
COMPROVANTE (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/FORMACAOACADEMICAHANDLER.ASHX?
FORMACAO=60756&NIVEL=5)

CERTIDÕES ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)[✎ EDITAR \(/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/CERTIDOES\)](#)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CÍVEL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=1)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CRIMINAIS DA JUSTIÇA ESTADUAL/DISTRITAL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=2)

REGULARIDADE ÓRGÃO DE CLASSE (EXPEDIDA, NO MÁXIMO, HÁ 30 DIAS, RESOLUÇÃO CNJ 393/2021) (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=6)

DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS CRIMINAIS DA JUSTIÇA FEDERAL (/AUXILIARESJUSTICA/HANDLERS/CERTIDAOHANDLER.ASHX?TIPOCERTIDAO=10)

CURRÍCULO/BIOGRAFIA ⓘ (ESTE ITEM SERÁ EXIBIDO INTEGRALMENTE NA CONSULTA PÚBLICA)[✎ EDITAR \(/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/BIOGRAFIA\)](#)

NOSSO ATUAL LEILOEIRO, RENAN SOUZA, PROPORCIONA UMA RUPTURA AO MODELO TRADICIONAL DE LEILÕES E CONDUZ PARA UMA RENOVAÇÃO NA ÁREA.

COM EXPERIÊNCIA ADVINDA DO MERCADO FINANCEIRO E UMA GESTÃO EMPREENDEDORA IMOBILIÁRIA, TROUXE INOVAÇÃO E SEGURANÇA AO SETOR. ATRAVÉS DE ANÁLISES GRÁFICAS, RELATÓRIOS GERENCIAIS E OUTROS MECANISMOS DE GESTÃO EM ANÁLISE, CONSEGUE ENTREGAR O MELHOR RESULTADO DOS ATIVOS VENDIDOS, TANTO AO JUDICIÁRIO QUANTO AOS ARREMATANTES.

JUNTO COM UMA EQUIPE CONCEITUADA E EXPERIENTE JÁ REALIZAMOS DIVERSOS LEILÕES TANTO JUDICIAL QUANTO EXTRA JUDICIAL. CONTAMOS TAMBÉM COM SETOR JURÍDICO ESPECIALIZADO PARA NOS DAR APOIO EM TODO PROCESSO DO LEILÃO.

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 37

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUISITANTE:

Dra. Viviane Pereira de Melo

IMÓVEL:

**Av. Aurora Forti Neves, 1.030 | Ap. 1.008 - Torre B
Jardim Santa Efigênia
Olimpia-SP
CEP: 15400-000**

IMÓVEL DE ANÁLISE

MATRÍCULA 61.890

Imóvel: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, o nº 1.008, localizado no 12º Pavimento (10º andar) da Torre "B", do condomínio "OLÍMPIA PARK RESORT", designada como fração ideal (seis), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e sala técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.

CARACTERÍSTICAS

OLIMPIA PARK RESORT

Área útil de **46,2500m²**

O Imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade. O sistema de cotas imobiliárias é uma nova forma de adquirir uma casa de férias em uma das Cidades com maior potencial de crescimento do Brasil. Por meio desse sistema é adquirido uma fração de um apartamento, e que permite o comprador desfrutar do apartamento e todos os serviços do resort Olímpia Park por um período no ano.

O Solar das Águas Park Resort proporciona muito mais lazer aos seus hóspedes, com piscinas de águas quentes e frias, brinquedos aquáticos, jacuzzis, spa, playground, brinquedoteca, cinema, arco e flecha, quadras esportivas, espaço teen, além de opções de restaurantes e bares com delicioso menu.



MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

A finalidade deste parecer é determinar o valor de venda de mercado para o imóvel. Para tanto, foi utilizado o método comparativo direto (ABNT 14653-1, item 8.2.1), que permite a determinação do valor, utilizando como amostra imóveis com características semelhantes. Para tanto, adotamos os seguintes critérios:

- Região;
- Características;

Conforme mencionado acima, para fazer o estudo, utilizamos de critérios objetivos para análise.

Para realização do estudo buscamos COTAS de imóveis submetidas ao regime de multipropriedade em Olímpia, com anúncios recentes, com características semelhantes ao imóvel, objeto desta análise.

No que se refere à metragem, adotamos imóveis anunciados cuja metragem é de 46,000m² a 66,000m² de área total.

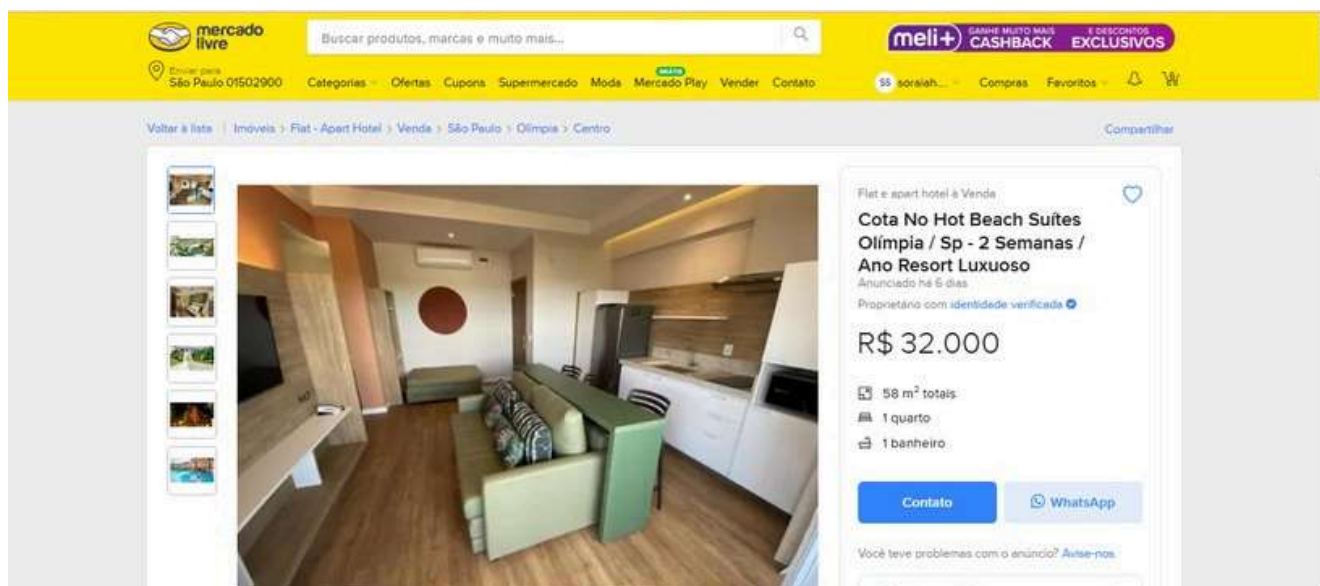
De acordo com os critérios estabelecidos, as fontes de buscas foram os principais portais de anúncios imobiliários mais vistos do Brasil como o Viva Real e Zapimóveis.



AMOSTRAS



https://apartamento.mercadolivre.com.br/MLB-5407099096-vendo-cota-do-resort-thermas-olimpia-park-40-mil-_JM?highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=f6c1a848-1bfb-4798-8216-444887072e99



a: https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-5410320500-cota-no-hot-beach-suites-olimpia-sp-2-semanas-ano-resort-luxuoso-_JM?highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=031c6f87-fa20-493b-8055-be22511a4780



AMOSTRAS

São Paulo > S. José do Rio Preto e região

OLÍMPIA PARK RESORT

R\$ 33.000

Venda

C Condomínio R\$ 210 / mês

IPTEU R\$ 100

Simular financiamento

(17) 99216-0890 - Saiba mais

Chat

Encontre uma imobiliária

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

Sobre mim

PROFISSIONAL

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/imoveis/olimpia-park-resort-enjoy-cota-quitada-28-dias-no-ano-1347664356?lis=listing_1001

mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

melii+ GANHE MUITO MAIS CASHBACK E DESCONTOS EXCLUSIVOS

Enviar para São Paulo 01502900

Categorias > Ofertas > Cupons > Supermercado > Moda > Mercado Play > Vender > Contato

Volta à lista > Imóveis > Flat - Apart Hotel > Venda > São Paulo > Olímpia > Centro

Compartilhar

Flat e apart hotel à Venda

Cota Quitada Solar Das Águas Thermas Olímpia 21 Dias

Anunciado há 38 dias

Proprietário com identidade verificada

R\$ 48.000

96 m² totais

2 quartos

2 banheiros

Contato

WhatsApp

Você teve problemas com o anúncio? Avise-nos.

Adicionar a uma lista

[https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-5408822850-cota-quitada-solar-das-aguas-thermas-olimpia-21-dias-_JM?](https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-5408822850-cota-quitada-solar-das-aguas-thermas-olimpia-21-dias-_JM?highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&position=11&search_layout=grid&type=item&tracking_id=b880322d-426d-4efb-b0ee-1fbdf804fb6a)

[highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&position=11&search_layout=grid&type=item&tracking_id=b880322d-426d-4efb-b0ee-1fbdf804fb6a](https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-5408822850-cota-quitada-solar-das-aguas-thermas-olimpia-21-dias-_JM?highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&position=11&search_layout=grid&type=item&tracking_id=b880322d-426d-4efb-b0ee-1fbdf804fb6a)



FUTURA
REAL ESTATE

CONCLUSÃO

VALOR DO ANÚNCIO	M²	VALOR M²	ENDEREÇO
40.000,00	46,3	863,93	Avenida Aurora Forti Neves Centro/olimpia Sp 1030, Quinta Das Aroeiras, Olímpia, São Paulo
32.000,00	58	551,72	Av. Ferrasa - Olímpia, Centro, Olímpia, São Paulo
33.000,00	46	717,39	Olimpia Park Resort, Olimpia
48.000,00	61	786,89	A Sn, Centro, Olímpia, São Paulo

VALOR DA MÉDIA ABSOLUTA DAS AMOSTRAS	MÉDIA DO TAMANHO DAS ÁREAS ANUNCIADAS	VALOR MÉDIO DO M²	VALOR do M² multiplicado pelo tamanho da unidade (46,2500m²)
R\$ 38.250,00	52,825	R\$ 724,09	R\$ 33.489,12

O presente laudo foi elaborado pela Imobiliária FUTURA REAL ESTATE LTDA, CRECI nº 45080-J, através de seu responsável técnico, Ronivaldo de Souza Silva, CRECI nº 183684-F.

O método utilizado foi o Método Comparativo Direto em consonância com a norma da ABNT 14653-1, em seu item 8.2.1, cuja redação diz que o método comparativo direto de dados de mercado, identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Foram analisadas 04 (quatro) amostras de multipropriedades (sistema de cotas) em Olímpia-SP, cuja metragem varia de 46,00m² a 66,00m².

O valor obtido da média do m² de mercado foi de R\$ 724,09 este valor multiplicado pelo tamanho do imóvel analisado (46,2500m²), temos R\$ 33.489,12. Utilizamos este critério de análise, por serem amostras atuais parecidas em características e tamanho.

Portanto, atribuo o valor de **R\$ 33.489,12** como valor de mercado para o imóvel analisado.



AGENTE ESPECIALISTA



Corretor especialista em vendas de imóveis residenciais. Corretor Técnico responsável na IMOBILIÁRIA FUTURA REAL ESTATE LTDA.

São Paulo, 01 de Junho de 2025

RONIVALDO S SILVA
CRECI 183684-F



11 97648-8316



Documento assinado digitalmente

RONIVALDO DE SOUZA SILVA

Data: 05/06/2025 10:34:10-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



OPINIÃO TÉCNICA SOBRE PREÇO DE VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da Doutora **Viviane Pereira de Melo** avalio o presente imóvel:

Imóvel: 61.890 - CRI DE OLIMPIA-SP

Localização: Av. Aurora Forti Neves, 1.030 | Ap. 713 - Torre B
Jardim Santa Efigênia - Olímpia-SP | CEP: 15400-000

Descrição do bem: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº 1.008, localizado no 12º Pavimento (10º andar) da Torre "B", do condomínio "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 06 (seis), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.

Valor de Mercado: O imóvel aqui avaliado tem como valor de mercado a estimativa de **R\$ 28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais)**.

Os dados obtidos para a avaliação têm como base terrenos semelhantes na localidade.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, JULIO CESAR MILANI DAMASO, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI-SP sob nº139105-F, assino e certifico este parecer que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei nº 6.530/78, tendo validade de aproximadamente 6 meses.

São Paulo, 02 de Junho de 2025


CORRETOR JULIO CESAR MILANI DAMASO - CRECI 139105-F

ESTUDO OPINATIVO

PROCESSO: 1002159-62.2020.8.26.0400

SOLICITANTE: DRA. VIVIANE PEREIRA DE MELO

IMÓVEL: De acordo com a matrícula 61.890 o imóvel possui 46,2500m² de área privativa.

Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº 1.008, localizado no 12º Pavimento 10º andar) da Torre “B”, do condomínio “OLÍMPIA PARK RESORT”, designada cota 06 (seis), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.

Em atenção à solicitação, apresenta-se o presente Parecer Opinativo de Comercialização Imobiliária, o qual se fundamenta no Artigo 3º Lei n.º 6.530/1978 e tem como base a experiência de mercado do corretor subscritor.

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel para fins de comercialização.

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)



RODRIGO SOUZA

Cred 207832

